



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035
TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 www.comune.gattico-veruno.no.it PEC ✉ comune.gattico-veruno@pcert.it

Copia

Determinazione del Responsabile
AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N. 90 del 21/05/2026

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

OGGETTO: **DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e Art. 192 del D.lgs. 267/2000, con annesso AFFIDAMENTO SERVIZI PROFESSIONALI DI REDAZIONE DEL DOCFAP - Fallimento Poletti Renato snc - Area sita il Loc. Veruno Via Roma/Via Marconi - SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DEL D.LGS N.36/2023 - TRATTATIVA DIRETTA MEPA RDO IDENTIFICATIVO N. 6323504 - CIG BBBF004C36 - ING. MARIA LUISA BACCHETTA**

VISTO il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

DATO ATTO che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che "...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."

PRESO ATTO del Bilancio pluriennale 2026/2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 43 del 18/12/2025 e le sue successive variazioni.

PRESO ATTO del Piano esecutivo di Gestione 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 12 del 26/01/2026.

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno N° 28 del 30/12/2025 di conferimento della funzione di **RESPONSABILE DEL SERVIZIO** per il settore lavori pubblici – patrimonio e settore urbanistica e edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale N° 56 dell'11/05/2026 con la quale veniva deliberato:

1. di esprimere indirizzo favorevole alla riattivazione dell'istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata alla valutazione dell'eventuale acquisizione, totale o parziale, dell'area ricompresa nella procedura fallimentare R.G. n. 18/2018 – Fallimento Poletti Renato S.n.c. di Poletti Claudio e Iulita Marco, sita in località Veruno, nell'ambito di Via Roma/Via Marconi;
2. di dare atto che l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione comunale consiste nella verifica della possibilità di riqualificare il comparto urbano interessato mediante:
 - allargamento e messa in sicurezza del tratto di Via Marconi;
 - realizzazione di parcheggi pubblici;
 - eventuale realizzazione di una piazza o spazio pubblico attrezzato con verde urbano;
 - complessiva valorizzazione e rigenerazione di un'area oggi connotata da criticità urbanistiche, edilizie e funzionali;
3. di superare, per le motivazioni espresse in premessa, l'indirizzo contenuto nella deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25.03.2024, nella parte in cui si prendeva atto della non attualità dell'investimento e si disponeva di non dare ulteriore corso alla precedente deliberazione G.C. n. 91/2021, precisando che il presente atto non dispone l'acquisto dell'area, ma esclusivamente la riapertura della fase valutativa e istruttoria;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti conseguenti, compreso l'affidamento, nel rispetto della normativa vigente e degli stanziamenti disponibili, di un incarico

tecnico-professionale per la redazione di un Documento di fattibilità delle alternative progettuali DOCFAP relativo all'area in oggetto;

5. di stabilire che il DOCFAP dovrà analizzare, almeno, le seguenti alternative:
 - mantenimento dello stato attuale, con indicazione delle criticità conseguenti;
 - acquisizione limitata alle porzioni strettamente necessarie all'allargamento stradale;
 - acquisizione dell'area necessaria all'allargamento stradale e alla realizzazione di parcheggi pubblici;
 - acquisizione più ampia del compendio, ove ritenuta tecnicamente e patrimonialmente conveniente, finalizzata alla realizzazione di parcheggi, piazza e verde pubblico;
 - eventuali ulteriori soluzioni tecniche che il professionista incaricato ritenga coerenti con l'interesse pubblico perseguito;
6. di prevedere che il DOCFAP contenga, in particolare:
 - inquadramento urbanistico, catastale, patrimoniale e procedurale dell'area;
 - ricognizione dei vincoli e delle criticità edilizie, ambientali e manutentive;
 - analisi delle interferenze con la procedura fallimentare e con eventuali proprietà di terzi;
 - stima sommaria dei costi di acquisizione, demolizione, bonifica, messa in sicurezza e realizzazione delle opere;
 - valutazione comparativa costi/benefici delle diverse alternative;
 - indicazione del percorso amministrativo successivo, compresi eventuali aggiornamenti degli strumenti di programmazione;
 - eventuale individuazione delle fonti di finanziamento astrattamente utilizzabili;

RITENUTO quindi necessario individuare un professionista abilitato allo svolgimento di tale servizio.

RICHIAMATO l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 che recita *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

RICHIAMATO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

RICHIAMATO l'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.*

DATO ATTO CHE per l'affidamento di tale servizio si ritiene di procedere con SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 tramite TRATTATIVA DIRETTA sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) rivolto ad un operatore economico abilitato alla categoria SERVIZI *“Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi” – sottocategoria CPV 71242000-6.*

RICHIAMATO il Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016 avente per oggetto: *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”.*

PRESO ATTO della Simulazione dei Corrispettivi allegata alla presente che prevede l'importo a base d'asta pari ad € 15.591,34.

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

PRESO ATTO

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è pari ESENTE.

Fascia di importo contratto [€]	Imposta [€]
< 40.000	Esente
=> 40.000 < 150.000	40
=> 150.000 < 1.000.000	120
=> 1.000.000 < 5.000.000	250
=> 5.000.000 < 25.000.000	500
>= 25.000.000	1.000

RICHIAMATA la TRATTATIVA DIRETTA ID Negoziazione N° 6323504 rivolta all'operatore economico ING. MARIA LUISA BACCHETTA con studio professionale in Gattico-Veruno in Via Madonna 9/A codice fiscale BCCMLS68E63F952S e Partita IVA 01858370032 PEC marialuisa.bacchetta@ingpec.eu con ribasso offerto pari al 20%

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale.

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico ING. MARIA LUISA BACCHETTA, per l'importo pari a € 12.473,07 oltre Inarcassa 4% ed esente IVA 22% per un totale complessivo pari a € 12.971,99.

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: SERVIZIO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DI UN DOCFAP
- la modalità di affidamento è mediante SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 con TRATTATIVA DIRETTA sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) in ottemperanza all'art. 50 comma 1 lettera B) del D.Lgs. 36/2023 e ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella TRATTATIVA DIRETTA ID Negoziazione N° 6323504 per l'importo di € 12.971,99 oltre Inarcassa 4% ed IVA esclusa per un totale complessivo pari a € 12.971,99.
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata o direttamente mediante STIPULA su piattaforma telematica;

DI PRECISARE che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 52 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VERIFICATA la regolarità contributiva come attestata con D.U.R.C. n. 0794867 rilasciato da INARCASSA a valido fino al 21/09/2026;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 209/2024

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) **DI APPROVARE** l'offerta economica di cui alla TRATTATIVA DIRETTA ID Negoziazione N° 6323504 per l'importo di € 12.971,99 oltre Inarcassa 4% ed IVA esclusa per un totale complessivo pari a € 12.971,99 e conseguentemente di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. B) del D.Lgs. n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il SERVIZIO di redazione del DOCFAP relativo *all'istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata alla valutazione dell'eventuale acquisizione, totale o parziale, dell'area ricompresa nella procedura fallimentare R.G. n. 18/2018 – Fallimento Poletti Renato S.n.c. di Poletti Claudio e Iulita Marco, sita in località Veruno, nell'ambito di Via Roma/Via Marconi* all'operatore economico:

ING. MARIA LUISA BACCHETTA con studio professionale in Gattico-Veruno in Via Madonna 9/A					
codice fiscale	BCCMLS68E63F952S	e	Partita IVA	01858370032	PEC
marialuisa.bacchetta@ingpec.eu					

- 3) **DI ASSUMERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 12.971,99 (€ 12.473,07 oltre Inarcassa 4% ed esente IVA) al capitolo 6180/1, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014.
- 4) **DI PRECISARE** che in conformità a quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti
- 5) **DI PRECISARE** che in relazione alla procedura di selezione del contraente il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), è stato acquisito in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, n° 582 del 13/12/2023 e nel caso specifico attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Acquisti in Rete MEPA che ha assegnato il codice BBBF004C36.
- 6) **DI DARE ATTO** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata o direttamente mediante STIPULA su piattaforma telematica.
- 7) **DI DARE ATTO** che al termine dell'incarico l'aggiudicatario provvederà all'emissione della relativa fattura elettronica al seguente soggetto giuridico: **Comune di Gattico-Veruno – Via Roma n.31, 28013 Gattico-Veruno (NO), Codice fiscale e Partita Iva: 02581850035 – codice univoco 88CM7G**
- 8) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 9) **DI DARE ATTO** che i pagamenti avverranno previo apposito atto di liquidazione, a presentazione di regolari fatture, acquisizione regolarità contributiva e comunicazione dei dati necessari all'adempimento di quanto disposto dall'art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- 10) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 28, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Firmato Digitalmente
Ing. SIMONA DELSALE

Funzionario Istruttore Referente: Sabina Bellini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente
e rintracciabile sul sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it*