



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto n. 1 – 10090 Rosta Torino – P.IVA 01679120012 - SERVIZIO TECNICO Tel.011/9568840-1-2-8
E-mail: e.fontana@comune.rosta.to.it / a.costanzo@comune.rosta.to.it / m.sibilla@comune.rosta.to.it / a.gallo@comune.rosta.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.rosta.to.it - SUAP: suap@pec.comune.rosta.to.it - Sito: www.comune.rosta.to.it

PROCEDURA NEGOZIATA tramite SISTEMA MEPA RDO N. 3526747 per L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE FRANA IN STRADA DELLA PESCHIERA – CUP F27H26000580002

VERBALE DI GARA

Unica seduta pubblica telematica

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **tredici** del mese di **ottobre**, alle ore 9:30, presso l'Ufficio Tecnico comunale del Comune di Rosta, sito in Piazza Vittorio Veneto n. 1, si è riunita la commissione di gara, costituita dal Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Elisabetta Fontana, in virtù della nomina disposta con Decreto Sindacale n. 1 del 28 febbraio 2025, per procedere all'esame delle offerte relative alla procedura negoziata telematica, espletata mediante la piattaforma Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La commissione è composta dai seguenti membri:

Presidente: Arch. Elisabetta Fontana – Responsabile del Servizio Tecnico e del procedimento;

Testimone: Geom. Maria Sibilla – Istruttore tecnico del Servizio Tecnico;

Testimone e segretario verbalizzante: Annamaria Costanzo – Istruttore amministrativo del Servizio Tecnico.

I componenti sopra indicati accettano l'incarico e dichiarano l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lettere a), b) e c), del D.Lgs. 36/2023.

PREMESSO CHE:

✓ con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 180 del 2/10/2026 veniva indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "SISTEMAZIONE FRANA IN STRADA DELLA PESCHIERA – CUP F27H26000580002" per un importo a base d'asta di € 75.301,91, oltre i costi per la sicurezza di € 2.802,27, oltre IVA, con il criterio del minor prezzo attraverso il metodo del ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara e con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 - metodo B allegato II.2.

✓ con il medesimo atto si approvava:

- schema di lettera di invito e disciplinare di gara;
- dgue;
- moduli di offerta economica.

e si stabiliva:

- di espletare la suddetta procedura mediante richiesta d'offerta sulla piattaforma e-procurement del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nei confronti di operatori economici qualificati ed abilitati nella categoria "Lavori – OG 8 - Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica", dando atto di aver rispettato, nella scelta degli stessi, dando atto di aver rispettato, nella scelta degli stessi, il principio della rotazione;
- che la procedura negoziata sarà considerata valida pur in presenza di una sola offerta purché valida ed ammissibile e che il termine di ricezione delle offerte sarà fissato in misura non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della RDO;

- ✓ in data 2/10/2026 veniva pubblicata Richiesta d'Offerta n. 6621563 su Mepa di Consip con i seguenti operatori economici individuati nella categoria "Lavori – OG 8 – Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica" in possesso dei necessari requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economica –finanziaria":

EDIL GRIMALDI S.N.C. – P.IVA 06194810013
CAVIT S.P.A. – P.IVA 05796670015
PERINO PIERO S.R.L. – P.IVA 07584960012

- ✓ nella RDO sopra citata risulta fissato il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti non oltre le ore 9.00 del giorno 08/10/2026 ed il termine ultimo per la presentazione delle istanze entro e non oltre le ore 9.00 del 13/10/2026 e che tutta la documentazione richiesta dovrà essere trasmessa unicamente attraverso il sistema.

Il Presidente di gara

Il Presidente di gara, constatata la regolarità della seduta, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa, scaricando la relativa documentazione in formato digitale per consentirne l'esame.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, la commissione rileva che la documentazione prodotta dai concorrenti risulta completa e regolare, in conformità alle modalità di presentazione previste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara.

Pertanto, sono ammessi alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici partecipanti, come di seguito indicati:

1.	EDIL GRIMALDI S.N.C. – P.IVA 06194810013	Documentazione regolare - ammessa
2.	CAVIT S.P.A. – P.IVA 05796670015	Documentazione regolare - ammessa
3.	PERINO PIERO S.R.L. – P.IVA 07584960012	Documentazione regolare - ammessa

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, il Presidente procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, acquisendo la documentazione generata dalla piattaforma MEPA e quella eventualmente allegata dai concorrenti secondo le modalità previste dalla stazione appaltante.

Dall'esame delle offerte economiche risultano i seguenti ribassi percentuali:

1.	EDIL GRIMALDI S.N.C.	8,789 % di ribasso
2.	CAVIT S.P.A.	5,15 % di ribasso
3.	PERINO PIERO S.R.L.	9,75 % di ribasso

Sulla base dei ribassi percentuali offerti, viene pertanto formulata la seguente graduatoria:

Posizione	Operatore economico	Ribasso percentuale
1.	PERINO PIERO S.R.L.	9,75%
2.	EDIL GRIMALDI S.N.C.	8,789%
3.	CAVIT S.P.A.	5,15%

Tutto ciò premesso, il Presidente di gara, preso atto degli esiti delle operazioni sopra descritte,

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di «Sistemazione frana in Strada della Peschiera» – CUP F27H26000580002, in favore dell'impresa PERINO PIERO S.R.L., con sede e ulteriori dati identificativi da riportare negli atti di gara, P. IVA 07584960012, che ha presentato il miglior ribasso percentuale, pari al 9,75%, sull'importo dei lavori posto a base di gara.

L'importo contrattuale risulta essere pari ad € 70.762,24, comprensivo di costi per la sicurezza, oltre IVA, così schematizzato:

Lavori a base d'asta	€	75.301,91
Ribasso d'asta del 9,75%	€	7.341,94
Importo lavori	€	67.959,97
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.802,27
Importo contrattuale	€	70.762,24

Gli importi sopra indicati sono da intendersi al netto dell'IVA.

Il Presidente dà atto che l'aggiudicazione resta subordinata alle verifiche previste dalla normativa vigente e, in particolare, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'operatore economico proposto per l'aggiudicazione, ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione e della successiva stipula del contratto.

Il Presidente dispone che il presente verbale sia pubblicato all'Albo pretorio online e sul profilo del committente del Comune di Rosta, nella sezione «Amministrazione trasparente», secondo le modalità e nel rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, compreso il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e il D.Lgs. 36/2023.

Alle ore il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.

Il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto, viene redatto per gli adempimenti conseguenti.

IL PRESIDENTE Arch. Elisabetta FONTANA

TESTIMONE Geom. Maria SIBILLA

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Annamaria COSTANZO



