



COMUNE di VALLECROSA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE AREA TECNICO- SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, CIMITERO E AMBIENTE SETTORE

N. 239 REG. GENERALE DEL 23/02/2026
N. 51 REG. SERVIZIO DEL 23/02/2026

OGGETTO: “SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ELEVATORE IMP. 54NH8270 INSTALLATO NELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA SAN ROCCO – QUINQUENNIO 2026/2030 – CIG: BA85A3CB66” – DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 NEI CONFRONTI DELLA DITTA OTIS SERVIZI S.R.L. DI CASSINA DE' PECCHI (MI).

IL FUNZIONARIO T.E.Q. RESPONSABILE DELL'AREA

adotta la seguente
DETERMINAZIONE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17/FP del 19.12.2025, con il quale è stato assegnato al sottoscritto l'incarico di elevata qualificazione (EQ) relativo all'“Area Tecnica” con decorrenza dal 01.01.2026 fino al 31.12.2026;

PREMESSO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026-2028;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2026/2028;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 14.01.2026, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) relativo all'anno 2026, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che presso il plesso scolastico “A. Doria” di Via San Rocco a Vallecrosia, risulta installato un elevatore contraddistinto con l'acronimo “IMP. 54NH8270” della Ditta **OTIS SERVIZI S.r.l.**;
- che il fornitore e l'installatore dell'apparecchiatura di sollevamento, (ascensore), di cui sopra è stata, in allora, la Ditta **OTIS SERVIZI S.r.l.** di Cassina de Pecchi (MI);
- che, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 162/99 e ss. mm. ii, per poter mantenere in esercizio gli impianti ascensori occorre affidare il servizio di manutenzione obbligatoria dell'impianto elevatore a Ditta specializzata, la quale deve provvedere a mezzo di personale abilitato all'effettuazione di visite periodiche alle componenti essenziali dell'impianto e annotare i risultati secondo quanto previsto al comma 3, art. 19 del D.P.R. n. 1497 del 29/05/1963 sul libretto di immatricolazione dell'impianto;
- che le spese di cui alla presente determinazione hanno carattere obbligatorio, non sono suscettibili di frazionamento e sono indispensabili per il regolare funzionamento dell'impianto ascensore matricola IM 60/96, ubicato nell'Istituto Comprensivo “A. Doria”, di Via San Rocco, e che lo stesso, ha, altresì, una funzione sociale insostituibile ai fini dell'accesso agli spazi destinati alla didattica e agli spazi accessori da parte di persone con ridotta mobilità o, comunque, portatori di handicap;

CONSIDERATO

- che il servizio reso dall'impianto elevatore in argomento deve essere reso obbligatoriamente e non può essere interrotto;
- che il contratto n. G0006529 relativo al suddetto servizio, è scaduto in data **31.12.2025**, per cui si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ascensore come sopra identificato
- che per motivi di economicità e di convenienza appare opportuno procedere al rinnovo del servizio con riferimento al quinquennio 2026/2030;

DATO ATTO che in relazione alla necessità poc'anzi rappresentata, il competente Ufficio Tecnico Comunale, ha richiesto, per le vie brevi, la disponibilità all'assunzione dell'incarico afferente il "*Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco*", con riferimento al quinquennio 2026–2030, alla Società **OTIS SERVIZI S.r.l.** – C.F. / I.V.A n. 01729590032 - con sede legale in Via Roma, 108 - 20060 Cassina de Pecchi (MI), chiedendo contestualmente una quantificazione della relativa spesa;

VISTO, il preventivo offerta del 17.02.2026, pervenuto agli atti di questo Comune in data 23.06.2026, registrato al Prot. n. 3983, in pari data, dalla Società **OTIS SERVIZI S.r.l.** di Cassina de Pecchi (MI) relativo al "*Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco – Periodo: 01.01.2026 – 31.12.2030*", con il quale l'operatore economico interpellato ha manifestato la propria disponibilità all'assunzione del servizio in argomento formulando quale migliore offerta l'importo di **€. 2.160,00/annui**, così per complessivi **€. 10.800,00** con riferimento all'intero quinquennio, oltre IVA 22%, così per complessivi **€. 13.176,00**;

ACCERTATO che il prezzo offerto dalla **OTIS SERVIZI S.r.l.** di Cassina de Pecchi (MI) comprende:

- la manutenzione programmata e personalizzata al fine di conservare la massima sicurezza ed efficienza per l'impianto;
- il costo della manodopera su chiamate pervenute al Centro OTIS Line nel normale orario di lavoro;
- la riparazione e la sostituzione a cura e spese della Società OTIS , di tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio, in particolare:
 - ✓ *cabina e piani: bottoni, segnalazioni luminose, contatti porte, parti mobili degli apparecchi di sicurezza, pattini o rulli di scorrimento, carrucole ed eccentriche sospensioni porte, operatori, pattini retrattili, serrature, azionamenti meccanici e contatti elettrici;*
 - ✓ *vano: funi di trazione, di compensazione e del limitatore, tenditore e relativi attacchi, pulegge, nastro selettore, cavi flessibili e linee elettriche. Inoltre, per impianti idraulici: pistone (escluso quelli interrati), cilindro, tubazioni rigide di mandata e relative guarnizioni.*
 - ✓ *locale macchina: ingranaggi elicoidali, cuscinetti, bronzine, carrucole e pulegge, bobine, leve e guarnizioni del freno, spazzole e porta spazzole, avvolgimenti statorici/rotorici e collettori, componenti elettrici ed elettronici, (comprese le schede elettroniche del quadro manovra), selettore limitatore di velocità e valvole per impianti idraulici;*

ATTESO che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- ✓ **l'obbligo** per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- ✓ **l'obbligo** per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- ✓ **l'obbligo** per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla

soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per il servizio in oggetto;

ATTESO

- che l'importo complessivo contrattuale dell'incarico sopra specificato è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono state dettate:
 - ✓ dalla necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore IMP. 54NH8270, installato in corrispondenza del plesso scolastico "A. Doria" di Via San Rocco, al fine di consentire un utilizzo dell'impianto in perfetta sicurezza e nel rispetto della normativa vigente in materia;
 - ✓ dalla necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì,

- che dal 1° gennaio 2024 è entrato in vigore l'obbligo, per le Stazioni Appaltanti, di ricorrere esclusivamente a **piattaforme di approvvigionamento digitale certificate** per l'approvvigionamento di lavori, servizi e forniture;
- che tale obbligo dipende dal fatto che solo queste ultime fanno parte dell'**ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale** e sono pertanto le uniche che possono scambiare dati e informazioni con la BDNCP e acquisire i CIG;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 relativo all'utilizzo della piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la presente procedura di affidamento sarà perfezionata, in ossequio alla normativa vigente introdotta, con decorrenza dal 1° gennaio 2024, dal D. Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "**TRASPARE**" in dotazione del Comune di Vallecrosia e della C.U.C. dei Comuni di Vallecrosia e Pigna;

RITENUTO congruo il costo esposto in relazione alle caratteristiche del servizio richiesto, tenuto conto che di fatto il canone annuo del servizio è rimasto di fatto invariato rispetto a quello praticato negli ultimi anni;

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri di Bilancio Comunale;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del "*Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco – Periodo: 01.01.2026 – 31.12.2030*" all'operatore economico **OTIS SERVIZI S.r.l.** – C.F. / I.V.A n. 01729590032 - con sede legale in Via Roma, 108 - 20060 Cassina de Pecchi (MI), in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata nonché di quelli di cui all'Allegato XVII del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., con riferimento all'idoneità tecnico – professionale per l'esecuzione delle forniture oggetto dell'appalto;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC richiesto per via telematica tramite il servizio "*Durc On Line*", dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP. - Prot. INAIL_52418765, in base ai requisiti di regolarità contributiva stabiliti dal decreto ministeriale del 30 gennaio 2015, con validità a tutto il 18.05.2026;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di assumere, con riferimento a tutto il triennio 2026/2030, formale impegno di spesa, per l'importo complessivo di **€. 13.176,00**, comprensivo di IVA ai sensi di Legge, in conto al Cap. 123/100, alla voce "*Spese di manutenzione e gestione del patrimonio – Manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari*" – C.M.: 01.05.1 – P.F. Liv. 5: U.1.03.02.09.004 – gestione di competenza – del Bilancio di previsione per l'Anno 2026, in corso, nonché dei Bilanci pluriennali con riferimento agli Anni 2027, 2028, 2029 e 2030;

DATO ATTO che, per il presente affidamento non si rende necessaria la richiesta del CUP in quanto non sussiste un investimento pubblico, ma trattasi di una manutenzione ordinaria di un impianto a fini istituzionali;

STABILITO che il corrispettivo per il servizio sarà corrisposto alla Ditta **OTIS SERVIZI S.r.l.**, di Cassina de' Pecchi (IM), in rate semestrali anticipate, previa acquisizione agli atti di regolari fatture in formato elettronico ed accertamento della regolarità contributiva mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), da richiedersi secondo le previste modalità di legge;

CONSIDERATO che conseguentemente al presente affidamento l'operatore economico si impegna:

- ✓ a prendere atto di quanto indicato dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e della trasparenza degli Appalti Pubblici, stipulato tra i Comuni della Provincia di Imperia e la Prefettura in data 24/10/2011, di cui al link <https://www.prefettura.it/imperia/contenuti/Protocolli-12025.htm>;
- ✓ ad osservare gli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 in data 04.12.2019, con l'impegno, da parte di quest'ultimo di osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RAVVISATA, inoltre, la necessità di assumere formale impegno di spesa, per la somma di **€. 13.176,00**, comprensiva dell'IVA 22%, in conto al Bilancio di previsione per l'Anno 2026, in corso, e in conto ai Bilanci pluriennali per gli anni 2027, 2028, 2029 e 2030, secondo la seguente ripartizione;

- ✓ per **€. 2.635,20**, in conto al Cap. 123/100, alla voce: "*SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO: manut. ordinaria e rip. impianti e macchinari*" – C.M.: 01.05.1 – P.F. Liv. 5: U.1.03.02.09.004 – gestione di competenza del Bilancio di previsione per l'Anno 2026, in corso;
- ✓ per **€. 2.635,20**, in conto al Cap. 123/100, alla voce: "*SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO: manut. ordinaria e rip. impianti e macchinari*" – C.M.: 01.05.1 – P.F. Liv. 5: U.1.03.02.09.004 – del Bilancio pluriennale per l'Anno 2027;
- ✓ per **€. 2.635,20**, in conto al Cap. 123/100, alla voce: "*SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO: manut. ordinaria e rip. impianti e macchinari*" – C.M.: 01.05.1 – P.F. Liv. 5: U.1.03.02.09.004 – del Bilancio pluriennale per l'Anno 2028;
- ✓ per **€. 2.635,20**, in conto al Cap. 123/100, alla voce: "*SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO: manut. ordinaria e rip. impianti e macchinari*" – C.M.: 01.05.1 – P.F. Liv. 5: U.1.03.02.09.004 – del Bilancio pluriennale per l'Anno 2029;
- ✓ per **€. 2.635,20**, in conto al Cap. 123/100, alla voce: "*SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO: manut. ordinaria e rip. impianti e macchinari*" – C.M.: 01.05.1 – P.F. Liv. 5: U.1.03.02.09.004 – del Bilancio pluriennale per l'Anno 2030;

CONSIDERATO che il codice identificativo gara (**CIG**), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), necessario per il versamento delle contribuzioni a favore dell'Autorità stessa, nonché per ottemperare alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, Legge. 13 Agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010, n.187, è il seguente: **B485A3CB66**;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il sotto indicato funzionario firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di

Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

DATO ATTO, altresì, che per il presente appalto non è dovuta alcuna quota di contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti di Lavori Pubblici, Servizi e Forniture, ex art.1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266, in quanto l'importo dei lavori posto a base di gara è inferiore ad €. 40.000, soglia di contribuzione confermata con Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2025;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17/FP del 19.12.2025;

RITENUTA la competenza per l'assunzione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" - (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il preventivo offerta del 17.02.2026, pervenuto agli atti di questo Comune in data 23.06.2026, registrato al Prot. n. 3983, in pari data, dalla Società **OTIS SERVIZI S.r.l.** di Cassina de Pecchi (MI) relativo al "*Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco – Periodo: 01.01.2026 – 31.12.2030*", con il quale l'operatore economico interpellato ha manifestato la propria disponibilità all'assunzione del servizio in argomento formulando quale migliore offerta l'importo di €. **2.160,00/annui**, così per complessivi €. **10.800,00** con riferimento all'intero quinquennio, oltre IVA 22%, così per complessivi €. **13.176,00**;
3. **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il prezzo offerto dalla **OTIS SERVIZI S.r.l.** di Cassina de Pecchi (MI) comprende:
 - la manutenzione programmata e personalizzata al fine di conservare la massima sicurezza ed efficienza per l'impianto;
 - il costo della manodopera su chiamate pervenute al Centro OTIS Line nel normale orario di lavoro;
 - la riparazione e la sostituzione a cura e spese della Società OTIS, di tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio, in particolare:
 - ✓ cabina e piani: bottoni, segnalazioni luminose, contatti porte, parti mobili degli apparecchi di sicurezza, pattini o rulli di scorrimento, carrucole ed eccentrici sospensioni porte, operatori, pattini retrattili, serrature, azionamenti meccanici e contatti elettrici;
 - ✓ vano: funi di trazione, di compensazione e del limitatore, tenditore e relativi attacchi, pulegge, nastro selettore, cavi flessibili e linee elettriche. Inoltre, per impianti idraulici: pistone (escluso quelli interrati), cilindro, tubazioni rigide di mandata e relative guarnizioni.
 - ✓ locale macchina: ingranaggi elicoidali, cuscinetti, bronzine, carrucole e pulegge, bobine, leve e guarnizioni del freno, spazzole e porta spazzole, avvolgimenti statorici/rotorici e collettori, componenti elettrici ed elettronici, (comprese le schede elettroniche del quadro manovra), selettore limitatore di velocità e valvole per impianti idraulici;

4. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, il "Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco – Periodo: 01.01.2026 – 31.12.2030", nei confronti della Società **OTIS SERVIZI S.r.l.** – C.F. / I.VA n. 01729590032 - con sede legale in Via Roma, 108 - 20060 Cassina de Pecchi (MI), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, come da preventivo offerta del 17.02.2026, pervenuto agli atti di questo Comune in data 23.02.2026, registrato al Prot. n. 3983, in pari data;
5. **DI DARE ATTO** che l'importo oggetto di affidamento alla ditta di cui al precedente punto 4) è pari ad €. **2.160,00/annui**, così per complessivi €. **10.800,00** con riferimento all'intero quinquennio 2025-2030, oltre IVA ai sensi di Legge;
6. **DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
- fine da perseguire**: consentire un utilizzo dell'impianto in perfetta sicurezza e nel rispetto della normativa vigente in materia;
 - oggetto del contratto**: "Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco – Periodo: 01.01.2026 – 31.12.2030";
 - forma del contratto**: lettera commerciale contenente i patti contrattuali per affidamento forniture;
 - clausole essenziali**: quelle stabilite nella lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento della fornitura e nelle norme sui contratti pubblici di affidamento di lavori, servizi e forniture;
7. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d. Lgs. 118/2011, la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile;

Eserc. Finanz.	2026				
Capitolo/Art.	123/100	Descrizione	SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO: manut. ordinaria e rip. impianti e macchinari		
Miss./Progr./Tit.	01.05.1	Pdc Finanz.	U.1.03.02.09.004	Tipologia spesa	SPESA NON RICORRENTE
		CIG	BA85A3CB66	CUP	
Creditore	Società OTIS SERVIZI S.r.l. – C.F. / I.VA n. 01729590032 - Sede legale: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de Pecchi (MI)				
Causale	Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco – Periodo: 01.01.2026 – 31.12.2026				
Modalità finaz.	Fondi di Bilancio Comunale				
Impegno	2026.162.0	Importo €	2.635,20	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2027				
Capitolo/Art.	123/100	Descrizione	SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO: manut. ordinaria e rip. impianti e macchinari		
Miss./Progr./Tit.	01.05.1	Pdc Finanz.	U.1.03.02.09.004	Tipologia spesa	SPESA NON RICORRENTE
		CIG	BA85A3CB66	CUP	
Creditore	Società OTIS SERVIZI S.r.l. – C.F. / I.VA n. 01729590032 - Sede legale: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de Pecchi (MI)				
Causale	Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco – Periodo: 01.01.2027 – 31.12.2027				
Modalità finaz.	Fondi di Bilancio Comunale				
Impegno	2027.162.0	Importo €	2.635,20	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2028				
Capitolo/Art.	123/100	Descrizione	SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO: manut. ordinaria e rip. impianti e macchinari		
Miss./Progr./Tit.	01.05.1	Pdc Finanz.	U.1.03.02.09.004	Tipologia spesa	SPESA NON RICORRENTE
		CIG	BA85A3CB66	CUP	
Creditore	Società OTIS SERVIZI S.r.l. – C.F. / I.VA n. 01729590032 - Sede legale: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de Pecchi (MI)				
Causale	Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco – Periodo: 01.01.2028 – 31.12.2028				
Modalità finaz.	Fondi di Bilancio Comunale				
Impegno	2028.162.0	Importo €	2.635,20	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2029				
Capitolo/Art.	123/100	Descrizione	SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO: manut. ordinaria e rip. impianti e macchinari		
Miss./Progr./Tit.	01.05.1	Pdc Finanz.	U.1.03.02.09.004	Tipologia spesa	SPESA NON RICORRENTE
		CIG	BA85A3CB66	CUP	
Creditore	Società OTIS SERVIZI S.r.l. – C.F. / I.VA n. 01729590032 - Sede legale: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de Pecchi (MI)				
Causale	Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco – Periodo: 01.01.2029 – 31.12.2029				
Modalità finaz.	Fondi di Bilancio Comunale				
Impegno	2029.162.0	Importo €	2.635,20	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2030				
Capitolo/Art.	123/100	Descrizione	SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO: manut. ordinaria e rip. impianti e macchinari		
Miss./Progr./Tit.	01.05.1	Pdc Finanz.	U.1.03.02.09.004	Tipologia spesa	SPESA NON RICORRENTE
		CIG	BA85A3CB66	CUP	
Creditore	Società OTIS SERVIZI S.r.l. – C.F. / I.VA n. 01729590032 - Sede legale: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de Pecchi (MI)				
Causale	Servizio di manutenzione ordinaria dell'elevatore Imp. 54NH8270 installato nell'edificio scolastico di Via San Rocco – Periodo: 01.01.2030 – 31.12.2030				
Modalità finaz.	Fondi di Bilancio Comunale				
Impegno	2030.162.0	Importo €	2.635,20	Frazionabile in 12	NO

8. DI EVIDENZIARE

- che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, Legge. 13 Agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010, n.187, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), per il servizio di che trattasi, risulta essere il seguente: **CIG: BA85A3CB66**;
- che per il presente appalto non è dovuta alcuna quota di contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti di Lavori Pubblici, Servizi e Forniture, ex art.1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266,

in quanto l'importo dei lavori posto a base di gara è inferiore ad €. 40.000, soglia di contribuzione confermata con Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024, con decorrenza dal 1° gennaio 2025;

- che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

9. DI STABILIRE che il corrispettivo per il servizio sarà corrisposto alla Ditta **OTIS SERVIZI S.r.l.**, di Cassina de' Pecchi (IM), in rate semestrali anticipate, previa acquisizione agli atti di regolari fatture in formato elettronico ed accertamento della regolarità contributiva mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), da richiedersi secondo le previste modalità di legge;

10. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

12. DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in materia di amministrazione trasparente e ai sensi dell'art. 1, comma 32, della Legge 190, del 06.11.2012, in materia di anticorruzione;

13. DI DISPORRE, inoltre, la pubblicazione del presente provvedimento, secondo le modalità di cui alla Legge n. 69/2009, sull'Albo on – line del Comune di Vallecrosia, a norma dell'art. 9, comma 1, del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52, in data 11.05.2022 e successivamente modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 08.11.2023;

14. DI PRENDERE E DARE ATTO noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. **Gianni UGHETTO**, in qualità di Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Vallecrosia;

15. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL FUNZIONARIO T.E.Q. RESPONSABILE DELL'AREA
UGHETTO GIANNI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)

Allegati depositati in atti dell'Ufficio: Preventivo offerta del 17.02.2026, Società OTIS SERVIZI S.r.l. di Cassina de' Pecchi (MI) registrato al Prot. n. 3983, in data 23.02.2026.