

# Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI N.65 DEL 08/06/2026

### OGGETTO:

**PNRR, (M1C3). MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE”, INVESTIMENTO 2.1: “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - LINEA DI INTERVENTO B. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER VARIAZIONE CATASTALE E REDAZIONE APE AL GEOM. MANUEL CREPALDI. CUP: G59I22000080008. CIG: BBE7BDB686.**

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno otto nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

**Visto** il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 22 del 10.03.2025 con il quale la sottoscritta dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia, Segretario Comunale del Comune di Ameno, è stata nominata Responsabile del Servizio Affari Generali;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato D.U.P.S. triennio 2026-2028;

**Visto** il bilancio di previsione triennale 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17.12.2025;

**Vista** la delibera del Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. triennio 2026-2028;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 30.03.2026 ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA’ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) – TRIENNIO 2026-2028” con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

**Dato atto** che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

**Vista** la candidatura del Comune di Ameno, attraverso un apposito progetto, alla selezione indetta con l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Linea di intervento B";

**Visto** che il Comune di Ameno è risultato assegnatario dei fondi PNRR – Ministero della Cultura per "la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici: rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", con un progetto che prevede interventi di collaborazione tra Comune e partner privati, finalizzati alla realizzazione di più interventi con Decreto del Segretario Generale n. 453 del 07.06.2022 del Ministero della Cultura;

**Dato atto** che il progetto con il quale in Comune di Ameno ha partecipato al bando del Ministero della Cultura prevedeva anche il recupero di una porzione del complesso immobiliare di proprietà comunale posto nell'ambito di palazzo Tornielli, attuale sede municipale;

**Considerato** che l'intervento sull'immobile è in fase di conclusione e risulta, pertanto, necessario procedere alla variazione catastale e alla redazione dell'A.P.E. dello stabile;

**Vista** la D.G.C. n.19 del 19/03/2025 con cui si è provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice riferiti ai lavori finanziati con FONDI PNRR - CUP: G59I22000080008 - MISURA "M1.C3.2.1 - ATTIVITA' DEI BORGHI nella persona della dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia Responsabile del servizio Affari generali, che risulta l'unità organizzativa titolare del potere di spesa per i lavori in oggetto;

**Visti:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

**Ritenuto** di provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo prescindendo dal ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) poiché l'importo risulta inferiore ad € 5.000,00;

**Ritenuto**, pertanto, provvedere all'acquisizione di specifico preventivo contattando l'operatore economico Geom. Crepaldi Manuel, il quale è risultato in grado di fornire il servizio richiesto, in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare;

**Visti** i preventivi presentati dal Geom. Crepaldi Manuel, con studio in Via X Martiri n. 2, 28074, Ghemme (NO), Partita I.V.A. n.02222490035, Cod. Fiscale: CRPMNL88S27D938Q:

- esecuzione del servizio "REDAZIONE APE", registrato al Prot. 0003656 del 01/06/2026, di € 600,00 + € 2,00 (Bollo) + € 30,00 (spesa certificati APE) + 5% (Cassa Geometri) per un totale di € 663,60, esente IVA (regime forfettario);
- esecuzione del servizio "VARIAZIONE CATASTALE", registrato al Prot. 0003657 del 01/06/2026, di € 900,00 + € 2,00 (Bollo) + 5% (Cassa Geometri) per un totale di € 947,10, esente IVA (regime forfettario);

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio tecnico di variazione catastale e redazione A.P.E. dello stabile;
- Importo del contratto: € 1.500 esente IVA in quanto trovasi in regime forfettario;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

#### **Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Dato atto** che il presente affidamento diretto è motivato da:

- a) possesso del fornitore di garanzie di serietà, professionalità ed esperienza;
- a) possesso dei requisiti richiesti dal contratto, nonché di comprovata esperienza nel settore e professionalità;
- b) congruità e convenienza dell'offerta, sia in rapporto alla qualità delle prestazioni, sia rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio suddetto, dato atto che a tale scopo:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta affidataria tramite la piattaforma Durc Online;
- il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell'esatto adempimento del servizio affidato, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice **CIG: BBE7BDB686**;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Ritenuto pertanto di assumere idoneo impegno di spesa, posto che la suddetta prestazione di servizio è finanziata interamente con fondi PNRR;

## **DETERMINA**

1. che quanto riportato nella premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il preventivo presentato dal Geom. Crepaldi Manuel, con studio in Via X Martiri n. 2, 28074, Ghemme (NO), Partita I.V.A. n.02222490035, Cod. Fiscale: CRPMNL88S27D938Q, per l'esecuzione del servizio "INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE APE", registrato al Prot. 0003656 del 01/06/2026, di € 600,00 + € 2,00 (Bollo) + € 30,00 (spesa certificati APE) + 5% (Cassa Geometri) per un totale di € 663,60, esente IVA in quanto trovasi in regime forfettario;
3. di approvare il preventivo presentato dal Geom. Crepaldi Manuel, con studio in Via X Martiri n. 2, 28074, Ghemme (NO), Partita I.V.A. n.02222490035, Cod. Fiscale: CRPMNL88S27D938Q, per l'esecuzione del servizio "INCARICO PROFESSIONALE PER VARIAZIONE CATASTALE", registrato al Prot. 0003657 del 01/06/2026, di € 900,00 + €

2,00 (Bolli) + 5% (Cassa Geometri) per un totale di € 947,10, esente IVA in quanto trovasi in regime forfettario;

4. di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico Geom. Crepaldi Manuel, per l'importo pari a € 1.610,70, esente IVA in quanto trovasi in regime forfettario;
5. Di impegnare la somma complessiva di € 1.610,70 al capitolo 6130/6130/99 - codice 01.05.2 del corrente bilancio d'esercizio 2026/2028 e di imputare la somma complessiva all'Annualità 2026;
6. Di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diverrà esigibile nell'esercizio finanziario in corso;
7. Di informare l'affidatario della prestazione di servizio che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
8. Di dare atto che la presente determinazione:
  - a) viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
  - a) viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio  
*Firmato digitalmente*  
*Dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia*

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.