



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035
TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 www.comune.gattico-veruno.no.it PEC ✉ comune.gattico-veruno@pcert.it

Copia

Determinazione del Responsabile
AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N. 97 del 29/05/2026

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e Art. 192 del D.lgs. 267/2000, con annesso AFFIDAMENTO SERVIZI PROFESSIONALI CATASTALI FRAZIONAMENTO AREA SITA IN VIA MARCONI LOC. VERUNO IDENTIFICATA AL FOGLIO N.5 PARTICELLA 690 SEZ.B - CIG BBD9A274F6 - ARCH. LUCA PIOTTI

VISTO il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

DATO ATTO che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che "...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."

PRESO ATTO del Bilancio pluriennale 2026/2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 43 del 18/12/2025 e le sue successive variazioni.

PRESO ATTO del Piano esecutivo di Gestione 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 12 del 26/01/2026.

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno N° 28 del 30/12/2025 di conferimento della funzione di RESPONSABILE DEL SERVIZIO per il settore lavori pubblici – patrimonio e settore urbanistica e edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale N.53 del 04/05/2026 dichiarata immediatamente eseguibile all'oggetto: "Procedimento di alienazione di porzione di area Comunale – Atto di Indirizzo" con la quale si stabilisce che:

- il Comune di Gattico-Veruno è proprietario di un'area sita in via Guglielmo Marconi, località Veruno, distinta in mappa al foglio 5 particella n. 690 sezione B, ricadente urbanisticamente in "Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti" (art. 17 NTA), di cui una porzione, delimitata da una recinzione di remota realizzazione, risulta di fatto fisicamente separata dall'area accessibile al pubblico utilizzo.
- che qualora si procede per la procedura di alienazione, si rende necessario procedere ad un inquadramento urbanistico dell'area in maniera coerente con l'effettivo stato di fatto della stessa, adottando in merito le procedure consentite dalla L.R. n. 56/1977 e smi.
- che l'Amministrazione Comunale ha valutato positivamente la possibilità, di procedere ad alienare la porzione di area di cui in premessa che, allo stato dei fatti, non riveste alcun interesse di pubblica utilità, ritenendo quindi vantaggiosa l'adozione di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla vendita della stessa.

RITENUTO quindi dare corso alle procedure propedeutiche e necessarie per dare attuazione all'indirizzo espresso con la deliberazione di G.C. N. 53/2026 e al relativo frazionamento dell'area individuando un operatore economico abilitato all'espletamento di tale servizio professionale.

RICHIAMATO l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 che recita "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

RICHIAMATO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RICHIAMATO l'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

PRESO ATTO

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è ESENTE

| Fascia di importo contratto [€] | Imposta [€] |
|---------------------------------|-------------|
| < 40.000 | Esente |
| => 40.000 < 150.000 | 40 |
| => 150.000 < 1.000.000 | 120 |
| => 1.000.000 < 5.000.000 | 250 |
| => 5.000.000 < 25.000.000 | 500 |
| >= 25.000.000 | 1.000 |

VISTA l'offerta acquisita al Prot. N.5765 del 25/05/2026 del professionista: ARCH. LUCA PIOTTI con studio a 28021 BORGOMANERO (NO) – Via Don Vincenzo Annichini N.12 - codice fiscale PTTLCU71R28F952Z - Partita IVA:01716910037- PEC luca.piotti@archiworldpec.it - con un'offerta così articolata:

- *Rilievo strumentale immobile*
- *Redazione frazionamento e anticipazione spese di presentazione*
- *Acquisto estratto mappa*
- *Presentazione frazionamento*
- *Creazione area urbana*
- *Rilievo stesura frazionamento e redazione*

per un importo di € 1.800,00 oltre contributo INARCASSA al 4% ed € 2,00 Bolli (Iva esente) per un totale complessivo pari a € 1.874,00

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale.

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico **ARCH. LUCA PIOTTI** per un importo di € 1.800,00 oltre contributo INARCASSA al 4% ed € 2,00 Bolli (Iva esente) per un totale complessivo pari a € 1.874,00

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO AREA SITA IN VIA MARCONI LOC. VERUNO IDENTIFICATA AL FOGLIO N.5 PARTICELLA 690 SEZ.B.
- la modalità di affidamento è mediante AFFIDAMENTO DIRETTO in ottemperanza all'art. 50 comma 1 lettera B) del D.Lgs. 36/2023 e ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta pervenuta al Prot. N.5765 del 25/05/2026 dell'Arch.Luca Piotti per un importo di € 1.800,00 oltre contributo INARCASSA al 4% ed € 2,00 Bolli (Iva esente) per un totale complessivo pari a € 1.874,00
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata.

DI PRECISARE che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Arch. Luca Piotti come attestata da regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa (Roma) in data 28.5.2026 Prot N.0891248 valida fino al 27.9.2026

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 209/2024;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) **DI APPROVARE** l'offerta economica pervenuta al Prot. N. 5765 il 25/05/2026 per un importo di € 1.800,00 oltre contributo INARCASSA al 4% ed € 2,00 Bolli (Iva esente) per un totale complessivo pari a € 1.874,00 e conseguentemente di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. B) del D.Lgs. n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio professionale relativo al frazionamento dell'area sita in Via Marconi Loc. Veruno identificata al Foglio N.5 Particella 690 Sez. B all'operatore economico:

ARCH. LUCA PIOTTI con studio a 28021 BORGOMANERO (NO) – Via Don Vincenzo Annichini N.12 - codice fiscale PTTLCU71R28F952Z - Partita IVA 01716910037 - PEC luca.piotti@archiworldpec.it

- 3) **DI ASSUMERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 1.874,00 (€ 1.800,00 oltre contributo INARCASSA al 4% ed € 2,00 Bolli (Iva esente) al capitolo 6180/1 Bilancio 2026, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014.
- 4) **DI DARE ATTO** che le spese relative al presente incarico verranno addebitate all'aggiudicatario della procedura di alienazione dell'immobile.
- 5) **DI PRECISARE** che in conformità a quanto disposto dall'art. 52 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.
- 6) **DI PRECISARE** che in relazione alla procedura di selezione del contraente il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), è stato acquisito in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, n° 582 del 13/12/2023 e nel caso specifico attraverso la piattaforma digitale dei contratti pubblici che ha assegnato il codice: BBD9A274F6. Il Cig è stato acquisito in coerenza al provvedimento approvato dal Consiglio di Anac il 18 Giugno 2025, con il quale l'Autorità ha prolungato la possibilità di utilizzare l'interfaccia Web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 Euro.
- 7) **DI DARE ATTO** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata.
- 8) **DI DARE ATTO** che al termine dell'incarico l'aggiudicatario provvederà all'emissione della relativa fattura elettronica al seguente soggetto giuridico: **Comune di Gattico-Veruno – Via Roma n.31, 28013 Gattico-Veruno (NO), Codice fiscale e Partita Iva: 02581850035 – codice univoco 88CM7G**
- 9) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 10) **DI DARE ATTO** che i pagamenti avverranno previo apposito atto di liquidazione, a presentazione di regolari fatture, acquisizione regolarità contributiva e comunicazione dei dati necessari all'adempimento di quanto disposto dall'art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);

- 11) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 28, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Firmato Digitalmente
Ing. SIMONA DELSALE

Funzionario Istruttore Referente redazione atto: Sabina Bellini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente
e rintracciabile sul sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it*