



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Copia

SERVIZIO AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Munda Fernanda

N. 120 DEL 03/09/2026

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE "TERESA CERETTI" IN COMUNE DI VILLADOSSOLA – CUP I89I26000400003 - CIG BBC638C31C - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
- Visto lo Statuto del Comune

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 26/06/2026 sono stati stabiliti gli indirizzi per l'affidamento in concessione del servizio di gestione Residenza Sanitaria Assistenziale "Teresa Ceretti", sita in Via Bianchi Novello 118;
- il RUP è la sottoscritta, nominata con decreto del Sindaco n. 2 del 26/03/2026;
- Con propria determinazione a contrarre n. 68 del 27/04/2026 successivamente rettificata con proprie determinazioni n. 77 del 14/05/2026 e n. 84 del 04/06/2026, è stata indetta una procedura aperta di rilevanza europea ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento della concessione in oggetto, da svolgersi con modalità telematica attraverso la Stazione Unica Appaltante della Provincia del VCO, cui il Comune aderisce;
- Il criterio di aggiudicazione stabilito è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con la seguente ripartizione dei punteggi: massimo 90 punti per l'offerta tecnica e massimo 10 punti per l'offerta economica;
- Il valore stimato della concessione per l'intera durata di anni 9, ammonta a complessivi € 10.980.900,00 (al netto di IVA);

VISTI:

- Il bando prot. 0009491 del 22/05/2026, il disciplinare di gara e tutti i relativi allegati, pubblicati con avviso n. 353742-2026 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU S: 99/2026 del 26/05/2026, pubblicato sul Portale PVL di ANAC e sulla piattaforma telematica Sintel in data 22/05/2026 e sul sito internet della Provincia del Verbano Cusio Ossola, sezione Amministrazione Trasparente;
- Il termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 26/06/2026;

DATO ATTO CHE:

- Entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:
 1. cooperativa sociale ALE.MAR Onlus con sede legale a Vigevano Via Rocca Vecchia n. 1 (p.iva 01956990186)
 2. cooperativa sociale QUADRIFOGLIO S.C. Onlus con sede legale a Pinerolo Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, (p.iva 003890320017);
- Con apposita determinazione del servizio SUA della Provincia del VCO n. 1296 del 26/06/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

CONSIDERATO CHE:

- Il Seggio di Gara della SUA nei verbali delle sedute del 30/06/2026, 03/07/2026, 08/07/2026, 04/08/2026 e la Commissione giudicatrice, nei verbali delle sedute del 07/07/2026, 13/07/2026, 30/07/2026, conservati agli atti d'ufficio, hanno proceduto alla verifica della documentazione, alla valutazione delle offerte tecniche, alla verifica dell'adeguatezza dei piani economico-finanziari e all'apertura delle offerte economiche;
- All'esito delle operazioni di gara e della conseguente assegnazione dei punteggi, è risultata la seguente graduatoria finale:
 - **1° Classificato:** cooperativa sociale QUADRIFOGLIO S.C. Onlus con punti complessivi 87,44 (di cui 85,22 per l'offerta tecnica e 2,22 per l'offerta economica);
 - **2° Classificato:** cooperativa sociale ALE.MAR Onlus con punti complessivi 81,69 (di cui 71,69 per l'offerta tecnica e 10,00 per l'offerta economica);

ATTESA la congruità dell'offerta del primo classificato ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che tramite FVOE sono stati acquisiti i seguenti certificati e verificati a cura della SUA il possesso dei relativi requisiti di ordine generale/speciale:

- Casellari Giudiziari;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato
- Verifica presenza nella whitelist
- carichi fiscali pendenti
- Casellario ANAC
- regolarità fiscale
- Dettaglio redditi modello IVA
- Registro Impresa,
- Verifica esistenza prospetto informativo disabili
- Verifica esistenza prospetto rapporto situazione personale
- DURC;

ATTESO che:

- Il RUP ha verificato possesso dei requisiti di ordine generale e speciali in capo all'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario cooperativa sociale QUADRIFOGLIO S.C. Onlus
- Le verifiche sul possesso dei requisiti di cui sopra si sono concluse con esito regolare, attestando la piena capacità del concorrente a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, può essere disposta l'aggiudicazione in quanto è stato verificato il possesso dei requisiti in capo all'O.E. primo classificato: Cooperativa sociale QUADRIFOGLIO S.C. Onlus con sede a Pinerolo Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, p.iva 003890320017;

RITENUTO opportuno, pertanto, con il presente atto, di approvare i verbali di gara, per le motivazioni esaustivamente riportate negli stessi ed aggiudicare contestualmente in via efficace l'appalto all'O.E. **Cooperativa sociale QUADRIFOGLIO S.C. Onlus con sede a Pinerolo Viale**

Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, p.iva 003890320017 per l'affidamento in concessione della gestione per la durata di anni 9, della Residenza Assistenziale "Teresa Ceretti" sita in Via Bianchi Novello n. 118, avendo ottenuto il punteggio complessivo di 87,44 e offerto un canone annuo di € 6.500,00, rispetto all'importo del canone annuo di € 5.000,00 posto a base d'asta;

OSSERVATO che ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'opera è identificata con il seguente **CIG: BBC638C31C**;

ATTESO che al progetto è stato attribuito il seguente CUP: **I89I26000400003**;

VISTI:

- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- Lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i verbali delle operazioni di gara redatti dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di Gara relativi alla procedura aperta europea per l'affidamento in concessione della gestione per la durata di anni 9, della Residenza Assistenziale "Teresa Ceretti" sita in Via Bianchi Novello n. 118.
2. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva ed efficace la concessione del servizio in oggetto all'Operatore Economico Cooperativa sociale QUADRIFOGLIO S.C. Onlus con sede a Pinerolo Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, p.iva 003890320017 a fronte di canone annuo di € 6.500,00.
3. **DI ACCERTARE** il canone relativo al primo anno di gestione ammontante ad € 6.500,00 alla voce 3040/5/1 del bilancio 2026/2028, esercizio 2026 e di rimandare a successivi atti l'accertamento a valere sui prossimi bilanci di previsione.
4. **DI DARE ATTO** che la concessione avrà una durata di anni 9 (nove).
5. **DI DISPORRE** l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023 a decorrere dalla data del 01/10/2026.
6. **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla permanenza dei requisiti autocertificati in sede di gara.
7. **DI PROCEDERE** alle comunicazioni del caso ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta aggiudicazione nelle forme di legge.
8. **DI RINVIARE** a un successivo momento la stipulazione del contratto di concessione in forma pubblica amministrativa, una volta decorso il termine dilatorio di *standstill* previsto dalla legge.

Segue determinazione n. 120 del
03/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso
amministrativo

Il, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune
per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/09/2026

Il,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda