

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 175/2026 del 14/08/2026

- | | |
|---|---|
| ☒ con impegno di spesa | ☒ pubblicazione di n. 2 avviso di post-informazione |
| ☐ bando di gara da pubblicare
(procedura aperta, procedura ristretta, procedura competitiva con negoziazione, procedura di dialogo competitivo) | ☐ da trasmettere in copia a n. _ soggetti terzi |

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del Centro Didattico "TerLab" di Faule (CN). Decisione a contrarre. Affidamento lavori C.U.P.: I22F25000360005 C.I.G.: BC9B4B5710. Affidamento incarico di Direzione lavori, contabilità, CRE e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva C.U.P.: I22F25000360005 C.I.G.: BC9DE12961.

Catalogazione della spesa (D.D. con impegno di spesa)

- | | |
|--|---|
| ☐ collaborazione professionale (<i>specificare: consulenza, studio, ricerca, altro contratto d'opera</i>) | ☐ compartecipazione alle spese sostenute da altro Ente pubblico per iniziativa congiunta |
| ☐ fornitura | ☐ rimborso spese (a fronte di documenti giustificativi fiscalmente validi) |
| ☒ servizio | ☐ trattamento economico del Personale, imposte, tasse ed altre spese obbligatorie |
| ☒ lavoro | ☐ quote di adesione/partecipazione ad enti, società, associazioni |
| ☐ contributo ex Regolamento interno | |

IL DIRETTORE

- I. Richiamati i seguenti atti amministrativi relativi all'iter dell'incarico progettuale:
- Deliberazione del Consiglio n. 53 del 17/10/2023 avente ad oggetto *“Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente la manutenzione straordinaria del Centro Didattico di Faule. Approvazione”*;
 - Determinazione Dirigenziale n. 206/2025 del 28/11/2025 avente ad oggetto *“Affidamento di incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica/economica ed esecutiva comprensiva di Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale relativa ai Lavori di*

manutenzione straordinaria del Centro didattico “TerLab” di Faule (CN). Decisione a contrarre.”;

iii. Lettera Contratto protocollo E.G.A.P. Monviso n. 0004841 del 17/12/2025.

- II. Dato atto che, con protocollo E.G.A.P. Monviso n. 0000824 del 02/03/2026 nonché con il successivo n. 0001471 del 13/04/2026, il progettista ha provveduto a depositare agli atti il Progetto di Fattibilità Tecnica / Economica ed esecutiva comprensiva di Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale relativa ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro Didattico “Terlab” di Faule (CN);
- III. Ritenuto di procedere all’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del Centro Didattico “TerLab” di Faule relativi al progetto sopracitato e approvato con D.C. n. 19 del 27/04/2026;
- IV. Constatato che i lavori in oggetto sono di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che in ragione della tipologia del lavoro richiesto non è possibile prevedere una suddivisione in lotti;
- V. Ritenuto di attivare una procedura sotto-soglia ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per i lavori di manutenzione straordinaria del Centro didattico “TerLab” di Faule (CN);
- VI. Rilevato di poter utilizzare il Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione - MePA in conformità a quanto disposto dall’art. 7 del decreto legge n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012, in quanto il lavoro che s’intende acquisire è presente, sul predetto sistema informativo, con caratteristiche equiparabili;
- VII. Precisato che le clausole negoziali essenziali sono quelle contenute nelle Condizioni generali di contratto del MePa, oltre a quelle specificate nel Capitolato tecnico del MePA relativo al lavoro richiesto, e nelle Condizioni particolari di contratto contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto approvato;
- VIII. Ritenuto di procedere con una richiesta di offerta mediante “Confronto di preventivi” su MePa con l’invito a presentare offerta rivolto a n. 3 ditte;
- IX. Richiamato il verbale di apertura delle offerte redatto in data 07/07/2026 e conservato in atti al protocollo E.G.A.P. Monviso n. 0002782 del 10/07/2026
- X. Visto gli esiti della procedura ed individuata la Ditta Pansa Costruzioni Srl con sede a Moretta (CN) in Via Cuneo n. 53 (p.iva / cf: 05785420968, pec: pansacostruzioni@pec.it) che ha offerto un ribasso percentuale del 3% sull’importo a base di gara e quindi € 89.370,86 (€ 89.010,94 meno il ribasso 3% e quindi € 86.344,49 più € 3.026,37 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più Iva 22% e quindi per un complessivo di € 109.032,45;
- XI. Verificata la corrispondenza dei requisiti economici, finanziari, tecnico-professionali tramite il Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (F.V.O.E.), conservato in atti al protocollo E.G.A.P. Monviso n. 0003113 del 31/07/2026;
- XII. Dato atto che in sede di confronto di preventivi è stato acquisito il Documento di Gara Unico Europeo DGUE e conservato in atti al protocollo E.G.A.P. Monviso n. 0003126 del 03/08/2026;
- XIII. Verificata, con nota protocollo n. 0002724 del 08/07/2026, la regolarità contributiva con richiesta di DURC online che ha dato esito di regolarità;
- XIV. Ritenuto altresì di procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all’affidamento dell’incarico di Direzione lavori, contabilità, CRE e Coordinamento della Sicurezza

in fase esecutiva al progettista incaricato, così come previsto dall'art. 114 del Codice dei Contratti Pubblici;

- XV. Individuato, con procedura di trattativa diretta sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, l'Arch. Federica Sbardellini con Studio professionale in Via Stazione n. 8, Manta (CN), che ha offerto Euro 6.342,56 più Inarcassa 4%, più Gestione separata INPS 4%, per un importo complessivo di Euro 6.860,12 e che detta offerta è da ritenersi congrua ai sensi dell'art. 41, comma 15 quater, del D.lgs. 36/2023;
- XVI. Dato atto che, con nota prot. n. 0003084 del 30/07/2026, sono stati acquisiti:
 - i. autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con riferimento all'art. 102 del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n. 36/2023);
 - ii. Curriculum Vitae del Professionista;
- XVII. Verificata inoltre, con nota prot. n. 0002336 del 12/06/2026, la regolarità contributiva Inarcassa che ha dato esito di regolarità;
- XVIII. Vista la Deliberazione del Consiglio n. 46 del 13/09/2023 avente ad oggetto "Rinnovo dell'incarico di Direttore dell'E.G.A.P. Monviso";
- XIX. Dato atto che l'Ente ha approvato il Bilancio dell'anno in corso ed il Bilancio triennale 2026-2028 con Deliberazione di Consiglio n. 31 del 22/12/2025;
- XX. Richiamata la D.G.R. n. 19-3529 del 19/03/2012 avente ad oggetto "Adozione di apposito disciplinare di prima attuazione per gli enti di gestione delle Aree protette in applicazione dell'art. 37 della legge regionale 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.";
- XXI. Richiamato il D. Lgs. n. 165/2001, concernente l'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- XXII. Richiamata la L. n. 241/1990, concernente il procedimento amministrativo;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare integralmente la premessa quale parte integrante della presente.
- 2) Di nominare, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023, RUP per la procedura in oggetto il Funzionario Tecnico Marco Fuga.
- 3) Di affidare, dopo aver esperito la procedura citata in premessa e che si richiama quale parte integrante, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria del Centro didattico "TerLab" di Faule (CN), dopo aver effettuato apposita procedura di "Confronto di preventivi" sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, alla Ditta Pansa Costruzioni Srl con sede a Moretta (CN), in Via Cuneo n. 53 (C.F. e P.IVA 05785420968 – pec: pansacostruzioni@pec.it) per una spesa di Euro 89.370,86 (€ 89.010,94 meno il ribasso 3% e quindi € 86.344,49 più € 3.026,37 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più Iva 22% e quindi per un complessivo di Euro 109.032,45 (IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.), CIG: BC9B4B5710.
- 4) Di affidare inoltre, dopo aver esperito una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico di Direzione lavori, contabilità, CRE e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro didattico "TerLab" di Faule (CN), dopo aver effettuato apposita procedura di trattativa diretta sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione, all'Arch. Federica Sbardellini con Studio professionale in Via Stazione

- n. 8, Manta (CN) (c.f. SBRFRC83A67D205Z, partita IVA 03256180047, pec: federica.sbardellini@archiworldpec.it), per una spesa di Euro 6.342,56, più Inarcassa 4%, più Gestione separata INPS 4% e quindi per complessivi Euro 6.860,12 (importo non soggetto a IVA in quanto il professionista dichiara di trovarsi nel regime fiscale forfettario), CIG: BC9DE12961.
- 5) Di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nelle Condizioni generali di contratto del Me.Pa..
- 6) Di impegnare, ai sensi del principio contabile applicato All. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le somme:
- a) di € 89.370,86 oltre IVA 22% di € 19.661,59, così per complessivi € 109.032,45
- a favore di: Pansa Costruzioni Srl con sede a Moretta (CN), in Via Cuneo n. 53,
 - per i lavori di manutenzione straordinaria del Centro didattico “TerLab” di Faule dettagliati in premessa,
 - imputando la spesa nel bilancio di previsione 2026-2028 all’uscita:
 - codice 09.05.5 (Missione. Programma. Titolo)
 - macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - P.F. Liv. V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c.
 - Capitolo PEG 5740/425/91 denominato “manutenzione straordinaria del centro didattico Terlab di Faule”
 - CIG: BC9B4B5710
- b) di € 6.342,56 oltre Inarcassa 4%, oltre la Gestione separata INPS 4%, di € 517,56, così per complessivi € 6.860,12
- a favore di: Arch. Federica Sbardellini con Studio professionale a Manta (CN), in Via Stazione n. 8,
 - per l’incarico di Direzione lavori, contabilità, CRE e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva dei lavori dettagliati in premessa,
 - imputando la spesa nel bilancio di previsione 2026-2028 all’uscita:
 - codice 09.05.5 (Missione. Programma. Titolo)
 - macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - P.F. Liv. V U.2.02.01.09.999 – Beni immobili n.a.c.
 - Capitolo PEG 5740/425/91 denominato “manutenzione straordinaria del centro didattico Terlab di Faule”
 - CIG: BC9DE12961
- 7) Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011:

Anno Imputazione	Importo €	Anno esigibilità	Importo €
2026	109.032,45	2026	109.032,45
2026	6.860,12	2026	6.860,12

- 8) Di pubblicare:
- gli allegati di avviso di post-informazione sul profilo dell’Ente consultabile sul sito www.parcomonviso.eu;
 - la presente Determinazione all’Albo on-line dell’Ente consultabile sul sito www.parcomonviso.eu.
- 9) Di provvedere per la pubblicazione di scheda sintetica ex art. 23 D.lgs 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito www.parcomonviso.eu.

*Il Direttore
Firmato digitalmente
Vincenzo Maria Molinari*

- *Allegato: lettera-contratto relativa ai lavori (corrispondenza secondo l'uso del commercio)*
- *Allegato: lettera-contratto relativa all'incarico professionale (corrispondenza secondo l'uso del commercio)*
- *Allegato: avviso di post-informazione relativo ai lavori*
- *Allegato: avviso di post-informazione relativo all'incarico professionale*
- *Allegato: Offerta RdO n. 6389166 relativa ai lavori*
- *Allegato: Offerta RdO n. 6472492 relativa all'incarico professionale*

Servizio Titolare dell'Istruttoria:	TECNICO E LOGISTICO
Il Responsabile dell'Istruttoria:	Marco Fuga
Il Responsabile del Procedimento:	Marco Fuga
Il Responsabile del Servizio:	Marco Fuga
<i>Avverso la presente Determinazione è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di giorni sessanta ovvero ricorso straordinario entro centoventi giorni dalla data dell'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034.</i>	

Registrazione dell'entrata

Il Responsabile del Servizio Bilancio e Personale attesta, per quanto di propria competenza e ai sensi della vigente normativa, di aver provveduto alla registrazione dei seguenti accertamenti di entrata a favore del Bilancio 2026.

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Copertura finanziaria e registrazione dell'impegno di spesa

Il Responsabile del Servizio Bilancio e Personale attesta, per quanto di propria competenza e ai sensi della vigente normativa, la copertura finanziaria e di aver provveduto alla registrazione dei seguenti impegni di spesa a carico del Bilancio 2026.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	266	09052	5740	425	91	U.2.02.01.0 9.999	109.032,45