



# CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

## Servizio Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE

#### REPERTORIO GENERALE N. 50 DEL 15/01/2021

#### Repertorio Servizio Determina N. 15

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DEI BASTIONI NORD ORIENTALI DI CHERASCO. RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DI VIALE REGINA MARGHERITA - REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE LAVORI. INCARICHI PROFESSIONALI. AFFIDAMENTO.**

L'anno duemilaventuno del mese di gennaio del giorno quindici nel proprio ufficio,

#### Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

- Visto il Decreto Sindacale, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità del servizio Ufficio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 44, adottata in data 30/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 257, adottata in data 30/12/2020, con la quale, è stato approvato, il piano esecutivo di gestione (P.E.G.), per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Premesso che

l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla riqualificazione dell'area verde dei Bastioni nord orientali, in un'ottica di riqualificazione della passeggiata lungo i bastioni della città e di promozione della rigenerazione e valorizzazione del patrimonio

naturale delle aree verdi che un tempo facevano parte del percorso delle antiche fortificazioni che cingevano la città di Cherasco;

Con propria determinazione n.673-227 del 18/11/2019, al fine della redazione del **progetto di fattibilità tecnica ed economica** per l'**INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA VERDE DEI BASTIONI NORD-ORIENTALI DELLA CITTA'**, si è provveduto ad affidare:

- all'**Arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco** con studio tecnico in Torino, Via Montevecchio, n.22 (C.F.:RYNMLC65E51L219M – P.IVA:09801710014), l'incarico per la redazione dell'*analisi di fattibilità e stima sintetica degli interventi da farsi, inquadramento territoriale, analisi del sito e degli obiettivi di progetto, schema funzionale dell'area e definizione delle tipologie delle opere da realizzare, rapporti con la Soprintendenza ed assistenza per eventuali indagini archeologiche preliminari all'intervento volte all'individuazione di manufatti e resti sepolti, proposta progettuale di riqualificazione dell'area verde e restauro di eventuali rinvenimento ed evidenze archeologiche degli antichi Bastioni della città*, dietro il corrispettivo **€ 1.900,00 + contr. prev. al 4% (€ 76,00) + IVA al 22% (€ 434,72) per un totale di € 2.410,72 – (CIG:ZC82AA8179)**;
- al **Dott. Stefano Fioravanzo**, agronomo paesaggista, con studio tecnico in Alpignano (TO), Via Colgiansesco, n.78 (C.F.:FRVSVFN58S06L219O – P.IVA:05964590011), l'incarico per la redazione dell'*analisi di fattibilità e stima sintetica degli interventi da farsi, analisi del sito e degli obiettivi di progetto, censimento fitostatico della vegetazione dell'area di intervento, schema funzionale dell'area e definizione delle tipologie delle opere da realizzare, proposta progettuale di riqualificazione dell'area verde e restauro di eventuali rinvenimento ed evidenze archeologiche degli antichi Bastioni della città*, dietro il corrispettivo di **€ 1.900,00 + contr. prev. al 2% (€ 38,00) + IVA al 22% (€ 426,36) per un totale di € 2.364,36 – (CIG:Z042AAF935)**

impegnando la somma totale di **€ 4.775,08** a valere sul cap.198.2;

Con DGC n.147 del 22/07/2020 è stato approvato il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** per l'**INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA VERDE DEI BASTIONI NORD-ORIENTALI DELLA CITTA'** (CUP:B92C20000130002) redatto dall'**Arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco** di Torino (TO) e dal **Dott. Stefano Fioravanzo**, agronomo paesaggista, di Alpignano (TO), nell'importo complessivo di **€700.000,00** di cui €465.617,00 per lavori, €23.280,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €211.102,15 per somme a disposizione della S.A.;

CONSIDERATO che ad oggi l'Amministrazione Comunale non dispone di tutti i fondi necessari alla realizzazione del progetto suddetto, si è optato per la predisposizione di un progetto di importo più contenuto, **comprendente la riqualificazione dell'area verde del Viale Regina Margherita**;

VISTO che il personale in forza all'ufficio tecnico è attualmente impegnato nella gestione di altre opere pubbliche, occorre procedere all'affidamento dell'incarico tecnico ad idoneo professionista esterno, al fine della predisposizione del **progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilizzazione e liquidazione lavori** per la realizzazione dell'**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DEI**

## **BASTIONI NORD ORIENTALI DI CHERASCO. RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DI VIALE REGINA MARGHERITA;**

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE con il conferimento dell'incarico ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento della redazione del:

- **progetto architettonico definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione finale** per la realizzazione delle opere suddette, si è provveduto a richiedere un'offerta economica all'**Arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco** con studio tecnico in Torino, Via Montevecchio n.22, già progettista del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra, la quale si è dichiarata disponibile allo svolgimento dell'incarico in questione dietro il corrispettivo di **€ 3.600,00 + contr. prev. al 4% (€ 144,00) per un ammontare complessivo di € 3.744,00 (esente IVA ai sensi dell'art.1 c.54 89 legge190/2014);**

- **progetto agronomico definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, consulenza botanica ex ante ed in itinere** per la realizzazione delle opere suddette, si è provveduto a richiedere un'offerta economica al **Dott. Stefano Fioravanzo**, agronomo paesaggista, con studio tecnico in Alpignano (TO), Via Colgiansesco n.78, già progettista del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra, il quale si è dichiarato disponibile allo svolgimento dell'incarico in questione dietro il corrispettivo di **€ 3.600,00 + contr. prev. al 2% (€ 72,00) + IVA al 22% (€ 807,84) per un totale di € 4.479,84;**

- **coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione** per la realizzazione delle opere suddette, si è provveduto a richiedere un'offerta all'**Arch. Manuela Ghirardi** con studio tecnico in Piscina(TO), Via Porporato n.13, la quale si è dichiarata disponibile allo svolgimento dell'incarico in questione dietro il corrispettivo di **€ 2.300,00 + contr. prev. al 4% (€ 92,00) per un ammontare complessivo di € 2.392,00 (esente IVA ai sensi dell'art.1 c.54 89 legge190/2014)**

il tutto come risulta dal preventivo di parcella con le singole proposte acclarato al Ns protocollo al numero 18795 in data 18/12/2020;

### **CONSIDERATO:**

- che i singoli importi offerti dall'**Arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco**, dal **Dott. Stefano Fioravanzo** e dall'**Arch. Manuela Ghirardi**, su indicati, risultano inferiori a €40.000,00, è quindi possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- che l'art.37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 prevede che "...Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori...."

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 smi;
- il DPR 207/2010 smi per la parte vigente;

RITENUTO di procedere in merito a quanto su esposto;

## DETERMINA

1) **DI APPROVARE**, nei termini indicati in premessa ai quali ci si riporta, la determina a contrattare, ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000, per l'affidamento degli incarichi professionali sopracitati al fine della realizzazione dell'**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DEI BASTIONI NORD ORIENTALI DI CHERASCO. RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DI VIALE REGINA MARGHERITA**;

2) **DI APPROVARE**:

- l'offerta economica presentata dall'**Arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco** con studio tecnico in Torino, Via Montevecchio, n.22 (C.F.:RYNMLC65E51L219M – P.IVA:09801710014) nell'importo di **€ 3.600,00 + contr. prev. al 4% (€ 144,00) per un ammontare complessivo di € 3.744,00 (esente IVA per regime forfettario ai sensi dell'art.1 c.54 89 legge190/2014)** per la **redazione del progetto architettonico definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione finale - (CIG:Z08302DB24)**;

- l'offerta economica presentata dal **Dott. Stefano Fioravanzo**, agronomo paesaggista, con studio tecnico in Alpignano (TO), Via Colgiansesco n.78 (C.F.:FRVSFN58S06L219O – P.IVA:05964590011) nell'importo di **€ 3.600,00 + contr. prev. al 2% (€ 72,00) + IVA al 22% (€ 807,84) per un totale di € 4.479,84** per la **redazione del progetto agronomico definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, consulenza botanica ex ante ed in itinere - (CIG:Z27302DBA7)**;

- l'offerta economica presentata dall'**Arch. Manuela Ghirardi** con studio tecnico in Piscina (TO), Via Porporato n.13, (C.F.:GHRMNL64B57L219W – P.IVA:05785950014) nell'importo di **€ 2.300,00 + contr. prev. al 4% (€ 92,00) per un ammontare complessivo di € 2.392,00 (esente IVA per regime forfettario ai sensi dell'art.1 c.54 89 legge190/2014)** per il **coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione - (CIG:ZA7302E0BD)**

al fine della realizzazione dell'**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DEI BASTIONI NORD ORIENTALI DI CHERASCO. RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DI VIALE REGINA MARGHERITA**;

3) **DI AFFIDARE**:

- all'**Arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco** con studio tecnico in Torino, Via Montevecchio, n.22 (C.F.:RYNMLC65E51L219M – P.IVA:09801710014), l'incarico per la **redazione del progetto architettonico definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione finale (CIG:Z08302DB24)**, dietro il corrispettivo di **€ 3.600,00 + contr. prev. al 4% (€ 144,00) per un ammontare complessivo di € 3.744,00 (esente IVA per regime forfettario ai sensi dell'art.1 c.54 89 legge190/2014)**;

- al **Dott. Stefano Fioravanzo**, agronomo paesaggista, con studio tecnico in Alpignano (TO), Via Colgiansesco n.78 (C.F.:FRVSN58S06L2190 – P.IVA:05964590011), l'incarico per la **redazione del progetto agronomico definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, consulenza botanica ex ante ed in itinere (CIG:Z27302DBA7)**, dietro il corrispettivo di € 3.600,00 + contr. prev. al 2% (€ 72,00) + IVA al 22% (€ 807,84) per un totale di € 4.479,84;

- all'Arch. **Manuela Ghirardi** con studio tecnico in Piscina(TO), Via Porporato n.13, (C.F.:GHRMNL64B57L219W – P.IVA:05785950014) l'incarico per il **coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (CIG:ZA7302E0BD)**, dietro il corrispettivo di € 2.300,00 + contr. prev. al 4% (€ 92,00) per un ammontare complessivo di € 2.392,00 (esente IVA per regime forfettario ai sensi dell'art.1 c.54 89 legge190/2014)

al fine della realizzazione dell'**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DEI BASTIONI NORD ORIENTALI DI CHERASCO. RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DI VIALE REGINA MARGHERITA**, il tutto come risulta dal preventivo di parcella con le singole proposte acclarato al Ns protocollo al numero 18795 in data 18/12/2020;

- 4) **DI DARE ATTO CHE** l'Arch. **Marialuce Reyneri di Lagnasco** è responsabile del coordinamento progettuale tra la parte architettonica, agronomica ed il coordinamento della sicurezza;
- 5) **DI IMPEGNARE** la somma di € **10.615,84** per far fronte alla spesa nascente dagli affidamenti di cui al punto 3) a valere sul **cap. 2780.1** del PEG dell'anno in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) **DI DARE ATTO** che la somma di € **10.615,84** impegnata con il presente atto, sarà ricompresa all'interno del quadro economico del progetto denominato **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DEI BASTIONI NORD ORIENTALI DI CHERASCO. RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DI VIALE REGINA MARGHERITA**.

**Il Responsabile del Servizio**

F.to : **BORRA Giovanni**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione contraddistinta con il numero 15 del 15/01/2021 ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cherasco, li 19/01/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to : TARICCO Cristina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cherasco, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS.18.08.2000, N.267)

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22/01/2021 (N.            Reg. Pubblicazioni).

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.26/27/37 D.L.14/03/2013, n.33)**  
**a partire dal**

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to: DOGLIANI Francesco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: NASI DOTT.SSA CHIARA