



COMUNE DI CHIUSA DI PESIO
Provincia di Cuneo

COPIA

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

N. Reg. Gen. 395 del 21/09/2026
--

OGGETTO : Fornitura del servizio di assistenza tecnica e manutenzione del software GisMaster per le componenti Catasto, Pratiche Edilizie, Piano Regolatore, Sue Web, Integrazione protocollo (Ufficio Tecnico), Commercio, Suap, Suap Web (SUAP) ed il servizio di aggiornamento della cartografia catastale per l'annualità 2026 - Affidamento alla Società Technical Design S.r.l., con sede a Cuneo.

L'anno duemilaventisei addì ventuno del mese di settembre, Geom. AUDISIO Marco in qualità di Responsabile del Servizio adotta la retro riportata Determinazione recante il progressivo N. 119 del proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Ente utilizza il software GISMaster quale strumento gestionale per le attività di analisi territoriale, gestione cartografica e supporto ai procedimenti amministrativi connessi alla pianificazione urbanistica e ai servizi tecnici;

CONSIDERATO che il software GISMaster è stato fornito e installato dalla società Ditta Technical Design S.r.l. con sede in Cuneo, Via Giovanni Bosco nr. 7/d, che detiene i diritti di proprietà intellettuale e le licenze d'uso, nonché le competenze tecniche necessarie per garantirne il corretto funzionamento e l'aggiornamento;

RILEVATO che la natura proprietaria del software comporta che gli interventi di manutenzione, assistenza, aggiornamento e gestione applicativa possano essere svolti unicamente dalla ditta produttrice o da soggetti da essa autorizzati, garantendo la continuità e l'affidabilità del servizio;

CONSIDERATO altresì che l'affidamento del servizio alla medesima ditta fornitrice risulta necessario per assicurare:

- la continuità operativa delle piattaforme gestionali in uso;
- la tempestività nell'assistenza tecnica;
- la piena compatibilità degli aggiornamenti software;

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 63 del previgente Codice (D.Lgs. 50/2016) e dell'art. 76, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto o la negoziazione senza bando sono consentiti nei casi in cui, per motivi tecnici o di esclusiva, il contratto possa essere eseguito unicamente da un operatore economico determinato, come nel caso di software con codice sorgente proprietario o non accessibile;

CONSIDERATO CHE, per quanto riguarda gli affidamenti sotto soglia, l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, previa adeguata motivazione e nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 2 (principio del risultato, fiducia e accesso al mercato);

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'affidamento diretto del servizio di gestione, manutenzione e assistenza del software GISMaster alla società Ditta Technical Design S.r.l. con sede in Cuneo, Via Giovanni Bosco nr. 7/d, quale soggetto unico in grado di garantire l'intervento specialistico richiesto;

DATO ATTO CHE l'importo del servizio rientra nei limiti di legge per l'affidamento diretto e che sono state effettuate le necessarie verifiche in merito ai requisiti tecnico-professionali della ditta;

VISTA la normativa vigente in materia di affidamenti sotto soglia, nonché gli articoli subordinati alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il preventivo di spesa prodotto dalla Ditta Technical Design S.r.l. con sede in Cuneo, Via Giovanni Bosco nr. 7/d la fornitura del servizio di assistenza tecnica e manutenzione del software Gis-Master per le componenti Catasto, Pratiche Edilizie, Piano Regolatore, Sue Web, Integrazione protocollo (Ufficio Tecnico), Commercio, Suap, Suap Web (SUAP) ed il servizio di aggiornamento della cartografia catastale, per l'annualità 2026, per l'importo annuo complessivo di € 3.80,00 oltre I.V.A. ai sensi di legge.

EVIDENZIATA l'unicità del servizio offerto da parte della ditta predetta non reperibile presso altri operatori economici

TENUTO CONTO che:

- i Responsabili dei Servizi che utilizzano il software in oggetto hanno riconosciuto la validità tecnica della proposta offerta e la necessità di proseguire con il servizio;
- il Software di cui si tratta è di fondamentale importanza per la gestione delle attività e dei servizi offerti e di competenza da Questo Ente.

DATO ATTO che occorre provvedere ad assumere a bilancio l'impegno di spesa relativo all'affidamento del servizio in oggetto per l'anno 2026;

VISTA la disponibilità di Bilancio.

VISTO il D.Lgs nr. 36/2023 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

VISTO lo Statuto Comunale.

RITENUTO di poter procedere all'affidamento alla Società Technical Design S.r.l., con sede a Cuneo - Via San Giovanni Bosco nr. 7/D la fornitura del servizio di assistenza tecnica e manutenzione del software GisMaster per le componenti Catasto, Pratiche Edilizie, Piano Regolatore, Sue Web, Integrazione protocollo (Ufficio Tecnico), Commercio, Suap, Suap Web (SUAP) ed il servizio di aggiornamento della cartografia catastale per l'annualità 2026, assumendo a bilancio l'impegno di spesa di Euro 4.636,00 di cui IVA 836,00 al capitolo 130/119/99 del bilancio corrente;

DETERMINA

DI PROCEDERE all'affidamento alla Società Technical Design S.r.l., con sede a Cuneo - Via San Giovanni Bosco nr. 7/D – C.F./P.I. 00595270042, la fornitura del servizio di assistenza tecnica e manutenzione del software GisMaster per le componenti Catasto, Pratiche Edilizie, Piano Regolatore, Sue Web, Integrazione protocollo (Ufficio Tecnico), Commercio, Suap, Suap Web (SUAP) ed il servizio di aggiornamento della cartografia catastale per l'annualità 2026;

DI IMPEGNARE, in favore della Ditta Technical Design S.r.l la somma di € 4.636,00 al cap. 130/119/99 del bilancio corrente;

1. Di dare atto che il presente affidamento è assoggettato a tutte le norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come stabilito dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, e che il CIG relativo al presente intervento è il seguente:BD068B0976;
2. Di dare atto del rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 26 della legge n. 488/1999 ed all'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
3. Di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è lo Scrivente Responsabile del Servizio;
4. Di dare atto che i pagamenti derivanti dall'impegno di spesa assunto con il presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;
5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
7. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
8. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria per il seguito di competenza ed alla Ditta incaricata per opportuna conoscenza.
9. Di trasmettere alla Ditta incaricata copia del contratto di assistenza sottoscritto per accettazione.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di [affidamento sottosoglia](#) ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI DEMANDARE al [RUP](#):

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di TORINO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI TRASMETTERE alla Ditta incaricata copia del contratto di assistenza sottoscritto per accettazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente
Geom. AUDISIO Marco