



COMUNE DI ISOLABONA

PROVINCIA DI IM

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA N. 429 DEL 03/12/2025 REG.GEN. N. 96DEL 03/12/2025SETT.

OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE AREA ECOLOGICA A SERVIZIO DELLE UTENZE NON DOMESTICHE, DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA EDILE ALBA EDIL S.N.C. CON SEDE A ISOLABONA P.I. 01737580082.
CIG: B964EBC99C**

l'anno duemilaventicinque addì tre del mese di dicembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Giancarlo TIBERTI

VISTA la **Delibera** della Giunta Comunale **n. 43 del 29.08.2025** di approvazione del progetto esecutivo per la riqualificazione di un'area ecologica presso il parcheggio cimiteriale.

PREMESSO

che l'Amministrazione Comunale, ha mostrato interesse nel voler realizzare una nuova area di conferimento dei rifiuti per le utenze non domestiche presenti sul territorio comunale, al fine di decongestionare l'attuale isola ecologica a servizio dei cittadini;

che il predetto intervento oggetto di istanza è correlato ad opere per cui è richiesta la progettazione e la direzione lavori a firma del geom. Giuseppe SCOGNAMIGLIO, in qualità di collaboratore e di supporto al RUP;

DATO ATTO

l'oggetto dell'istanza è per la realizzazione di una postazione a servizio del territorio del Comune di Isolabona;

che l'intervento si inserisce in un quadro più ampio di potenziamento del sistema di gestione dei rifiuti urbani, in linea con gli obiettivi fissati dalla normativa Europea (Direttive UE in materia di economia circolare) e nazionale (D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Testo Unico Ambientale" e s.m.i.);

PRESO ATTO

che l'ufficio tecnico ha rappresentato la necessità proseguire negli interventi per incrementare la percentuale di raccolta differenziata, intercettando quelle frazioni di rifiuti che, per natura, dimensioni o tipologia, non possono essere conferite tramite il servizio di raccolta porta a porta o stradale (es. rifiuti di utenze non domestiche derivanti da esercizi pubblici, bar, ristoranti, ecc.);

di contrastare il fenomeno dell'abbandono abusivo di rifiuti sul territorio, fornendo ai cittadini un punto di conferimento autorizzato, controllato e gratuito;

di migliorare la qualità dei materiali da avviare a riciclo, separando alla fonte in modo più efficace le diverse tipologie di rifiuto;

di offrire un servizio integrativo e flessibile alle utenze non domestiche, che potranno conferire i propri rifiuti in base alle proprie esigenze;

di adeguare il Comune agli standard normativi, in particolare al Decreto Ministeriale 8 aprile 2008 e s.m.i., che disciplina la realizzazione e la gestione dei Centri di Raccolta.

CONSIDERATO

che l'Amministrazione Comunale intende aderire alle istanze dell'Ufficio Tecnico e di promuovere la prosecuzione del recupero dell'area individuata per la realizzazione dell'opera situata all'interno del parcheggio ad uso pubblico nei pressi del Cimitero comunale;

che l'area, della superficie complessiva di circa 735 mq, si presenta attualmente come piazzale utilizzato parcheggio ad uso pubblico. La morfologia è prevalentemente pianeggiante. L'area è libera da manufatti;

che l'accessibilità e Viabilità L'accesso all'area avviene direttamente da via Roma. La strada è di larghezza sufficiente a garantire il transito in sicurezza sia dei mezzi degli utenti che degli autocarri adibiti al trasporto dei contenitori scarrabili. La posizione è strategica in quanto facilmente raggiungibile dal centro abitato, lontana da abitazioni sensibili e vicina alle principali arterie stradali;

che sull'area non insistono vincoli di natura paesaggistica, idrogeologica o archeologica;

che si è verificata la presenza e la vicinanza delle reti dei principali sottoservizi necessari al funzionamento dell'impianto:

- Rete elettrica,
- Rete di convogliamento acque meteoriche.

VISTO il progetto ESECUTIVO dell'intervento ad oggetto "la realizzazione di una postazione comunale per rifiuti urbani differenziati nel Comune di Isolabona", così come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, acquisito al prot. gen. al n. 5331 del 29/08/2025 e conservato in atti, composto degli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, e precisamente:

– Relazione illustrativa;

- Computo metrico estimativo EPU e incidenza Manodopera QTE;
- Schema di Contratto e Capitolato Speciale di appalto;
- Cronoprogramma
- Programma di manutenzione;
- Tavola elaborati Grafici

EVIDENZIATO che dal computo metrico estimativo allegato al progetto, conservato in atti, emerge il seguente quadro economico:

LAVORI	€ 11.005,32
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 362,88
I.V.A. (22%)	€ 2.501,00
SPESE TECNICHE	€ 1.500,00
ONERI RIFLESSI	€ 75,00
ONERI R.U.P.	€ 227,36
IMPREVISTI	€ 128,44
STIMA DEI LAVORI	€ 15.800,00

PRESO ATTO che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal suddetto Q.E., ammonta ad €. 15.800,00 di cui € 11.368,20 per lavori, ed €. 4.431,80 per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

RITENUTO il suddetto progetto meritevole d'approvazione, negli elaborati e nel quadro economico redatti, in quanto rispecchia le esigenze e le direttive fornite all'Ufficio preposto,

RILEVATO che il costo complessivo dell'intervento, stimato in €. 15.800,00 sarà sostenuto totalmente dal Comune di Isolabona attraverso gli avanzi di amministrazione vincolati realizzati nel corso dell'esercizio 2024 e rilevati in sede di approvazione del rendiconto della gestione 2024;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Ragioneria in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. N.36 in data 31.03.2023

VISTA l'ulteriore normativa vigente in materia di lavori pubblici;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO DELLA NECESSITA' di affidare con urgenza i lavori al fine di prevenire la gestione scorretta dello smaltimento dei rifiuti urbani;

VISTA la lettera di invito prot. 5589 del 10.09.2025

VISTO il preventivo in data 18.09.2025 della ditta Alba Edil di Metaj Elidon e Koxhaj Aldo S.n.c. Via Piano n. 2 18035 – Isolabona (IM) pec albaedilsnc@pecaruba.it con la quale si promuove un elenco prezzi unitario per opere da realizzarsi in economia;

CONSIDERATO che la ditta sopra indicata è una ditta locale di fiducia dell'Amministrazione che ha svolto in passato lavori di recupero e manutenzione del territorio con efficienza ed efficacia;

CONSIDERATO che l'offerta promossa dalla ditta appare vantaggiosa per l'Amministrazione e la stessa quantificata in € 10.817,93 oltre IVO (22%) per complessivi € 13.197,87;

RITENUTO ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del TUEL come da atto deliberativo DGC 43/2025 immediatamente eseguibile;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e specificatamente l'articolo 36;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

il seguente quadro economico

LAVORI	€ 10.455,05
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 362,88
I.V.A. (22%)	€ 2.379,94
SPESE TECNICHE	€ 1.500,00
ONERI RIFLESSI	€ 75,00
ONERI R.U.P.	€ 227,36

IMPREVISTI	€ 128,44
ECONOMIE A RIBASSO	€ 671,33
STIMA DEI LAVORI	€ 15.800,00

DI AFFIDARE, ai sensi e gli effetti dell'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 i lavori relativi per la realizzazione di un Centro di Raccolta Comunale per rifiuti urbani differenziati nel Comune di Isolabona alla ditta ALBA EDIL SNC di Metaj Elidon e Koxhaj Aldo P.I. 01737580082 per un importo pari ad € 10.817,93 oltre IVA per complessivi **€ 13.197,87**;

DI DARE ATTO CHE la somma complessiva di € **13.197,87** nei confronti della ditta ALBA EDIL SNC di Metaj Elidon e Koxhaj Aldo relativa ai lavori di per la realizzazione di un Centro di Raccolta Comunale per rifiuti urbani differenziati sarà imputata all'intervento VOCE 8230 CAPITOLO 3564/1 del Bilancio di Previsione 2024-2026 Gestione Competenza

DI DARE ATTO che il codice identificativo della gara risulta (CIG) B964EBC99C

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio economico finanziario per gli adempimenti di competenza.

**Il Responsabile dell'Area
Geom. Giancarlo TIBERTI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 429 del 03/12/2025 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Isolabona, lì 03/12/2025

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Francesco Cutrera

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la determina che precede con il numero 429 del 03/12/2025 esprime sotto il profilo tecnico parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Isolabona, lì 03/12/2025

Il Responsabile dell'Area
Geom. Giancarlo TIBERTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/12/2025 al 18/12/2025 prot. n°

Isolabona, lì

Il Segretario Comunale
Dott.sa Monica Veziano