



# **CITTÀ DI AVIGLIANO**

(Provincia di Potenza)

## **Settore III - Tecnico**

Responsabile Ing. Fiore Rocco

### **DETERMINAZIONE**

**N. 417 del 12/12/2025**

### **REGISTRO GENERALE**

**N. 1336 del 12/12/2025**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Servizio di Pianificazione Urbanistica per la redazione del Regolamento Urbanistico di Avigliano ai sensi della legge regionale n. 23/99 – affidamento diretto del Servizio Tecnico, previa richiesta di offerta, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.- CIG B7F3C93EB6</b>
-----------------	--

## **Il Responsabile del Settore III - Tecnico, Ing. Fiore Rocco**

- Visto** l'art. 5 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 come successivamente modificato ed integrato;
- Vista** la Legge 241/1990;
- Vista** la Legge 145/2002;
- Visti** i CCNL del comparto;
- Visto** il nuovo Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Avigliano, approvato con DGC n. 18 del 03.03.2021;
- Visto** il nuovo Macromodello del Comune di Avigliano, approvato con deliberazione di G.C. 80 del 17.12.2024, nell'ambito del quale la struttura dell'Ente è stata ripartita in n. 4 centri di responsabilità e, dunque, in n. 3 Settori oltre alla Polizia Locale, quali unità organizzative di massimo livello;

### **PREMESSO CHE:**

- Con Decreto sindacale n. 16 del 30/12/2024, il Sindaco del Comune di AVIGLIANO ha nominato l'Ing. Rocco Fiore, quale Responsabile del Settore III-Tecnico;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2025 - 2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2025 - 2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2025 - 2027;

**Visto** il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e succ. mod ed int.

### **Premesso che:**

- Il nel comune di Avigliano è vigente, quale strumento urbanistico generale, il Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva nel 1985;
- La legge urbanistica della Regione Basilicata n. 39/1999, prescrive ai comuni della Basilicata, di dotarsi di un nuovo strumento urbanistico comunale, in luogo dei precedenti e vigenti strumenti comunali, denominato Regolamento Urbanistico;
- L'Amministrazione Comunale, con D.G.C. n. 11 del 10.2.2025, ha approvato il Piano della Performance relativo al triennio 2025/2027 contenente gli obiettivi strategici dell'attività amministrativa assegnati a ciascun settore dell'Ente;

- L'obiettivo n. 13 assegnato al Settore III Tecnico, ha ad oggetto l'avvio del processo di formazione e approvazione del Regolamento Urbanistico del comune di Avigliano (obiettivo a valenza biennale);
- Al fine di dare attuazione a quanto pianificato e programmato dall'Amministrazione Comunale, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio tecnico di pianificazione urbanistica per la redazione del Regolamento Urbanistico, unitamente al regolamento edilizio comunale, del Comune di Avigliano;

**Dato atto che:**

- si rende necessario procedere all'affidamento dei *Servizi Tecnici di Pianificazione Urbanistica per la redazione del "Regolamento Urbanistico del Comune di Avigliano"*;

**Atteso**

che per l'acquisizione dei servizi professionali di cui sopra, è necessario provvedere al relativo affidamento ad idoneo operatore economico per darne compiutamente attuazione;

**Dato atto**

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *Servizi Tecnici di Pianificazione Urbanistica per la redazione del "Regolamento Urbanistico del Comune di Avigliano"*;
  - Importo del contratto: € **68.914,07** (cassa previdenziale e iva escluso) importo già ribassato del 12% ai sensi dell'art. 41 c. 15 quater del D. Lgs. 36/2023;
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Rilevato** preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;***
- l'**Allegato I.1** al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'**articolo 50**, comma 1 lettere a) e **b)**, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività

amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

**Atteso** che è stato acquisito il seguente codice CIG **B7F3C93EB6**;

**Dato atto** che occorre individuare l'operatore economico al fine di affidare i *Servizi Tecnici di Pianificazione Urbanistica per la redazione del "Regolamento Urbanistico del Comune di Avigliano"*;

**Precisato** che il Settore III del Comune di Avigliano non dispone di dipendenti di cui avvalersi per la prestazione in oggetto, poiché le unità in forza all'ufficio sono già particolarmente oberate di lavoro ed inoltre, si richiede una pluralità di competenze, specializzazioni specifiche, non presenti all'interno dell'Ente;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere ad affidare i sopra richiamati *Servizi Tecnici*;

**Atteso che:**

- mediante la piattaforma e-Procurement MEPA, interamente gestita in via elettronica, numero di RDO: 5501397, è stato invitato a presentare offerta n. 1 (uno) operatore economico individuato dall'albo dei professionisti per i servizi di ingegneria e architettura del Comune di Avigliano, valutato altresì il curriculum dell'operatore economico;
- l'operatore economico invitato ha presentato la propria offerta entro il termine fissato dalla stazione appaltante;
- l'operatore economico invitato, **studio DAU design architettura urbanistica s.r.l.** con studio in Potenza (Pz) alla Via Potito Petrone n. 42 codice fiscale e P. Iva 01861030763, ha offerto un importo per l'esecuzione del servizio richiesto pari a **€ 69.800,00** (oltre iva al 22%);
- l'operatore economico anzidetto ha indicato quale consulente di riferimento per la redazione del regolamento urbanistico l'arch. Francesco Manfredi iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Potenza al n. 757;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- dall'affidamento sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro 85.156,00 (€ **69.800,00** servizio tecnico + € **15.356,00** IVA al 22%);

**Considerato** che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio;

**Ritenuto** possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico **studio DAU design architettura urbanistica s.r.l.** con studio in Potenza (Pz) alla Via Potito Petrone n. 42 codice fiscale e p. iva 01861030763, in quanto trattasi di operatore economico che, dall'esame del curriculum professionale, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio;

**Visto** il seguente quadro economico derivante dall'affidamento di cui trattasi:

Voci	
<b>A - Servizi</b>	
1) Servizi tecnici di pianificazione urbanistica	69.800,00 €
<b>IMPORTO DEI SERVIZI</b>	<b>69.800,00 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Ulteriori attività e o adempimenti necessari alla redazione dello strumento urbanistico comunale	2.826,23 €
3) Imprevisti	
4) altri oneri	
5) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (Nota 8), di cui:	
a) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.396,00 €
b) Spese per attività tecnico amministrative connesse al servizio, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
c) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
d) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%)	
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	
6) I.V.A. sui servizi 22%)	15.356,00 €
7) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	621,77 €
8) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 8)</b>	<b>20.200,00 €</b>
<b>C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>90.000,00 €</b>

**Acquisite:**

- il DGUE firmato digitalmente dal professionista;
- La dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la dichiarazione di assenza cause incompatibilità e inconfiribilità da parte dell'operatore economico;

- la dichiarazione sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse;
- l'autocertificazione sull'iscrizione all'ordine professionale e sul possesso delle qualificazioni richieste;
- Attraverso il Fascicolo dell'Operatore Economico (FVOE), i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici;
- Regolarità contributivo con DURC Prot. n. INAIL\_52037639 con scadenza l'8.4.2026;

**Richiamato** l'articolo 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

**Tenuto conto:**

- Ai sensi dell'art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del d.lgs. n. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto, inoltre, che:**

- Per il procedimento di cui trattasi è stato richiesto e rilasciato il codice CIG **B7F3C93EB6** secondo il disposto del punto 5 della determinazione n. 8 del 18.11.2010 emessa dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP) in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187;
- vengono rispettati gli obblighi connessi alla tracciabilità dei pagamenti, come previsto dalla legge 136/2010 e succ. modif. in quanto, ai sensi della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., è stato richiesto al fornitore il rilascio della dichiarazione di conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale del soggetto abilitato ad operarvi;
- la tipologia della spesa ivi contemplata è *soggetta* alla verifica dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni prevista dall'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 (limite di importo ridotto a 5.000 euro dalla Legge 205/2017) e alla verifica della regolarità

della posizione del soggetto beneficiario presso Equitalia spa, ai sensi del Decreto Ministero Economia e finanze 18.01.2008 n° 40, che sarà eseguita dall'ufficio finanziario dell'Ente all'atto della liquidazione del corrispettivo;

- sono stati adempiuti gli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs. 33/2013;

- Verificato** che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, neanche potenziale, del sottoscritto all'adozione del presente atto;
- Accertato,** ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

#### DETERMINA di

- RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- AFFIDARE** per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'operatore economico **studio DAU design architettura urbanistica s.r.l.** con studio in Potenza (Pz) alla Via Potito Petrone n. 42 codice fiscale e p. iva 01861030763, i *Servizi Tecnici di Pianificazione Urbanistica per la redazione del "Regolamento Urbanistico del Comune di Avigliano" e del Regolamento Edilizio*, per l'importo pari a **€ 69.800,00** al netto dell'offerta formulata dall'operatore sull'importo stimato della parcella già ribassato del 12% ai sensi dell'art. 41 c. 15 quater del D. Lgs. 36/2023, oltre iva;
- APPROVARE** il seguente quadro economico di affidamento del servizio:

Voci	
<b>A - Servizi</b>	
1) Servizi tecnici di pianificazione urbanistica	69.800,00 €
<b>IMPORTO DEI SERVIZI</b>	<b>69.800,00 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Ulteriori attività e o adempimenti necessari alla redazione dello strumento urbanistico comunale	2.826,23 €
3) Imprevisti	
4) altri oneri	
5) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (Nota 8), di cui:	
a) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.396,00 €
b) Spese per attività tecnico amministrative connesse al servizio, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
c) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	



d) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%)	
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	
6) I.V.A. sui servizi 22%)	15.356,00 €
7) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	621,77 €
8) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 8)</b>	<b>20.200,00 €</b>
<b>C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>90.000,00 €</b>

**IMPEGNARE** la spesa totale di € **85.156,00** (€ **69.800,00** servizio tecnico + € **15.356,00** IVA al 22%) in favore dello **studio DAU design architettura urbanistica s.r.l.** con studio in Potenza (Pz) alla Via Potito Petrone n. 42 codice fiscale e p. iva 01861030763, imputando la stessa sul bilancio pluriennale 2025/2027 sul capitolo 1580/99;

**IMPEGNARE** altresì, la somma di € **4.844,00** quali somme a disposizione previste nel quadro economico e necessarie per l'espletamento dei servizi, imputando la stessa sul bilancio pluriennale 2025/2027 sul capitolo 1580/99;

**STABILE CHE:**

- il contratto si intende perfezionato mediante sottoscrizione, per accettazione, del presente atto dal tecnico affidatario **studio DAU design architettura urbanistica s.r.l.**;
- il contratto da stipulare per scrittura privata è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 co. 2 del D.P.R. n. 131/86;
- l'incarico dovrà essere espletato con decorrenza immediata e concluso entro il 31.12.2026;
- il documento preliminare alla progettazione dovrà essere trasmesso entro il 31.12.2025;
- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;

**STABILIRE** a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni: - l'affidatario del presente affidamento assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

**DARE ATTO:**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Avigliano. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- che, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura di affidamento in oggetto è l'ing. Rocco Fiore;
- che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del Codice;
- che sono stati acquisiti il codice **CIG B7F3C93EB6**;

**ASSICURARE** la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti connessi, ai sensi dell'art. 27 e 28 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013, sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparenza";

**COMUNICARE**, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, alla ditta fornitrice copia del presente atto, contenente le informazioni necessarie all'emissione della successiva fattura elettronica;

**TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i conseguenti adempimenti contabili, a norma dell'art. 184, comma 3, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Responsabile Settore III - Tecnico  
Firmato digitalmente  
Ing. Fiore Rocco

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione*