



**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N. 237 DEL 09/12/2025 REG.GEN
N.88 DEL09/12/2025**

OGGETTO:

EDILIZIA SCOLASTICA – BANDO REGIONE PIEMONTE A SPORTELLO ANNUALITÀ 2025 “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO ESISTENTE” – ACCETTAZZIONE CONTRIBUTO E IMPEGNO DI SPESA - AFFIDAMENTO ALLO STUDIO DI ARCHITETTURA MARCO MACCAGNO CON SEDE A BUTTIGLIERA D'ASTI (AT), P.IVA 01237890056 PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA “GIACOMO DE BERNOCHE - STRALCIO 1: SOSTITUZIONE DI INFISSI CON MODIFICA DI MATERIALE E/O TIPOLOGIA” CUP H94D25001420002 – CIG B967F62EF8

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno nove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Richiamato il decreto sindacale n.12 del 2024 aente ad oggetto la “NOMINA DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO CON ATTRIBUZIONE DELLE RELATIVE FUNZIONI E RESPONSABILITÀ E DEFINIZIONE DELLE RETRIBUZIONI DI POSIZIONE” con il quale si conferisce all'Arch. Vincenzo Verbena la posizione organizzativa e le relative responsabilità di servizio dell'Ufficio Tecnico con decorrenza dal 11/06/2024;

Premesso che il bando “Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente” - Annualità 2025” è stato pubblicato sul B.U.R. n. 29 del 17-07-2025 e sul sito della regione Piemonte di cui alle:

- D.G.R. 30-1351 del 7/07/2025 di approvazione misura a sportello per l'assegnazione di contributi agli enti locali per interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio scolastico esistente.
- D.D. 406/A1511D/2025 del 11/07/2025 di approvazione del testo del Bando e della relativa modulistica.

Richiamato il VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 47 del 22/07/2025 ad OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA “GIACOMO DE BERNOCHE” - Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica – STRALCIO 1: SOSTITUZIONE DI INFISSI CON MODIFICA DI MATERIALE E/O TIPOLOGIA - CUP H94D25001420002 che riportava il seguente Quadro Economico:

A)	LAVORI A BASE D'ASTA:			
A.1)	Lavori a corpo		90.724,98 €	
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		2.318,09 €	
			93.043,07 €	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00 €	
B.2)	Rilievi, accertamenti, indagini		0,00 €	
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi:			
B.3.1)	Alla rete fognaria	0,00 €		
B.3.2)	Alla rete di fornitura dell'energia elettrica	0,00 €		
B.3.3)	Alla rete di fornitura dell'acqua potabile	0,00 €		
B.3.4)	Alla rete di fornitura del gas	0,00 €		
	Totale		0,00 €	
B.4)	Imprevisti	10,0% di A)	2.791,29 €	
B.5)	Contributo ANAC		30,00 €	
B.6)	Incentivi per funzioni tecniche	2,0% di A)	1.860,86 €	
B.7)	Accantonamento per transazioni e accordi bonari	0,0% di A)	0,00 €	
B.8)	Accantonamento per revisione dei prezzi		0,00 €	
B.9)	Spese tecniche	12,0% di A)	9.304,31 €	
B.10)	Contributo previdenziale sulle spese tecniche	4,00% di B.9)	372,17 €	
B.11)	Spese per attività di consulenza o di supporto al R.U.P.		0,00 €	
B.12)	Spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	
B.13)	Spese per pubblicità e per opere artistiche		0,00 €	
B.14)	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi		0,00 €	
B.15)	I.V.A ed altre imposte e contributi dovuti per legge :			
B.15.1)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	0,22%	2.0469,47 €	
B.15.2)	I.V.A. sui lavori in economia	0,22%	0,00 €	
B.15.3)	I.V.A. su spese tecniche e contributo previdenziale sulle spese tecniche	0,22% di B.9) + B.10)	2.128,83 €	
B.15.4)	I.V.A. su spese	0,22%	0,00 €	
	Totale		22.598,30 €	
B.16)	Somme a disposizione, arrotondamenti, varie		0,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			36.956,93 €
	TOTALE PROGETTO	(A+B)		130.000,00 €

Dato atto che il Comune di Sciolze ha presentato in data 22/07/2025 domanda per il contributo assegnato in base all'ordine cronologico di invio delle domande, fino alla concorrenza delle risorse messe a disposizione per un importo di € 100.000,00;

Considerato che con D.G.R. 30-1351 del 7-07-2025 Misura per Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente. D.G.R. 2-1794 del 10-11-2025 integrazione risorse - Scorrimento parziale delle domande ammesse e non finanziate- Impegni di spesa per complessivi euro 1.850.000,00 a valere sul capitolo 249011 del Bilancio di gestione finanziario 2025/2027, annualità 2025 e come meglio specificato nell'Allegato A, Tabella 3) al

Comune di Sciolze viene assegnato un Codice beneficiario n. 15579 e un contributo di € 100.000,00;

Dato atto che lo scrivente Responsabile Ufficio Tecnico in qualità di delegato ha trasmesso in data 26/11/2025 il MODULO per l'ACCETTAZIONE CONTRIBUTO - RICHIESTA PRIMA RATA - ACCONTO settore Edilizia scolastica - Bando a sportello Interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente. Annualità 2025 D.G.R. 30-1351 DEL 7-07-2025;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "GIACOMO DE BERNOCCHI - STRALCIO 1: SOSTITUZIONE DI INFISSI CON MODIFICA DI MATERIALE E/O TIPOLOGIA (costo presunto intervento €. 130.000,00);

Accertata la carente di personale e mancanza di adeguata professionalità all'interno dell'Ufficio Tecnico che impongono il ricorso alla progettazione esterna all'Amministrazione.

Considerato che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ha contattato lo STUDIO DI ARCHITETTURA MARCO MACCAGNO CON SEDE IN VIA VALENTINO 37, 14021 BUTTIGLIERA D'ASTI (AT), P.IVA 01237890056 il quale si è reso disponibile a eseguire la il servizio in oggetto;

Dato atto che a seguito di trattativa diretta su MePA RdO n. 5846276 del 25.11.2025 lo STUDIO DI ARCHITETTURA MARCO MACCAGNO in data 29.11.2025, ha offerto un importo di 6.500,00 € oltre cassa al 4% di 260,00 € per un totale di 6.760,00 € oltre I.V.A. al 22% di 1.487,20 € per 8.247,20 €;

Vista la documentazione allegata all'offerta, ritenuta meritevole di approvazione, composta da:

- Fascicolo Virtuale Operatore Economico
- Modulo sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- Offerta Economica

Visto il certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Marco Maccagno - richiesta del 10/10/2024 da questo Ente prot. INARCASSA.2278181.09-12-2025 dal quale alla data del 09/12/2025, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'Associazione;

Visti lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente.

Visto il Bilancio 2025/2027 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 18/12/2024 e successive variazioni.

Visto il D.Lgs n. 36/2023 cosiddetto Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs n. 82/2005 denominato Codice dell'Amministrazione Digitale;

Visto il D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica amministrazione per la verifica dei CAM;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Considerato che il presente affidamento rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'Anac attraverso la piattaforma MEPA ed è contraddistinto dai seguenti CIG: B967F62EF8;

Richiamato il CUP dell'intervento: H94D25001420002;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il RUP è il sottoscritto Vincenzo Verbena e che lo stesso dichiara, Legge n. 241/1990 e D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Sciolze. Responsabile Procedimento: Verbena vincenzo (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. di approvare le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di definire in € 100.000,00 la somma a favore dell'Amministrazione Comunale quale contributo dell'Edilizia scolastica Regione Piemonte - Bando a sportello Interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente. Annualità 2025 D.G.R. 30-1351 DEL 7-07-2025
3. di accettare di accettare la somma complessiva di € 130.000,00 come segue:
 - a. per € 30.000,00 con fondi propri avanzo amministrazione 2024 applicato Bilancio Finanziario 2025, esigibilità 2025;
 - b. per € 100.000,00 con contributo Regione Piemonte, Bilancio finanziario 2025/207, esigibilità 2025, titolo 4.0300 voce 390/2/1;
4. di provvedere all'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "GIACOMO DE BERNOCHE - STRALCIO 1: SOSTITUZIONE DI INFISI CON MODIFICA DI MATERIALE E/O TIPOLOGIA", come meglio descritto nell'offerta allegata alla trattiva;
5. di dare atto che è stata avviata su piattaforma MePA la RdO n. 4699305 in data 03.10.2024, con lo STUDIO DI ARCHITETTURA MARCO MACCAGNO CON SEDE IN VIA VALENTINO 37, 14021 BUTTIGLIERA D'ASTI (AT), P.IVA 01237890056 il quale in data 05.10.2024, ha offerto un importo di 800,00 € oltre cassa e I.V.A.;
6. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa i lavori in oggetto allo STUDIO DI ARCHITETTURA MARCO MACCAGNO come da preventivo dettagliato allegato all'offerta e ritenuto meritevole di approvazione per un importo di 6.500,00 € oltre cassa al 4% di 260,00 € per un totale di 6.760,00 € oltre I.V.A. al 22% di 1.487,20 € per 8.247,20 € (trattativa diretta su MePA RdO n. 5846276 del 25.11.2025);
7. Di impegnare per le motivazioni citate in premessa la somma di 8.247,20 € a carico del Bilancio finanziario 2025, esigibilità 2025, titolo 01.05.2 voce 6130/32/1.
8. di dare atto che la gara si è svolta mediante utilizzo della piattaforma telematica di MePA e pertanto la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione a mezzo di firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 cosiddetto Codice dei Contratti Pubblici, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.
9. Di dare atto che il pagamento del corrispettivo come sopra impegnato avverrà entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura, risultante dalla registrazione al protocollo del Comune.
10. Di dare atto che il CUP relativo a tale intervento è: H94D25001420002;
11. Di dare atto che il CIG relativo a tale prestazione è: B967F62EF8;
12. A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento

amministrativo è l'Arch. Vincenzo VERBENA, Responsabile del Servizio Tecnico.

13. Il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n° 104, proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o, qualora ricorra il caso, proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
F.to: Arch. Vincenzo Verbena

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

li,

Il Segretario Comunale AGRESTA Dr.ssa
Stefania