



COMUNE DI SETTIMO VITTORE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: LAVORI PUBBLICI

N. 66

Responsabile del Servizio: **MANGARETTO Geom. Elena**

OGGETTO:

**LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO
DENOMINATO CASA MORELLI – LOTTO 1 CUP B45B22002440005 – LOTTO 2 CUP
B45B23000000001 - CIG BA05EB9F6F**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL
D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA
IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL DI TORINO**

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **giugno** nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio **LAVORI PUBBLICI** adotta la seguente determinazione:

Det. LAVORI PUBBLICI n. 66/2026

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO DENOMINATO CASA MORELLI – LOTTO 1 CUP B45B22002440005 – LOTTO 2 CUP B45B23000000001 - CIG BA05EB9F6F

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA SRL DI TORINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Visto il decreto del Sindaco n° 9 del 07.10.2024 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la competenza di adottare il presente provvedimento;

Premesso che:

- in data 30.05.2022 sono stati pubblicati, distinti per macroarea, gli elenchi dei comuni ammessi al finanziamento e le relative quote di finanziamento (art. 10 del d.P.C.M. del 21 settembre 2020), nonché le schede di valutazione dei progetti presentati, dai quali risulta che il progetto proposto dal Comune di Settimo Vittone risulta finanziato per € 435.816,00;
- in data 21.02.2023 sono stati pubblicati, distinti per macroarea, gli elenchi dei comuni ammessi al finanziamento e le relative quote di finanziamento (art. 10 del d.P.C.M. del 21 settembre 2020), nonché le schede di valutazione dei progetti presentati, dai quali risulta che il progetto proposto dal Comune di Settimo Vittone risulta finanziato per € 448.987,00;
- con nota prot. 22159 del 02.10.2023 (ns. prot. 3522 del 02.10.2023) il Dipartimento degli affari regionali e le autonomie della presidenza del Consiglio dei Ministri, a seguito della nostra richiesta prot. 3371 del 20.009.2023, ha autorizzato “la progettazione organica complessiva unitaria, attraverso l’affidamento degli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva ed un probabile appalto unico per la realizzazione dell’intera opera” dei lotti 1 e 2 finanziati rispettivamente con le annualità 2021 e 2022, pur mantenendo separati i finanziamenti e i relativi monitoraggi e rendicontazioni;
- con deliberazione della Giunta comune n. 37 del 26.06.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Risanamento conservativo dell’immobile di Via Broglio denominato Casa Morelli lotto 1 e lotto 2”, redatto dall’RTP Capture Energy Srl e Arch. Patuzzo Davide, in data agosto 2024, ns. prot. 4050 del 26.08.2024 e successiva modifica Tav.A-03 del 20.06.2025 (ns. prot. 3798 del 26.06.2025) che comporta una spesa complessiva di € 983.987,00 (€ 525.965,00 lotto 1 e € 458.022,00 lotto 2) così suddivida:

Importo soggetto a ribasso	
<i>Comprensivo del costo della manodopera</i>	€ 693.627,17
Importo non soggetto a ribasso per oneri della sicurezza	€ 28.246,20
Importo complessivo appalto	€ 721.873,37
Importo somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 262.113,63

che risulta finanziato:

- per € 435.816,00 con contributo comuni di confine 2021;
- per € 449.000,00 con contributo comuni di confine 2022;
- per € 99.171,00 con fondi comunali;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26.11.2024 e successiva deliberazione n. 23 del 16.12.2025, è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione in forma associata della

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) ai sensi dell'Art. 30 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e i. per l'anno 2025 e 2026 con il Comune di Cuornè capofila;

Richiamata la determina del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Settimo Vitone n. 138 del 18.12.2025 con la quale veniva presa la decisione a contrarre per l'esecuzione degli atti previsti per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto avvalendoci della CUC di Cuornè;

Rilevato che con nota ns prot. 7323 del 19.12.2025 si richiedeva alla CUC di Cuornè l'attivazione della procedura di appalto dell'intervento "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO DENOMINATO CASA MORELLI – LOTTO 1 CUP B45B22002440005 – LOTTO 2 CUP B45B23000000001" per l'importo complessivo a base di gara di € 721.873,37 comprensivo del costo della manodopera di € 304.883,25, degli oneri della sicurezza di € 28.246,20 non soggetti a ribasso, unitamente trasmetteva la documentazione da porre a base di gara ed in particolare:

- la determinazione n° 138 del 18.12.2025 – decisione a contrarre a mezzo di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 36/2023, previa individuazione degli operatori economici da invitare sulla base di avviso per acquisizione di manifestazione di interesse;
- la deliberazione di D.G.C. n° 37 del 26.06.2025 di approvazione progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo dei lavori approvato e validato;

Premesso che la CUC di Cuornè:

- con la determinazione n. 30 del 14.01.2026 approvava lo schema di avviso pubblico e suo allegato per l'acquisizione di manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando, a sensi dell'art. 50, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 36/2023 dell'intervento "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO DENOMINATO CASA MORELLI – LOTTO 1 CUP B45B22002440005 – LOTTO 2 CUP B45B23000000001" e nominava Responsabile di fase affidamento l'Arch. Katia Massoglia;
- con la determinazione n. 242 del 25.02.2026 approvava lo schema di invito-disciplinare unitamente ai suoi allegati, uniti alla presente per farne parte integrante, per la procedura negoziata senza bando, a sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i. per l'affidamento dei "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO DENOMINATO CASA MORELLI – LOTTO 1 CUP B45B22002440005 – LOTTO 2 CUP B45B23000000001" – CIG: BA05EB9F6F, per l'importo complessivo a base di gara pari ad € 693.627,17, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 28.246,20, comprensivo del costo della manodopera pari ad € 304.883,25, oltre IVA 10%;
- con determinazione n. 488 del 23.04.2026 veniva nominava il seggio di gara per l'apertura e verifica della documentazione afferente alla busta economica;

Visti i seguenti atti della CUC di Cuornè:

- il verbale prima seduta del 18.03.2026 relativo all'apertura delle buste amministrative;
- il verbale del 18.03.2026 relativo ad esame contenuti documentazione amministrativa
- il verbale del 03.04.2026 relativo ad esame contenuti documentazione amministrativa e attivazione del soccorso istruttorio;
- il verbale del 20.04.2026 relativo al termine esame documentazione amministrativa e adozione prospetto ammessi/esclusi;
- il verbale del 29.04.2026 del seggio di gara relativo all'apertura delle buste economiche e verifica dei contenuti delle stesse, dei ribassi offerti;

Vista la proposta di aggiudicazione del Responsabile del procedimento di fase affidamento di cui alla Determinazione n. 533 del 06.05.2026 da cui emerge la proposta di aggiudicazione dei lavori ad oggetto "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO DENOMINATO CASA MORELLI

– LOTTO 1 CUP B45B22002440005 – LOTTO 2 CUP B45B23000000001” – CIG: BA05EB9F6F”, alla ditta denominata “Immobiliare Rebecca Fiasella Srl”, con sede in Via Giacinto Collegno 38 – 10138 Torino (TO) Partita IVA, 02975240017, che ha offerto il ribasso di 17,233% che applicato all’importo posto a base di gara di € 693.627,17, determina l’importo netto lavori pari ad € 574.163,76 al quale sommato l’importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di € 28.246,20 risulta l’importo di aggiudicazione complessivo di € 602.409,96 oltre IVA di legge del 10%;

Dato atto che il servizio C.U.C. ha proceduto alle verifiche di legge sulla impresa aggiudicataria dei lavori mediante accesso al fascicolo virtuale FVOE, come comunicato con nota del 18.05.2026. ns. prot. 32443 del 19.05.2026, mentre rimane di competenza del Comune di Settimo Vittone l’aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi;

Ritenuto pertanto, nulla ostare alla presa d’atto dei predetti verbali unitamente alla proposta di aggiudicazione;

Ritenute regolari le operazioni di gara;

Preso atto dell’esito positivo dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciale effettuate dalla C.U.C. di Cuornè in capo al soggetto miglior offerente denominato “Immobiliare Rebecca Fiasella Srl”, con sede in Via Giacinto Collegno 38 – 10138 Torino (TO) Partita IVA, 02975240017, così come risulta dalla documentazione agli atti dell’Amministrazione pervenuta attraverso la C.U.C. di Cuornè e che con riferimento agli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011, si dà atto che la C.U.C. di Cuornè ha regolarmente effettuato l’istruttoria mediante verifica sulla presenza nella white list del Ministero dell’Interno, inoltre ha provveduto al riscontro ed alla verifica, di tutte le dichiarazioni prestate dal legale rappresentante della ditta, consultando la documentazione necessaria presente sul fascicolo dell’operatore economico presente sul sito dell’ANAC;

Ritenuto pertanto di procedere all’aggiudicazione definitiva dell’appalto in oggetto in capo all’operatore economico “Immobiliare Rebecca Fiasella Srl”, con sede in Via Giacinto Collegno 38 – 10138 Torino (TO) Partita IVA, 02975240017, per un importo netto contrattuale di €. 602.409,96 così determinato:

- Importo a base d’asta soggetto a ribasso € 693.627,17
- Ribasso offerto del 17,223% pari a € 119.463,41
- Importo netto € 574.163,76=
- Oneri per la sicurezza € 28.246,20=
- IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE comprensivo degli oneri di sicurezza € 602.409,96
- IVA con aliquota del 10% € 60.241,00
- TOTALE € 662.650,96;

Preso atto che l’esito sarà pubblicato sul portale del Comune di Settimo Vittone nella sezione Trasparenza ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" aggiornato al D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97;

Dato atto che alla suddetta spesa si farà fronte con le somme previste alla missione cod. 05.01.2 cap. 3256/99, 3257/99 e 3258/99, del Bilancio di previsione 2026/2028 finanziati con contributo comuni di confine 2021, contributo comuni di confine 2022 e fondi comunali;

Considerato che ai fini degli adempimenti di cui all’art. 3 della L. n. 136/10 come modificata dal D.L. n. 187/10 in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari i codici CUP assegnati dal Cipe sono:

- **B45B22002440005** per il lotto 1;
- **B45B23000000001** per il lotto 2;

e il codice CIG assegnato da ANAC è **BA05EB9F6F**;

Richiamate:

- la Deliberazione di C.C. n. 22 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- le successive variazioni al suddetto atto;

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Rilevato che sono stati assolti gli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, come specificato in premessa;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

Visto l'art.17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che specifica che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e che da tali controlli le posizioni risultano tutte regolari;

Dato atto che sono stati eseguiti i controlli dei requisiti della ditta aggiudicataria e questi hanno dato esito positivo;

Dato atto che il RUP nominato per l'esecuzione del progetto è il Geom. Elena Mangareto, responsabile del servizio Lavori Pubblici del comune di Settimo Vittone;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 28.11.2023;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028 con particolare riferimento alla Sezione 2 – Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza" approvato con deliberazione G.C. n. 18 del 02.04.2026;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto ancora che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nominato con decreto del Sindaco n. 9 del 07.10.2024;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interesse ex art. 6bis l. 241/1990 nella presente procedura;

Dato atto di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

- 1) **di assumere le premesse** quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del TUEL, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
- 3) **di aggiudicare definitivamente** l'esecuzione LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO DENOMINATO CASA MORELLI – LOTTO 1 CUP B45B22002440005 – LOTTO 2 CUP B45B23000000001” – CIG: BA05EB9F6F”, alla ditta denominata “Immobiliare Rebecca Fiasella Srl”, con sede in Via Giacinto Collegno 38 – 10138 Torino (TO) Partita IVA, 02975240017, che ha offerto il ribasso di 17,233% che applicato all'importo posto a base di gara di € 693.627,17, determina l'importo netto lavori pari ad € 574.163,76 al quale sommato l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di €.28.246,20 risulta l'importo di aggiudicazione complessivo di € 602.409,96 oltre IVA di legge del 10%, di cui alla determina di proposta di aggiudicazione n. 533 del 06.05.2026 della CUC di Cuornè;
- 4) **Di approvare** tutte le verifiche di legge sull'impresa aggiudicataria dei lavori effettuate mediante accesso al fascicolo virtuale FVOE dal servizio C.U.C. di Cuornè;
- 5) **Di dare atto** che i controlli eseguiti sui requisiti della Ditta aggiudicataria hanno dato esito positivo;
- 6) **Di approvare** tutte le operazioni di gara ed i conseguenti verbali redatti dalla C.U.C. di Cuornè ed elencati in precedenza;
- 7) **Di approvare** il quadro economico Post-aggiudicazione come di seguito riportato:

	Importo complessivo dei Lavori pre-gara con oneri di sicurezza	721.837,37
	Importo netto dei Lavori posto a base di gara	693.627,17
A	Importo netto dei Lavori post-aggiudicazione	574.163.76
A.1)	Incidenza dei costi della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso	28.246,20
A.2)	Stima dell'incidenza della manodopera soggetti a ribasso	304.833,25
A.3)	Oneri di scarica derivanti dagli scavi etc. soggetti a ribasso	4.367,37
A.4)	Importo dei lavori aggiudicazione compresi i costi per la sicurezza	602.409.96
A.5)	Economie derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta del 17,233%	119.463.41
B	Somme a disposizione	
B.1)	I.V.A. sui lavori (10% di A4)	60.241,00
B.2)	Spese Tecniche progetto e DL, CSE e CRE ed IVA e Cassa Ingegneri	117.828,85
B.3)	Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 e s.m.i. (2% dell'importo lavori)	12.048,20
B.4)	Imprevisti 5% compresa Iva 10%	39.703,04
B.5)	Verifica interesse archeologico	7.747,00
B.6)	Allacciamento impianti	7.671,86
B.7)	Spese di gara e oneri ANAC	1.082,81
B.8)	Economie derivanti dall'I.V.A. sui lavori (10% di A5)	11.946,34
B.9)	Economie e arrotondamenti	3.844,53
	Totale somme a disposizione	262.113,63

TOTALE COSTO (A+B)	983.987,00
---------------------------	-------------------

- 8) **Di sub impegnare** la spesa relativa al presente affidamento di € **662.650,96** compresa Iva 10% di cui € 354.312,72 per il lotto 1 e € 308.338,24 per il lotto 2, nella spesa complessiva di € 983.987,00 relativa ai lavori di “risanamento conservativo dell’immobile di Via Broglio denominato Casa Morelli” che trova copertura come segue:

IMPORTO	CAP.	Sub impegno	RIFERIMENTO
€ 480.013,94	3256/99	€ 354.312,72	Lotto 1
€ 453.489,87	3257/99	€ 308.338,24	Lotto 2
€ 50.483,19	3258/99		Lotto 1 e lotto2

finanziati per € 435.816,00 con contributo comuni di confine 2021, per € 449.000,00 con contributo comuni di confine 2022 e per € 99.171,00 con fondi comunali;

- 9) **Di trasmettere** la presente:

al Servizio Centrale Unica di Committenza capofila Comune di Cuornè;
alla ditta aggiudicatrice Immobiliare Rebecca Fiasella Srl;

- 10) **Di dare atto** che ai fini degli adempimenti di cui all’art. 3 della L. n. 136/10 come modificata dal D.L. n. 187/10 in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari i codici CUP assegnati dal Cipe sono:

- **B45B22002440005** per il lotto 1;
- **B45B23000000001** per il lotto 2;

e il codice CIG assegnato da ANAC è **BA05EB9F6F**;

- 11) **di dare atto che** il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

- 12) **di dare atto che** la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell’art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e viene pubblicata all’Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa.

Il Responsabile del servizio
Firmato digitalmente
MANGARETTO Geom. Elena

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 10/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
COSTANTINO DR. GIUSEPPE