



# Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

Settore Gestione del Territorio  
Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente  
*Servizio Centrale Unica di Committenza*

Gestione associata tra i comuni di  
Canischio, Carema, Cuornè, Pont Canavese, Settimo Vittone e Valperga

PROCEDIMENTO: COMUNE DI SETTIMO VITTONE

*Oggetto:*

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 36/2023 E S.  
M. E I. PER L'AFFIDAMENTO di "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO  
DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO DENOMINATO CASA MORELLI - LOTTO 1 CUP  
B45B22002440005 - LOTTO 2 CUP B45B23000000001"  
CIG: BA05EB9F6F**

## ***Proposta di aggiudicazione***

### **Premesso che:**

- in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Settimo Vittone n. 138 del 18/12/2025 e della determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza con comune di Cuornè capofila n. 242 del 25/02/2026, alla luce degli esiti dell'indagine di mercato avviata in esecuzione alla determinazione n° 30 del 14/01/2026 con prot. 4089/2026 venivano invitati gli operatori economici che, in modo completo e regolare, hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento in oggetto;
- con lettera invito prot. 4089/2026 venivano disciplinati le condizioni e il termine per la presentazione delle offerte in data 16/03/2026 alle ore 12:00, e veniva fissata in data 18/03/2026 alle ore 10:00 la prima sessione di gara, a mezzo della Pad "Traspare" in dotazione dell'Ente;

**Preso atto** del verbale del 29/04/2026 del seggio di gara da cui si evince l'espletamento della fase relativa alla valutazione della documentazione economica, ed in particolare da cui si evince la regolarità e la completezza della documentazione afferente all'offerta economica da parte di tutti gli operatori economici ammessi alla fase di gara ed in particolare come segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	Esame / note	Ribasso percentuale offerto
1	EDIL.ART. Mandanti: ESPERIA HOSTELS SRLS	Completo e regolare	11,539
2	edilgamma srl	Completo e regolare	17,218
3	F.LLI PAONESSA SRL	Completo e regolare	17,322
4	S.T.A.N.E. srl	Completo e regolare	13,68
5	CASALE IMPIANTI S.R.L.	Completo e regolare	16,893
6	costanza srl	Completo e regolare	17,777
7	S.I.C.E.T. SRL	Completo e regolare	16,43
8	M.A.D.E.F. SRL	Completo e regolare	16,885
9	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	Completo e regolare	18,473
10	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	Completo e regolare	15,53
11	COGEIS SPA	Completo e regolare	16,36
12	Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. Mandanti: PM2 Costruzioni S.r.l.	Completo e regolare	17,62
13	BM COSTRUZIONI SNC	Completo e regolare	17,650
14	C.E.V.I.G. S.R.L.	Completo e regolare	15,88
15	ARCHIMAGO SRL Mandanti: EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	Completo e regolare	18,438
16	cap7 srl	Completo e regolare	17,21
17	IDROGAS GROUP SRL	Completo e regolare	19,813
18	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	Completo e regolare	17,959
19	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	Completo e regolare	17,999
20	ECOS SRL	Completo e regolare	18,15
21	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR SRL	Completo e regolare	16,353
22	GIESSE IMPIANTI SRL	Completo e regolare	6,68
23	PAGLIERO COSTRUZIONI SRL	Completo e regolare	18,385
24	PICCOLOMINI SRL	Completo e regolare	20,225
25	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Completo e regolare	17,10
26	Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l.	Completo e regolare	17,223
27	INGAG S.R.L. Società Benefit	Completo e regolare	17,039
28	Impresa Catalano Srl	Completo e regolare	18,091
29	Paradiso Gonfiabile Srl	Completo e regolare	18,367
30	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	Completo e regolare	16,419
31	SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLIUNITE DEL CANAVESE Mandanti: COOP. AGRIFOREST S.C.	Completo e regolare	15,967
32	Progedil Service s.r.l.	Completo e regolare	16,425
33	S.TE.M. SRL	Completo e regolare	20,70
34	Edilprogres srl	Completo e regolare	16,173
35	ITAL IMPIANTI SRL	Completo e regolare	19,27
36	GES.CO. SRL	Completo e regolare	15,543
37	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL A SOCIO UNICO	Completo e regolare	6,45
38	Fiammengo Federico Srl	Completo e regolare	12,244
39	Blu Costruzioni Srl	Completo e regolare	11,239
40	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.	Completo e regolare	12,64
41	IMPRESA EDILE FRANCO SRL	Completo e regolare	16,61
42	TERRA COSTRUZIONI SRL	Completo e regolare	12,177

**Preso atto altresì** dell'avvenuto calcolo della soglia di anomalia pari al valore di **17,2473**.

Il sottoscritto Arch. Katia Massoglia, RUP di fase di affidamento per la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) d.lgs. 36/2023 e s. m. e i. per l'affidamento di "lavori di risanamento conservativo dell'immobile di via broglio denominato casa morelli – lotto 1 CUP B45B22002440005 – lotto 2 - CUP B45B23000000001" - CIG: BA05EB9F6F, procede alla individuazione della graduatoria come segue:

n°	Operatore economico	ribassi
1	Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l.	17,223
2	edilgamma srl	17,218
3	cap7 srl	17,21
4	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	17,10
5	INGAS S.R.L. Società Benefit	17,039
6	CASALE IMPIANTI S.R.L.	16,893
7	M.A.D.E.F. SRL	16,885
8	IMPRESA EDILE FRANCO SRL	16,61
9	S.I.C.E.T. SRL	16,43
10	Progedil Service s.r.l.	16,425
11	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	16,419
12	COGEIS SPA	16,36
13	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR SRL	16,353
14	Edilprogres srl	16,173
15	SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLIUNITE DEL CANAVESE Mandanti: COOP. AGRIFOREST S.C.	15,967
16	C.E.V.I.G. S.R.L.	15,88
17	GES.CO. SRL	15,543
18	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	15,53
19	S.T.A.N.E. srl	13,68
20	SOCIETA' IMMOBILIARE MATTIODA COSTRUZIONI S.R.L.	12,64
21	Fiammengo Federico Srl	12,244
22	TERRA COSTRUZIONI SRL	12,177
23	Edil.art.	11,539
24	Blu Costruzioni Srl	11,239
25	GIESSE IMPIANTI SRL	6,68
26	RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL A SOCIO UNICO	6,45

**Pertanto** il sottoscritto Arch. Katia Massoglia, RUP di fase l'affidamento gestito della C.U.C. comune di Cuorgnè capofila per il comune di Settimo Vittone propone l'aggiudicazione dei "Lavori di risanamento conservativo dell'immobile di via Broglio denominato casa Morelli – Lotto 1 CUP B45B22002440005 – Lotto 2 - CUP B45B23000000001" - CIG: BA05EB9F6F alla ditta:

IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA s.r.l. - p.i. 029752400147 con sede in Torino, che ha offerto il ribasso pari ad 17,223% che applicato all'importo lavori soggetto a ribasso pari ad € 693.627,17, determina l'importo netto pari ad € 574.163,76, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 28.246,20, e quindi per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad €. 602.409,96, comprensivo del costo della manodopera, oltre IVA 10%.

Cuorgnè, lì 29/04/2026

IL RUP DI FASE  
Arch. Katia Massoglia

