



# COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano

Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088

CF. 80005470952 – P.IVA 00475880951

Tel. 0783 409000 – Pec: [protocollo@pec.comunediolllastra.it](mailto:protocollo@pec.comunediolllastra.it)

## SERVIZIO TECNICO

<b>Determinazione Reg. Gen. n. 268 del 07/11/2025 (Settoriale n. 94)</b>	<b>OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI POSTI SALMA NEL CIMITERO COMUNALE DI OLLASTRA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP J98C22000080002 – CIG B630F814C2.</b>
--	--

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 04 in data 26.08.2024 con il quale il sottoscritto assume la responsabilità del Servizio Tecnico.

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2000 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 8/04/2010 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 09.11.2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.03.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ollastra, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 85 del 05.12.2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il DUPS 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 27.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Gestione 2025-2027.
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025 – 2027, approvato con delibera G.C. n. 13 del 07.03.2025.

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 5 del 06.05.2025 di nomina del Segretario comunale, Dr.ssa Maria Bonaria Scala, di Responsabile per la prevenzione della corruzione ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e di Responsabile per la trasparenza del Comune di Ollastra.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del procedimento Ing. Meli Riccardo;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27/03/2013.

Premesso che:

- Con Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17 (Tabella D) art. 4, comma 3, è stata stanziata, per la realizzazione e manutenzione cimiteri, la somma di euro 28 milioni, di cui euro 12 milioni sull'annualità 2021 ed euro 8.000.000 per ciascuna delle annualità 2022 e 2023;
- Con la Delibera di Giunta Regionale n. 48/25 del 10.12.2021 è stato approvato un apposito avviso pubblico per il finanziamento per la creazione di nuovi posti salma, mediante la ripartizione dello stanziamento di euro 2 milioni, quale quota parte della somma di euro 8 milioni, stanziata sull'annualità 2022 dalla succitata Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021;
- Con la Determinazione n. 353 protocollo n. 9533 del 14.03.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria, in base ai criteri previsti dall'avviso pubblico succitato;
- Con la Determinazione n. 596 protocollo n. 14731 del 20.04.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente al programma succitato;
- Con la suddetta Determinazione n. 596 protocollo n. 14731 del 20.04.2022, è stata attribuita a favore del Comune di Ollastra la somma di € 80.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata "Realizzazione nuovi posti salma nel cimitero comunale di Ollastra";

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 78 del 18.05.2023 (n. generale 214) con la quale si affidavano i servizi di progettazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità finale per i lavori di "Realizzazione nuovi posti salma nel cimitero comunale di Ollastra" al professionista Geom. Luca Urrai, residente a Ollastra via Lamarmora n. 38, C.F. RRULCU70D28Z133B, P. IVA 01065340950;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 14.03.2024 con la quale:

- Si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento di Realizzazione nuovi posti salma nel cimitero comunale di Ollastra, CUP: J98C22000080002, in atti al protocollo n. 0000809 del 12/02/2024;
- Si approvava il quadro economico di progetto di importo complessivo pari ad euro 80.000,00;
- Si dava atto che il responsabile unico del progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing. Riccardo Meli, Responsabile dell'Area Tecnica.

Richiamata la Determinazione Reg. Gen. n. 210 del 20/08/2024 (Settoriale n. 63) del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale:

- Si approvava il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di Realizzazione nuovi posti salma nel cimitero comunale di Ollastra, CUP: J98C22000080002, trasmesso con nota Prot. 3520 del 23/07/2024;
- Si approvava il quadro economico come da progetto approvato, per un totale complessivo di € 80.000,00, con copertura nell'intervento 20760/1 del bilancio di previsione 2024-2026.

Con Determinazione Reg. Gen. n. 89 del 07/04/2025 (Settoriale n. 37) si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico QUATTRO P S.R.L., con sede legale in Siamaggiore (OR), S.S. 131 km 100, Zona Industriale, CAP 09070, P.IVA 00715090957, per l'importo complessivo € 56.798,14 di cui € 49.554,67 per lavori, € 2.080,00 per oneri della sicurezza ed € 5.163,47 per IVA al 10 %, approvando il seguente quadro economico post-gara:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
Codice	Descrizione	GARA	POST GARA
1	Nuovo corpo loculi	€ 43.934,15	€ 43.934,15
2	Camminamenti	€ 813,59	€ 813,59
3	Pavimentazioni lapidee	€ 344,16	€ 344,16

4	Scavi e demolizioni	€ 1.457,43	€ 1.457,43
5	Impianto elettrico	€ 479,47	€ 479,47
6	Impianto idrico	€ 1.486,21	€ 1.486,21
7	Rete allontanamento acque meteoriche	€ 470,51	€ 470,51
8	Automatismo cancelli	€ 3.895,17	€ 3.895,17
9	Finiture	€ 65,95	€ 65,95
10	Forniture	€ 1.140,61	€ 1.140,61
SIC	Oneri della sicurezza	€ 2.080,00	€ 2.080,00
<b>a</b>	<b>Sommano</b>	<b>€ 56.167,25</b>	<b>€ 56.167,25</b>
ManLAV	Importo manodopera inclusa nei lavori	€ 5.121,32	€ 5.121,32
b	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 2.080,00	€ 2.080,00
IBA	Importo soggetto a ribasso	€ 54.087,25	€ 54.087,25
RC	Ribasso contrattuale del 8,38%	€ 0,00	€ 4.532,58
<b>IN</b>	<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 56.167,25</b>	<b>€ 51.634,67</b>
<b>e</b>	<b><i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i></b>		
e5	Imprevisti	€ 2.809,32	€ 7.795,16
	<b>SPESE TECNICHE:</b>		
e8.1	Spese Tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economia, esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione.	€ 12.500,00	€ 12.500,00
e8.2	Contributo integrativo Cassa Geometri al 5% su spese tecniche	€ 625,00	€ 625,00
e8.3	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31/3/2023, n. 36	€ 898,68	€ 898,68
e8	Totale spese tecniche	€ 14.023,68	€ 14.023,68
e10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 31/3/2023, n. 36.	€ 224,67	€ 224,67
e12	Spese per pubblicità	€ 35,00	€ 35,00
e16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 1.123,35	€ 1.123,35
	I.V.A ed eventuali altre imposte		
e18.1	I.V.A. al 10% sui lavori e oneri sicurezza	€ 5.616,73	€ 5.163,47
e18.2	I.V.A. su spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00
e18	Totale I.V.A.	€ 5.616,73	€ 5.163,47
Te	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>€ 23.832,75</b>	<b>€ 28.365,33</b>
<b>ICO</b>	<b>Prezzo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>

Con contratto Rep. n. 27/2025 del 09/05/2025 si è proceduto alla stipula.

Richiamata la Determinazione Reg. Gen. n. 202 del 13/08/2025 (Settoriale n. 69) del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale:

- Si approvava il S.A.L. n. 1 dei “Lavori di realizzazione nuovi posti salma nel cimitero comunale di Ollastra” – CUP J98C22000080002 – CIG B630F814C2, come da documentazione trasmessa con PEC in data 06/08/2025 prot. n. 3719.
- Si prendeva atto che il Certificato di pagamento n. 1 quantifica in favore dell'impresa QUATTRO P S.R.L. l'importo di € 49.303,74 (euro quarantanovemilatrecentotre/74);
- Si dava atto che la spesa trova copertura sul capitolo 20760/1 del Bilancio di previsione 2025/2027;
- Si disponeva che i mandati di pagamento rechino i codici CUP J98C22000080002 – CIG B630F814C2, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

Dato atto che, con nota assunta al prot. n. 4935 del 30.10.2025 e Prot. n. 5034 del 07/11/2025, il Direttore dei Lavori geom. Luca Urrai ha trasmesso la Perizia di Variante composta dai seguenti elaborati:

- Relazione\_tecnica\_di\_perizia\_e\_QE\_rev\_03.pdf.p7m
- C1-P COMPUTO METRICO DI PERIZIA rev 02.pdf.p7m
- C2-P QUADRO COMPARATIVO rev 02.pdf.p7m

- C3-P ELENCO NUOVI PREZZI rev 02.pdf.p7m
- C4-P ANALISI NUOVI PREZZI rev 02.pdf.p7m
- C5-P SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI rev 02.pdf.p7m
- TAV B2-P - PLANIMETRIA GENERALE DI PERIZIA rev 02.pdf.p7m
- TAV B3-P - PARTICOLARI OPERE IN PERIZIA rev 02.pdf.p7m

Vista la Perizia di variante a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Luca Urrai con la quale vengono progettate le modifiche al contratto in esecuzione, inquadrabili nella fattispecie di cui all'art. 120, commi 3 e 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nelle risultanze economiche di cui al seguente quadro economico comparativo:

CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto		Previsioni di Perizia		Differenza di spesa		
	Parziale	Importo	Parziale	Importo			
					In più	In meno	Perc.
a – Importo lavori		€56.167,25		€62.742,63	€6.575,38		11,71%
ManLAV - Importo manodopera		€5.121,32		€6.530,94	€1.409,62		27,52%
b - Oneri della sicurezza		€2.080,00		€2.440,04	€360,04		17,31%
IBA - Importo soggetto a ribasso		€54.087,25		€60.302,59	€6.215,34		11,49%
RC - Ribasso contrattuale dell'8,38%		-€4.532,58		-€5.053,36		€520,78	11,49%
IN - Importo netto dei lavori		€51.634,67		€57.689,27	€6.054,60		11,73%
e - Somme a disposizione dell'Amministrazione							
e5 - Imprevisti		€2.809,32		€0,00		€2.809,32	-100,00%
- SPESE TECNICHE:							
e8.1 - Spese Tecniche per PFTE, PE, DL, CSP, CSE, CRE.	€12.500,00		€12.500,00				
e8.2 – Contr. integr. Cassa Geometri al 5% su spese tecniche	€625,00		€625,00				
e8.3 - Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€898,68		€1.003,88		(€105,20)		11,71%
e8.4 - Spese tecniche perizia			€2.025,67		(€2.025,67)		100,00%
e8.5 – Contr. integr. Cassa Geometri al 5% su spese tecniche perizia			€101,28		(€101,28)		100,00%
e8 - Totale spese tecniche	€14.023,68	€14.023,68	€16.255,83	€16.255,83	€2.232,15		15,92%
e10 - Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 36/2023		€224,67		€250,97	€26,30		11,71%
e12 - Spese per pubblicità		€35,00		€35,00			
e16 - Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€1.123,35		€0,00		€1.123,35	-100,00%
- I.V.A ed eventuali altre imposte							
e18.1 - I.V.A. 10% sui lavori e OS	€5.163,47		€5.768,93		(€605,46)		11,73%
e18.2 - I.V.A. su spese	€0,00		€0,00				

e18 - Totale I.V.A.	€5.163,47	€5.163,47	€5.768,93	€5.768,93	€605,46		11,73%
ECO - Economie derivanti dal ribasso d'asta		€4.985,84		€0,00		€4.985,84	-100,00%
Te - Totale somme a disposizione		€28.365,33		€22.310,73	€2.863,91	€8.918,51	-21,35%
Differenza di Spesa						€6.054,60	
<b>ICO - Prezzo complessivo</b>		<b>€80.000,00</b>		<b>€80.000,00</b>			
Differenza di Spesa						€0,00	

Rilevato che:

- i nuovi lavori/opere da eseguirsi risultano descritti nel dettaglio negli elaborati di Perizia;
- la Perizia prevede la determinazione di alcuni nuovi prezzi.

Rilevato che tali interventi, unitamente a variazioni sulle lavorazioni in progetto, sono finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione appaltante, senza che ciò comporti modifiche che alterano la natura generale del progetto esecutivo approvato e del contratto.

Rilevato che suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto.

Rilevato che la suddetta perizia comporta un nuovo importo contrattuale lavori di € 62.742,63, con un aumento netto di € 6.054,60 sul contratto principale pari al 11,73 %, inferiore quindi al 15%, non riguarda variazioni essenziali ed è coerente pertanto con quanto previsto del Dlgs 36/2023 art. 120 commi 3 e 5.

Visto il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Deliberazione di C.C. N. 26 del 23.12.2024.

Rilevato che è disponibile la necessaria dotazione finanziaria nel capitolo 20760/1 – del bilancio di esercizio 2025/2027, c/competenza 2025.

Vista la proposta del RUP ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012.

## DETERMINA

Di richiamare integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente determina, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss. mm. ii..

Di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante a firma del Direttore dei Lavori Geom. Luca Urrai, in atti al Protocollo n. 4935 del 30.10.2025 e Prot. n. 5034 del 07/11/2025.

Di approvare il nuovo quadro economico:

CODICE - DESCRIZIONE - U.M.	Previsioni di Progetto		Previsioni di Perizia		Differenza di spesa		
	Parziale	Importo	Parziale	Importo			
					In più	In meno	Perc.
a – Importo lavori		€56.167,25		€62.742,63	€6.575,38		11,71%
ManLAV - Importo manodopera		€5.121,32		€6.530,94	€1.409,62		27,52%
b - Oneri della sicurezza		€2.080,00		€2.440,04	€360,04		17,31%
IBA - Importo soggetto a ribasso		€54.087,25		€60.302,59	€6.215,34		11,49%

RC - Ribasso contrattuale dell'8,38%		-€4.532,58		-€5.053,36		€520,78	11,49%
IN - Importo netto dei lavori e - Somme a disposizione dell'Amministrazione		€51.634,67		€57.689,27	€6.054,60		11,73%
e5 - Imprevisti		€2.809,32		€0,00		€2.809,32	-100,00%
- SPESE TECNICHE:							
e8.1 - Spese Tecniche per PFTE, PE, DL, CSP, CSE, CRE.	€12.500,00		€12.500,00				
e8.2 – Contr. integr. Cassa Geometri al 5% su spese tecniche	€625,00		€625,00				
e8.3 - Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€898,68		€1.003,88		(€105,20)		11,71%
e8.4 - Spese tecniche perizia			€2.025,67		(€2.025,67)		100,00%
e8.5 – Contr. integr. Cassa Geometri al 5% su spese tecniche perizia			€101,28		(€101,28)		100,00%
e8 - Totale spese tecniche	€14.023,68	€14.023,68	€16.255,83	€16.255,83	€2.232,15		15,92%
e10 - Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 36/2023		€224,67		€250,97	€26,30		11,71%
e12 - Spese per pubblicità		€35,00		€35,00			
e16 - Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€1.123,35		€0,00		€1.123,35	-100,00%
- I.V.A ed eventuali altre imposte							
e18.1 - I.V.A. 10% sui lavori e OS	€5.163,47		€5.768,93		(€605,46)		11,73%
e18.2 - I.V.A. su spese	€0,00		€0,00				
e18 - Totale I.V.A.	€5.163,47	€5.163,47	€5.768,93	€5.768,93	€605,46		11,73%
ECO - Economie derivanti dal ribasso d'asta		€4.985,84		€0,00		€4.985,84	-100,00%
Te - Totale somme a disposizione		€28.365,33		€22.310,73	€2.863,91	€8.918,51	-21,35%
Differenza di Spesa						€6.054,60	
<b>ICO - Prezzo complessivo</b>		<b>€80.000,00</b>		<b>€80.000,00</b>			
Differenza di Spesa						€0,00	

Di dare atto che la perizia non comporta variazioni dell'importo complessivo del quadro economico, pari ad € 80.000,00 e determina le seguenti modifiche:

- € 63.458,20 di cui € 55.249,23 per lavori, € 2.440,04 per oneri della sicurezza ed € 5.768,93 per IVA al 10 % in favore dell'O.E. QUATTRO P S.R.L., con sede legale in Siamaggiore (OR), S.S. 131 km 100, Zona Industriale, CAP 09070, P.IVA 00715090957;
- - € 2.809,32 Imprevisti;
- - € 1.123,35 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;
- - € 4.985,84 Economie derivanti dal ribasso d'asta;
- € 1.003,88 Incentivo per le funzioni tecniche;
- € 250,97 Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 36/2023
- € 2.025,67 Spese tecniche perizia
- € 101,28 – Contr. integr. Cassa Geometri al 5% su spese

Di perfezionare gli impegni secondo le risultanze del presente quadro economico nel modo seguente:

- Sub impegno di € 4.907,66 in favore dell'O.E. QUATTRO P S.R.L., con sede legale in Siamaggiore (OR), S.S. 131 km 100, Zona Industriale, CAP 09070, P.IVA 00715090957 sull'impegno n. 243/2025.
- Sub impegno di € 1752,40 in favore dell'O.E. QUATTRO P S.R.L., con sede legale in Siamaggiore (OR), S.S. 131 km 100, Zona Industriale, CAP 09070, P.IVA 00715090957 sull'impegno n. 30/2025.
- Sub impegno di € 1135,10 in favore dell'O.E. Geom. Luca Urrai, residente a Ollastra via Lamarmora n. 38, C.F. RRULCU70D28Z133B, P. IVA 01065340950 sull'impegno n. 30/2025.
- Sub impegno di € 991,85 in favore dell'O.E. Geom. Luca Urrai, residente a Ollastra via Lamarmora n. 38, C.F. RRULCU70D28Z133B, P. IVA 01065340950 sull'impegno n. 247/2025.
- Sub impegno di € 105,20 in favore Dipendenti Ufficio Tecnico – Comune di Ollastra sull'impegno n. 247/2025.
- Sub impegno di € 26,30 in favore Dipendenti Ufficio Tecnico – Comune di Ollastra sull'impegno n. 247/2025.

Di dare atto che la spesa trova copertura sul capitolo 20760/1 del Bilancio di previsione 2025/2027.

Di disporre, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., che i mandati di pagamento rechino i codici CUP J98C22000080002 – CIG B630F814C2.

Di trasmettere il presente atto:

- al Servizio Finanziario per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione all'albo pretorio on line nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.ollastra.or.it](http://www.comune.ollastra.or.it).

Si attesta che il presente atto è stato redatto conformemente all'esito positivo dell'istruttoria del procedimento amministrativo cui si riferisce la proposta di determinazione n. 363 del 07/11/2025 redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Meli Riccardo.

**Il Responsabile del Servizio**

*firmato digitalmente*

Ing. Riccardo Meli