



# COMUNE DI FAVRIA

*Città Metropolitana di Torino*

## AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area

N. 74

In data 13/06/2025

**OGGETTO:**

DECISIONE A CONTRATTARE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI – TRATTATIVA DIRETTA MEPA\_CONSIP – AFFIDAMENTO ALLA DITTA DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L. – CIG: B7400F3446.

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI – TRATTATIVA DIRETTA MEPA\_CONSIP – AFFIDAMENTO ALLA DITTA DAMA ASCENSORI BIELLA S.R.L. – CIG: B7400F3446.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Preliminarmente ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo n. 267/2000. e s.m.i., e dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell'8/02/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità tecnica attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento, e di quella del Responsabile del procedimento se prevista e indicata in calce al presente.

Successivamente:

Premesso che si rende necessario effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli stabili comunali (palazzo municipale, scuola media e cimitero), al fine di mantenerli in efficienza;

Ricordato che con propria determinazione n. 166 del 31/12/2021 già si affidava il servizio di "CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE E MONTASCALE PRESSO STABILI COMUNALI - periodo 31/12/2021-31/12/2025" alla ditta DAMA ASCENSORI BIELLA SRL, con sede in via Del Sole n. 10 – BIELLA – P.IVA 02597170022;

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs 267/2000 s.m. e i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, che prescrive, prima dell'avvio delle procedure di affidamento diretto dei contratti pubblici, apposito atto con cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che:

- con l'affidamento oggetto della presente determinazione si intende effettuare interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori degli stabili comunali (scuola media e cimitero);
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, la presente acquisizione non è soggetta a stipula di contratto, poiché, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, esso può essere sostituito mediante scambio di idonea corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Visti, altresì:

- l'articolo 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss.mm. e ii.;
- l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n.296 e ss.mm. e ii.;
- l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 e ss.mm. e ii.;
- l'articolo 1, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;

Visto il preventivo fatto pervenire dalla ditta sopra richiamata, acclarato al prot. n. 5492 del 05/06/2025, che quantifica una spesa complessiva di € 1.412,56 oltre IVA, consistente in:

- Impianto matr. 9906320 presso il Municipio: ricerca e riparazione guasto, occorre provvedere allo smontaggio della macchina con ripristino del paracadute e del pesacarico, rimontaggio, prove di corretto funzionamento e rimessa in servizio ad € 175,00+IVA
- impianto matr. TO4152/91 alla scuola Media:
  - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n.1 plafoniera per ripristino illuminazione in cabina, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 220,00+IVA;
  - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n. 1 sistema frizione operatore porte e n. 1 contatto a ponte asportabile porta alla seconda fermata, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 207,44+IVA;
- impianto matr. TO1673/96 al Cimitero:
  - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n.1 batteria per il rientro al piano in emergenza e ripristino riapertura porte, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 115,00+IVA;
  - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n. 2 sensori di fermata, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 177,12+IVA;
  - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n. 1 fotocellula, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 280,00+IVA;
  - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n. 1 fusibile, ripristino della linea vano interrotta, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 238,00 + IVA;

Ritenuta l'offerta congrua rispetto ai prezzi di mercato e rispondente alle esigenze di questa Amministrazione;

Dato atto che:

- l'art. 25 del D.Lgs 36/2023 prescrive, con decorrenza dal 1° gennaio 2024, l'utilizzo di una piattaforma telematica per svolgere ogni procedura di affidamento;
- dal 1° gennaio 2024, la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante, per i propri acquisti di qualsiasi tipologia;

Considerato che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato pertanto di poter procedere all'affidamento dei lavori in questione in maniera autonoma, ovvero, senza ricorso a una centrale di committenza o a soggetti aggregativi qualificati;

Vista la trattativa diretta n. 5428380 sulla piattaforma telematica di approvvigionamento Mepa Consip\_acquistinrete.pa, bando *Lavori – categoria OS 4 Impianti elettromeccanici Trasportatori*, con la ditta DAMA ASCENSORI BIELLA SRL, con sede in via Del Sole n. 10 – BIELLA – P.IVA 02597170022;

Visto il DURC favorevole (protocollo INPS\_44926584) con scadenza in data 03/07/2025 dal quale risulta la regolarità contributiva;

Dato atto che, in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: B7400F3446;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di “amministrazione trasparente”;

Vista/i:

- la deliberazione C.C. n. 43 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione G.C. n. 01 dell'08/01/2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2025/2027, definito in conformità agli stanziamenti definitivi del bilancio di previsione 2025/2027 e s.m.i.;
- il D.P.R. aprile 2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T) – 2025/2027 – allegato al PIAO, approvato con deliberazione G.C. n. 17 del 26/02/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 07/2023 del 22/07/2023 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 1/08/2000 n. 267 e s. m. e i;

## DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. Di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per il tramite della piattaforma telematica [acquistinrete.pa Mepa](https://acquistinrete.pa.mepa.it), di cui alla trattativa diretta n. 5428380;
2. Di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta DAMA ASCENSORI BIELLA SRL, con sede in via Del Sole n. 10 – BIELLA – P.IVA 02597170022, poiché ditta già incaricata per il servizio di “conduzione e manutenzione impianti ascensore e montascale presso stabili comunali – periodo ottobre 2021 -31/10/2025”, per l'importo complessivo di € 1.412,56 + IVA, come da preventivo di spesa prot. n. 5492 del 05/06/2025:
  - Impianto matr. 9906320 presso il Municipio: ricerca e riparazione guasto, occorre provvedere allo smontaggio della macchina con ripristino del paracadute e del pesacarico, rimontaggio, prove di corretto funzionamento e rimessa in servizio ad € 175,00+IVA
  - impianto matr. TO4152/91 alla scuola Media:
    - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n.1 plafoniera per ripristino illuminazione in cabina, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 220,00+IVA;
    - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n. 1 sistema frizione operatore porte e n. 1 contatto a ponte asportabile porta alla seconda fermata, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 207,44+IVA;
  - impianto matr. TO1673/96 al Cimitero:
    - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n.1 batteria per il rientro al piano in emergenza e ripristino riapertura porte, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 115,00+IVA;
    - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n. 2 sensori di fermata, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 177,12+IVA;
    - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n. 1 fotocellula, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 280,00+IVA;
    - ricerca e riparazione guasto con sostituzione di n. 1 fusibile, ripristino della linea vano interrotta, prove di funzionamento e rimessa in servizio impianto ad € 238,00 + IVA;
3. Di stabilire che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella trattativa presente sulla piattaforma digitale [acquistinrete.pa](https://acquistinrete.pa.mepa.it);
4. Di impegnare la somma di €. 1.723,32 compresa IVA (22%), imputandola sul bilancio 2025/2027, gestione competenza, esigibilità 2025, come meglio specificato nell'attestato di copertura allegato alla presente determinazione;
5. di dare atto che:
  - per i lavori di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: B7400F3446;
  - il pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - il Codice Ufficio Univoco al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è **2Q32VY**;
  - la presente spesa rientra nell'ambito di quanto previsto dall'art. 1, comma 629, della Legge 23/12/2014 n. 190 e che l'imposta sul valore aggiunto sarà versata direttamente all'erario;

6. di trasmettere la presente alla ditta “DAMA ASCENSORI BIELLA SRL – pec:  
damaascensoribiellasrl@pec.it

\*\*\*\*\*

#### IMPEGNI

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B7400F3446	2025	274	01051	103	470	1087	1	213,50
B7400F3446	2025	271	04021	103	1680	1386	1	521,48
B7400F3446	2025	272	12091	103	4210	1746	1	988,34

#### ACCERTAMENTI

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
---------	------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------

\*\*\*\*\*

Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

\*\*\*\*\*

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

firmato digitalmente

F.to geom. MARTINETTO Fabrizio

\*\*\*\*\*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell’articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

\*\*\*\*\*