



COMUNE DI CERANO - Provincia di Novara

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 115 DEL 09/09/2026

O G G E T T O

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA A NORMA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO "CENTRO ANZIANI BESOZZI" A CERANO - CUP: F78E26000110004 CIG lavori: BCD5828CF AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DEL QUADRO GENERALE DI SPESA

Responsabile Servizio

Visto l'art. 109 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267;
Visto l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
Vista la L. 7 agosto 1990, n. 241;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi vigente;
Visto il decreto del Sindaco n. 4 in data 21.05.2025 di nomina del Responsabile del Servizio;
VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 17/12/25 con la quale è stato approvato il PEG 2026-2028

Vista la deliberazione di C.C. n. 05 del 28/04/2026 con la quale l'Amministrazione Comunale ha stanziato la somma di €. 180.000,00 al cap. 35561 del Bilancio di Previsione 2026– 2028 esercizio 2026, da destinare a un intervento di riqualificazione energetica e messa a norma della centrale termica della casa di riposo "Besozzi".

Dato atto che con Determinazione n. 87 del 13/07/2026 è stato conferito allo Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma & Pernechele (STIA), con sede in Novara, Via Bonomelli 3, P.IVA 01705200036, per un importo pari ad € 13.829,92 cassa ed Iva comprese per le prestazioni professionali comprensive della progettazione esecutiva, degli elaborati antincendio ex D.M. 151/11 con deposito SCIA, della direzione lavori, contabilità, assistenza al collaudo, collaudo tecnico ex D.M. 22/01/2008 n. 37 e denuncia INAIL ex D.M. 01/12/1975;

Visto: il progetto esecutivo delle opere in oggetto approvato con deliberazione di G.C. n. 86 del 12/08/2026, composto degli elaborati tecnici sotto elencati:

- 001 Elenco elaborati
- 002 Quadro economico ed indicazione costi della sicurezza
- 003 Cronoprogramma lavori
- 004 Capitolato Speciale Appalto – norme amministrative
- 005 Capitolato Speciale Appalto – norme tecniche
- 006 Elenco prezzi
- 007 CME con incidenza della manodopera
- 008 Computo Metrico
- 009 Analisi nuovi prezzi

- 010 Relazione tecnica impianti
- 011 Centrale termica – schema flusso impianto termico
- 012 Centrale termica – Pante sezioni progetto
- 013 Centrale termica – Pianta allacciamenti utenze
- 014 Schemi quadri elettrici

CONSIDERATO che il quadro generale di spesa dell'opera è pari a € 148.956,80 e trova copertura in uscita al cap. 35561 del Bilancio di Previsione triennio 2026-2028 e che le spese tecniche di progetto sono già state impegnate con la determinazione dell'Ufficio Tecnico sopra richiamata per un totale di €. 13.829,92 cassa ed Iva comprese al capitolo 35561 imp. n. 439/2026;

PRESO ATTO che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 62, comma 1, (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze), 14 comma 1, lett. a (Soglie di rilevanza comunitaria) e 50 comma 1, lett. a) (Procedure per l'affidamento – affidamento diretto) del D.Lgs. 36/2023, i lavori in questione, essendo di importo inferiore ad € 150.000,00, sono affidati direttamente, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., la presente decisione di contrarre individua i seguenti elementi essenziali:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello dell'affidamento in appalto di lavori;
- l'oggetto del contratto sono lavori di riqualificazione e messa a norma della centrale termica della Casa Protetta "Centro Anziani Besozzi";
- in conformità all'art. 18, c. 1) del D.Lgs. 36/2023 del D.Lgs. 36/2023 il contratto si intende formalizzato attraverso sottoscrizione di una scrittura privata;
- le clausole contrattuali sono quelle previste nel documento Richiesta di Offerta (RdO) e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'affidamento diretto in funzione del principio di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato (artt. 1, 2, 3 del D.Lgs. 36/2023), mediante massimo ribasso;

CONSIDERATO che a tal fine, mediante piattaforma MEPA, con procedura ID n° 6530908 in data 21/08/2026 è stata formulata Richiesta di Offerta (RdO) alla ditta AQUILA IMPIANTI DI FINOTTI PAOLO SRL P.IVA 02091610036 con sede in Novara – via Verbano, 26 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

VISTA l'offerta pervenuta con Procedura MEPA di cui sopra, per un importo di € 99.297,51 oltre € 553,32 per costi della sicurezza - oltre IVA di legge, che, contestualmente si approva in quanto ritenuta congrua;

CONSIDERATO altresì che ai sensi del c. 1 dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico invitato ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nonché con la compilazione del DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e dato atto che tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sono state riscontrate positivamente tutte le dichiarazioni fornite;

ACCERTATA la sussistenza delle condizioni che consentono l'affidamento diretto della fornitura in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO di poter affidare alla ditta Aquila Impianti srl, i lavori di cui in premessa per un importo contrattuale di € 99.850,83 - oltre IVA per un totale di € 121.818,012

DATO ATTO che per i lavori in oggetto, è stato assegnato codice CIG BCDF5828CF e che il fornitore dovrà adempiere agli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n° 136 / 2010;

DATO ATTO che occorre addivenire all'impegno totale del quadro generale di spesa dell'opera è pari a **€ 148.956,80** e trova copertura in uscita al cap. 35561 del Bilancio di Previsione triennio 2026-2028 (finanziato con variazione di bilancio di cui alla deliberazione di C.C. n. 05 del 28/04/2026) secondo la suddivisione seguente:

- € 121.818,013 per il contratto conseguente alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto;
- € 10.308,86 da impegnare per Imprevisti, accantonamenti, spese generali, revisione prezzi,
- € 1.000,00 da impegnare per adempimenti vari di legge: pubblicità, contributo Anac, etc,
- € 2.000,00 relativamente alla quota del Fondo per gli incentivi per le Funzioni Tecniche e l'Innovazione pari al 2.00% del valore della base di appalto, così suddivisi:
 - € 400,00 pari al 20%, accantonati per essere destinata alle finalità di cui al comma 2 dell'art. 2 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023"
 - € 1.600,00 pari all'80%, deve essere ripartito tra i dipendenti beneficiari dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le spese tecniche di progetto sono già state impegnate con la determinazione dell'Ufficio Tecnico n.87/2026 richiamata in premessa per un totale di €. 13.829,92 cassa ed Iva comprese al capitolo 35561 imp. n. 439/2026

RITENUTO di individuare i seguenti soggetti beneficiari dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, secondo i "CRITERI PER LA DISCIPLINA, LA COSTITUZIONE E LA RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE, DI CUI ALL'ART. 45 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023" approvati dalla contrattazione collettiva decentrata del Comune di Cerano:
- Vignola Camilla per l'espletamento delle attività tecniche sotto riportate:

Attività tecnica	Percentuale (%)
RUP e Responsabile dei Lavori	30
Programmazione della spesa per investimenti	5
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	5
Predisposizione dei documenti di gara	10

- Stefano De Angeli per l'espletamento delle attività tecniche sotto riportate:

Attività tecnica	Percentuale (%)
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	10

- Laura Volonte' per l'espletamento delle attività tecniche sotto riportate:

Attività tecnica	Percentuale (%)
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	10

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023, i cui elementi essenziali sono richiamati nelle premesse;
3. di approvare il documento RdO (richiesta di offerta), conservato agli atti dell'ufficio;
4. di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento diretto in oggetto e di approvare contestualmente la Procedura RDO su piattaforma MEPA ID n° 6530908 in data 21/08/2026 relativa all'aggiudicazione dei lavori a favore della ditta AQUILA IMPIANTI DI FINOTTI PAOLO SRL P.IVA 02091610036 con sede in Novara – via Verbano, 26, depositata agli atti;
5. di affidare in via diretta alla ditta AQUILA IMPIANTI DI FINOTTI PAOLO SRL, i lavori di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA A NORMA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA CASA DI RIPOSO “CENTRO ANZIANI BESOZZI”** per un importo contrattuale, al netto del ribasso 99.850,83 - oltre IVA per un totale di € 121.818,02;
6. Di dare atto che ai sensi del c. 1 dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico invitato ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nonché con la compilazione del DGUE, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e dato atto che tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sono state riscontrate positivamente tutte le dichiarazioni fornite;
7. di dichiarare il presente affidamento immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 52, comma 1 del D.gs. 36/2023;
8. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello dell'affidamento in appalto di lavori;
 - l'oggetto del contratto sono lavori di riqualificazione e messa a norma della centrale termica della Casa Protetta “Centro Anziani Besozzi”;
 - in conformità all'art. 18, c. 1) del D.Lgs. 36/2023 del D.Lgs. 36/2023 il contratto si intende formalizzato attraverso sottoscrizione di una scrittura privata;
 - le clausole contrattuali sono quelle previste nel documento Richiesta di Offerta (RdO) e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
 - il criterio di aggiudicazione è quello dell'affidamento diretto in funzione del principio di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato (artt. 1, 2, 3 del D.Lgs. 36/2023), mediante massimo ribasso;
9. Di impegnare il totale del quadro generale di spesa dell'opera pari a **€ 148.956,80** che trova copertura in uscita al cap. 35561 del Bilancio di Previsione triennio 2026-2028 (finanziato con variazione di bilancio di cui alla deliberazione di C.C. n. 05 del 28/04/2026) secondo la suddivisione seguente:
 - € 121.818,02 per il contratto conseguente alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto;
 - € 10.308,86 da impegnare per Imprevisti, accantonamenti, spese generali, revisione prezzi,
 - € 1.000,00 da impegnare per adempimenti vari di legge: pubblicità, contributo Anac, etc,
 - € 2.000,00 relativamente alla quota del Fondo per gli incentivi per le Funzioni Tecniche e l'Innovazione pari al 2.00% del valore della base di appalto, così suddivisi:

- € 400,00 pari al 20%, accantonati per essere destinati alle finalità di cui al comma 2 dell'art. 2 del "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023"
- € 1.600,00 pari all'80%, deve essere ripartito tra i dipendenti beneficiari dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023;

7 - Di dare altresì che le spese tecniche di progetto sono già state impegnate con la determinazione dell'Ufficio Tecnico n.87/2026 richiamata in premessa per un totale di €. 13.829,92 cassa ed Iva comprese al capitolo 35561 imp. n. 439/2026

8 – Che gli incentivi per Funzioni Tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 saranno ripartiti tra i soggetti sotto elencati secondo i **"CRITERI PER LA DISCIPLINA, LA COSTITUZIONE E LA RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE, DI CUI ALL'ART. 45 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023"** approvati dalla contrattazione collettiva decentrata del Comune di Cerano:

- Vignola Camilla per l'espletamento delle attività tecniche sotto riportate:

Attività tecnica	Percentuale (%)
RUP e Responsabile dei Lavori	30
Programmazione della spesa per investimenti	5
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	5
Predisposizione dei documenti di gara	10

- Stefano De Angeli per l'espletamento delle attività tecniche sotto riportate:

Attività tecnica	Percentuale (%)
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	10

- Laura Volonte' per l'espletamento delle attività tecniche sotto riportate:

Attività tecnica	Percentuale (%)
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	10

09. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

11. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Camilla Vignola

Cerano, lì 09/09/2026

RESPONSABILE SERVIZIO
Arch. Camilla Vignola
(firmato digitalmente)

