



COMUNE DI MAPPANO

Città metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO N. 133 DEL 13/12/2023

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE ATTO DI DEPOSITO E ADEMPIMENTI PUBBLICITARI DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE AL COMUNE DI MAPPANO -AFFIDAMENTO AL NOTAIO GANELLI NOTAI ASSOCIATI - CIG: Z063DBF08D.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

VISTA la L.R. n. 1/2013, di istituzione del Comune di Mappano;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2023 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 09/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - triennio 2023/2025;

VISTI:

- gli artt.179, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 aggiornato al D.Lgs. 118/2011 e coordinato con il D.Lgs. 126/2014;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011 e il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mappano. Responsabile Procedimento: BARETTO MARIANGELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

ATTESO che l'Amministrazione comunale ha posto, nel suo programma di mandato, una specifica attenzione all'ambiente ponendo le basi per la realizzazione di un ecocentro nel territorio di Mappano al fine di facilitare i cittadini nell'attività di raccolta differenziata dei rifiuti;

RITENUTO, pertanto, opportuno realizzare sul territorio mappanese un'idonea struttura in grado di ricevere le diverse tipologie di rifiuti urbani al fine di perseguire l'obiettivo di migliorare sia la qualità sia la quantità della relativa raccolta differenziata puntando alla riduzione del fenomeno dei rifiuti abbandonati e delle discariche abusive su siti pubblici e privati e incentivando la cittadinanza a utilizzare la struttura appositamente realizzata;

CONSIDERATO che, oltre all'individuazione di un sito idoneo, è necessario individuare un soggetto che possa rappresentare il Comune nella costruzione e nelle attività lavorative di funzionamento e operatività della struttura per le quali l'Amministrazione comunale non dispone di risorse umane e strumentazioni idonee;

VERIFICATO che gli obiettivi strategici prefissati dall'Amministrazione comunale nel proprio mandato amministrativo collimano con i piani industriali dell'azienda incaricata del servizio di raccolta rifiuti e con gli interessi della collettività che attende la realizzazione di un ecocentro a Mappano al fine di perseguire un significativo incremento della quantità di rifiuti raccolti in modo differenziato e un contenimento dell'importo della tariffa sui rifiuti;

DATO ATTO che il Comune di Mappano, nel rispetto della legge Regione Piemonte 10 gennaio 2018, n. 1, ha aderito al "*Consorzio di Area Vasta Bacino 16*" (deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 23 luglio 2021) che quale ha affidato il servizio di raccolta rifiuti del territorio all'azienda SETA S.p.A.;

DATO ATTO il Comune ha avviato un tavolo di lavoro con il "*Consorzio di Area Vasta Bacino 16*" a cui ha chiesto di realizzare sul territorio di Mappano un ecocentro con annesso centro di raccolta di alcuni rifiuti speciali quali cartongesso, lana di roccia e guaine bituminose;

DATO ATTO che il luogo destinato a ospitare il futuro ecocentro è stato individuato nella zona industriale, in via Cottolengo, in un'area di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni al foglio n. 5, mappale n. 378, per una superficie di 2.900 mq circa, denominata nel Piano regolatore generale comunale vigente come "*Servizi a Verde e a Parcheggio*" e nel Piano regolatore generale comunale in salvaguardia come "*zona S19 – Area per attrezzature a servizio degli insediamenti industriali e terziari*", pertanto idonea a tale destinazione d'uso;

ATTESO che la realizzazione dell'ecostazione può avvenire direttamente da parte dell'Amministrazione comunale oppure può essere affidata a terzi attraverso la concessione di un diritto di superficie per una durata congrua all'investimento presentato;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 26 gennaio 2022 con la quale:

- è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *“Realizzazione di Stazione di conferimento dei rifiuti solidi urbani (CDR) – Progetto di Fattibilità tecnico ed economica”* sviluppato dal Consorzio di Bacino 16, unitamente a SETA S.p.A., da realizzarsi in via Cottolengo sul citato terreno comunale;
- è stata manifestata la disponibilità alla costituzione del diritto di superficie a favore del Consorzio di Bacino 16;
- è stata attribuita al Consorzio di Bacino 16, che operativamente si avvale di SETA S.p.a., la possibilità di candidare il progetto di fattibilità tecnica ed economica *“Realizzazione di Stazione di conferimento dei rifiuti solidi urbani (CDR)”* al bando per l’ottenimento del finanziamento derivante dai fondi del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza;

PRESO ATTO che, in data 1° marzo 2022, il Consorzio di Area Vasta Bacino 16 ha presentato domanda di accesso al contributo per la realizzazione di proposte volte al miglioramento e alla meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti - PNRR – M2C1.1.I1.1 – linea a) per la realizzazione di una serie di opere e progetti tra cui l’ecocentro di Mappano;

VISTA la graduatoria del MASE del data 30 marzo 2023, approvata con decreto n. 128/2023, in cui è inserita anche la realizzazione dell’ecostazione nel territorio del Comune di Mappano;

RICHIAMATA inoltre, la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 22.09.2023 avente ad oggetto *“AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO A FAVORE DEL CONSORZIO DI AREA VASTA “BACINO 16” DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO COMUNALE PER REALIZZAZIONE DI UN ECOCENTRO”*, di autorizzazione della costituzione del diritto di superficie per una durata di 20 (venti) anni sul terreno in via Cottolengo, in un’area di proprietà del Comune di Mappano identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 5, Mappale n. 378, per una superficie di 2.900 mq circa, al fine di realizzare un’ecostazione per il conferimento dei rifiuti solidi urbani (CDR);

RITENUTO necessario, pertanto, procedere con l’affidamento dell’incarico professionale per la stipula dell’atto di deposito e adempimenti pubblicitari di trasferimenti immobiliari al Comune di Mappano e richiesto un preventivo al Notaio GANELLI dott. ANDREA, INSABELLA dott.ssa Valeria e VADALA' dott. Alberto- Notai Associati, con studio in Corso Galileo Ferraris, 73, Torino;

RICHIAMATA l’offerta economica, di cui al prot. n. 22615 del 13/12/2023 pervenuta dal Notaio GANELLI dott. ANDREA, INSABELLA dott.ssa Valeria e VADALA' dott. Alberto- Notai Associati, di cui in allegato al presente provvedimento, per la redazione dell’atto di

costituzione del diritto di superficie, per un importo complessivo di € 1.958,61 (oneri previdenziali ed IVA 22% inclusa);

RITENUTO necessario, pertanto, affidare al Notaio GANELLI dott. ANDREA, INSABELLA dott.ssa Valeria e VADALA' dott. Alberto- Notai Associati, con studio in Corso Galileo Ferraris, 73, Torino, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lsg. n. 36/2023, l'incarico professionale per la costituzione del diritto di superficie al fine di realizzare un ecocentro, tra il Comune di Mappano ed il Consorzio di Area Vasta Bacino 16, per l'importo di € 1.958,61;

CONSIDERATO, pertanto, di dover impegnare la somma complessiva di € 1.958,61 sul Bilancio di Previsione 2023/2025 - gestione competenza, al capitolo 3110/5975/1 avente ad oggetto "*SPESE PER FRAZIONAMENTI - ACCASTAMENTI E SPESE NOTARILI*";

RICHIAMATA la regolarità del Documento unico di regolarità contributiva DURC (Prot. INAIL_40890931 con scadenza il 20.02.2024);

DATO ATTO che per la prestazione è stato attribuito il seguente codice CIG: Z063DBF08D;

RILEVATA la competenza del Responsabile del Settore "*Lavori pubblici e Patrimonio*" all'adozione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 48 e 107 d.lgs. 267/2000 nonché degli artt. 4, 16 e 17 d.lgs. 165/01;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 23 del 30/12/2022 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile del Settore "*Lavori pubblici e Patrimonio*";

DATO ATTO che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa è resa attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

RITENUTO CHE l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile ai sensi per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D.LGS 165/01;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale, del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE l'offerta economica, di cui al prot. n. 22615 del 13/12/2023 pervenuta dal Notaio GANELLI dott. ANDREA, INSABELLA dott.ssa Valeria e VADALA' dott. Alberto- Notai Associati, di cui in allegato al presente

provvedimento, per la redazione dell'atto notarile di costituzione del diritto di superficie, per un importo complessivo di € 1.958,61 (oneri previdenziali ed IVA 22% inclusa);

3. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lsg. n. 36/2023, al Notaio GANELLI dott. ANDREA, INSABELLA dott.ssa Valeria e VADALA' dott. Alberto- Notai Associati, con studio in Corso Galileo Ferraris, 73, Torino, l'incarico professionale per la costituzione del diritto di superficie al fine di realizzare un ecocentro, tra il Comune di Mappano ed il Consorzio di Area Vasta Bacino 16, per l'importo di € **1.958,61**;
4. DI IMPEGNARE, per le motivazioni di cui in premessa, la somma complessiva di € **1.958,61** sul Bilancio di Previsione 2023/2025 - gestione competenza, al capitolo 3110/5975/1 avente ad oggetto *"SPESE PER FRAZIONAMENTI - ACCASTAMENTI E SPESE NOTARILI"*;
5. DI DARE ATTO della regolarità del Documento unico di regolarità contributiva DURC (Prot. INAIL_40890931 con scadenza il 20.02.2024);
6. DI ATTESTARE che per la prestazione è stato attribuito il seguente codice CIG: Z063DBF08D;
7. Le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la piattaforma "SDI" utilizzando il Codice Univoco Ufficio di fatturazione UFAVG5;
8. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dell'art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni;
9. DI DARE ATTO di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica (ora equilibri di bilancio);
10. DI DARE ATTO che in relazione a quanto previsto dall'art. 6-bis (conflitto di interessi) della legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., non sussistono situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente atto;
11. DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza

dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12. DI DARE ATTO che verrà effettuata nel sito Web dell'ente – Sezione amministrazione Trasparente – la prescritta pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Firmato Digitalmente
F.to: Arch. Francesco TESTU'