



COMUNE DI MAPPANO

Città metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO N. 146 DEL 21/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE PERIZIA DI DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. - FLAVIA BIANCHI E CLAUDIO MALACRINO - ARCHITETTI ASSOCIATI - CIG: Z6E3DE8ECA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO"

VISTA la L.R. n. 1/2013, di istituzione del Comune di Mappano;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2023 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 09/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - triennio 2023/2025;

VISTI:

- gli artt.179, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 aggiornato al D.Lgs. 118/2011 e coordinato con il D.Lgs. 126/2014;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011 e il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la determinazione del Responsabile del settore *"Urbanistica e Territorio"* n. 7 08.06.2020 avente ad oggetto *"REDAZIONE PRIMO PIANO REGOLATORE MAPPANESE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE"*, di affidamento allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCH. FLAVIA BIANCHI E ARCH. CLAUDIO MALACRINO, con studio professionale in Torino Via Principi D'Acaja n. 6 – Torino, l'incarico professionale di redazione del PRGC del Comune di Mappano, inteso come variante delle previsioni urbanistiche vigenti nel territorio comunale, deducibili dai piani regolatori dei quattro comuni confinanti connesse ad una Variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 14.05.2021 avente ad oggetto *"ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE IN VARIANTE GENERALE AI P.R.G.C VIGENTI CON ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E DEL DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE PER LA SPECIFICAZIONE DEI CONTENUTI DEL RAPPORTO-AMBIENTALE-FASE DI SPECIFICAZIONE V.A.S.- AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M"*;
- la determinazione del Responsabile del settore *"Urbanistica e Territorio"* n. 23 del 30.12.2022 avente ad oggetto *"INTEGRAZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ AFFERENTI AL REDIGENDO PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO REGOLATORE CON ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE"*, di integrazione dell'impegno di spesa a favore dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCH. FLAVIA BIANCHI E ARCH. CLAUDIO MALACRINO, per la redazione del primo piano regolatore comunale;

ESAMINATI i Piani regolatori generali comunali vigenti nei Comuni di Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leinì e Settimo Torinese che vengono tuttora applicati sulle rispettive porzioni di territorio ceduto al Comune di Mappano;

DATO ATTO che il Comune di Mappano non dispone ancora di un proprio Piano Regolatore Generale Comunale per il quale è stato adottato con deliberazione consigliere n. 14 del 15/05/2021 la proposta tecnica del progetto preliminare del PRGC in regime di salvaguardia;

DATO ATTO che il territorio di Mappano risulta composto da un punto di vista tributario da quattro porzioni di comuni cedenti denominati Borgaro T.se – Caselle T.se – Leinì – settimo T.se ed ognuno dei territori ha provveduto ad approvare con propria deliberazione di Consiglio Comunale un valore differente anche per aree omogenee nel proprio territorio;

CONSIDERATO che fino ad oggi il Comune di Mappano ha adottato i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. differenti a seconda del territorio di provenienza derivanti dai seguenti provvedimenti deliberativi adottati dai singoli territori:

- Comune di Borgaro T.se deliberazione di C.C. n. 50 del 29.12.2008;
- Comune di Caselle T.se deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 09.07.2015;
- Comune di Leini deliberazione di C.C. n. 27 del 05.02.2003;
- Comune di Settimo T.se deliberazione di C.C. n. 19 del 27.02.2017;

CHIARITO che,

- il Comune di Borgaro T.se, con delibera di Consiglio Comunale n.72, del 20.12.2007, approvava i valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I., determinati, sulla scorta dei valori di cui alla deliberazione di G.C. n.160 del 29.11.2007;
- il Comune di Caselle T.se, con deliberazione di Giunta comunale n.259 del 23.07.2001, approvava i valori medi delle aree fabbricabili, proposti dalla Commissione consultiva I.C.I, e successivamente adeguati con deliberazione di Giunta comunale n.18 del 30.01.2003;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 17.05.2023 avente ad oggetto *“INDIRIZZI PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI DEL P.R.G.C. IN SALVAGUARDIA AI FINI I.M.U.”*, con la quale si forniva al Responsabile del Settore *“Urbanistica e Territorio”* l’indirizzo di affidare ad un tecnico professionista l’incarico per la redazione di uno studio propedeutico alla determinazione dei valori delle aree che tenga conto delle diverse valorizzazioni economiche derivanti dai quattro comuni cedenti, da coordinare con i valori OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) suddivisi per territorio di competenza;

VISTO il preventivo pervenuto dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCH. FLAVIA BIANCHI E ARCH. CLAUDIO MALACRINO, con studio professionale in Torino Via Principi D’Acaja n. 6 – Torino, acclarato al prot. dell’Ente n. 4659 del 27/03/2023, di cui in allegato al presente provvedimento, relativo all’incarico professionale di redazione della perizia per la determinazione dei valori aree edificabili, per un importo di € 10.000,00 oltre oneri previdenziali INARCASSA 4% ed IVA 22% per un importo complessivo di € 12.688,00;

DATO ATTO della trattativa diretta sulla piattaforma *“TuttoGare”* ID n. 58, relativa all’affidamento dell’incarico professionale di redazione della perizia per la determinazione valori aree edificabili del Comune di Mappano, a favore dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCH. FLAVIA BIANCHI E ARCH. CLAUDIO MALACRINO, con studio professionale in Torino Via Principi D’Acaja n. 6 – Torino, per un importo complessivo di € 12.688,00;

RITENUTO di dover impegnare la somma di € 12.688,00 sul Bilancio di Previsione 2023/2025 – gestione competenza, al capitolo 6130/9511/99 avente ad oggetto “PROGETTAZIONI E SERVIZI DI SUPPORTO SETTORE LLPP”;

RICHIAMATO il documento unico di regolarità contributiva INARCASSA;

DATO ATTO che per la prestazione è stato assegnato il seguente CIG: Z6E3DE8ECA;

CONSIDERATO, inoltre, che ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e del comma 1 art. 10 del D. Lgs 163/06, il Responsabile del Procedimento è l’architetto Francesco Testù;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 23 del 30/12/2022 di conferimento al sottoscritto dell’incarico di Responsabile del Settore “*Lavori pubblici e Patrimonio*”;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell’art.9, comma 1 lettera a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ESPRESSO sul seguente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.L. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO della trattativa diretta sulla piattaforma “*TuttoGare*” ID n. 58, relativa all’affidamento dell’incarico professionale di redazione della perizia per la determinazione valori aree edificabili del Comune di Mappano, a favore dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCH. FLAVIA BIANCHI E ARCH. CLAUDIO MALACRINO, con studio professionale in Torino Via Principi D'Acaja n. 6 – Torino, per un importo complessivo di € 12.688,00;

DI AFFIDARE, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lsg. n. 36/2023, l’incarico professionale di redazione della perizia per la determinazione valori aree edificabili del Comune di Mappano, a favore dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARCH. FLAVIA BIANCHI E ARCH. CLAUDIO MALACRINO, con studio professionale in Torino Via Principi D'Acaja n. 6 – Torino, per un importo € 10.000,00 oltre oneri previdenziali INARCASSA 4% ed IVA 22% per un importo complessivo di € 12.688,00;

DI IMPEGNARE la somma di € 12.688,00 sul Bilancio di Previsione 2023/2025 – gestione competenza, al capitolo 6130/9511/99 avente ad oggetto “PROGETTAZIONI E SERVIZI DI SUPPORTO SETTORE LLPP”;

DI ATTESTARE la regolarità contributiva INARCASSA;

DI ATTESTARE che per la prestazione è stato assegnato il seguente CIG: Z6E3DE8ECA;

Le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la piattaforma “SDI” utilizzando il Codice Univoco Ufficio di fatturazione UFAVG5;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dell’art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni;

DI DARE ATTO di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione dell’impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole dei vincoli di finanza pubblica (ora equilibri di bilancio);

DI DARE ATTO che in relazione a quanto previsto dall’art. 6-bis (conflitto di interessi) della legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., non sussistono situazioni di conflitto di interesse nell’adozione del presente atto;

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che verrà effettuata nel sito Web dell’ente – Sezione amministrazione Trasparente – la prescritta pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Firmato Digitalmente
F.to: Arch. Francesco TESTU'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
“LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO”
Arch. Francesco TESTU’