

Flavia BIANCHI – Claudio MALACRINO

ARCHITETTI ASSOCIATI

**All'Arch. Francesco Testù
Responsabile Area Tecnica**

COMUNE di Mappano
Piazza Don Amerano, 1
10079 – MAPPANO

Raccomandata a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@comune.mappano.to.it

Prot. n. M290 a001

Torino, 27 marzo 2023

**OGGETTO: Offerta economica redazione perizia di determinazione valori aree edificabili
CODICE CIG: ZC43A70C81**

Gentile Arch. Testù,

a seguito della Sua richiesta del 20/03/2023

Esaminata

la documentazione allegata alla richiesta, trasmessaci da parte Vostra

Tenuto conto

della necessità di procedere ad un aggiornamento necessario anche per effetto della sopravvenuta adozione della “*Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale ai PRG vigenti con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale*” da parte del Consiglio Comunale di Mappano con DCC n. 15 in data 14 maggio 2021 e per la quale variante è in corso, da parte dei sottoscritti, la redazione del Progetto Preliminare a partire dall'esame delle osservazioni pervenute nonché dei pareri degli Enti, formulati a seguito della conclusione della seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione del 27 ottobre 2021;

**Bianchi & Malacrino
Architetti Associati**

**SEDE LEGALE: Via Principi d'Acaja, 6
10143 TORINO**

P.IVA 07461050010

**SEDI OPERATIVE:
Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO
Tel./fax 011.482826
Via Peyron, 12 - 10143 TORINO
Tel./fax 011.0200078
Flavia Bianchi +39 335 8151606
Claudio Malacrino +39 335 6097074
bianchi.malacrino@fastwebnet.it**

Tenuto altresì conto

che occorre acquisire presso i vostri Uffici la documentazione dei quattro Comuni cedenti (Settimo T.se, Borgaro T.se, Caselle T.se e Leini) relativa alla metodologia a suo tempo adottata (criteri di calcolo dei valori base e relativi atti deliberativi), onde poterla valutare compiutamente, e che occorre, pertanto, tenere conto dei tempi di acquisizione della suddetta documentazione

Tutto ciò valutato e considerato

e tenuto altresì conto del fatto che l'attività professionale richiesta è finalizzata all'aggiornamento di quattro differenti situazioni di partenza dei comuni cedenti, essa può essere stimata in un importo che risulti pari ad **Euro 10.000,00**.

Il suddetto importo è al netto di contributo 4% per INARCASSA ed IVA di Legge ed ammonta, pertanto, a totali lordi Euro 12.688,00.

Gli elaborati saranno consegnati, oltre ai relativi file, in una copia cartacea **entro 20 (venti giorni)** dalla consegna ai sottoscritti della documentazione citata, relativa ai Comuni cedenti.

La liquidazione avverrà dietro presentazione di regolare fattura ad avvenuta consegna presso i Vostri uffici degli elaborati.

Cordiali saluti

Arch. Flavia BIANCHI



Arch. Claudio MALACRINO

