



# COMUNE DI MAPPANO

*Città metropolitana di Torino*

**DETERMINAZIONE**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**N. 113 DEL 24/10/2023**

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE; RELATIVE AGLI IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI AFFERENTI AL CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ A MAPPANO - AFFIDAMENTO A STUDIO VIESSE - CIG 9604966CAD - CUP H95B21000040006**

**RESPONSABILE**  
**DEL SETTORE "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO"**

VISTA la L.R. n. 1/2013, di istituzione del Comune di Mappano;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2023 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 09/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione - triennio 2023/2025;

VISTI:

- gli artt.179, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 aggiornato al D.Lgs. 118/2011 e coordinato con il D.Lgs. 126/2014;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mappano. Responsabile Procedimento: BARETTO MARIANGELA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011 e il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

**PREMESSO** che:

- in data 8 giugno 2017, è stata sottoscritta tra il Comune di Caselle Torinese, la Parrocchia di Mappano *“Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù”* e l'associazione *“Il sogno di Samuele”* la convenzione n. 46639/12289, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale di Caselle Torinese n. 3 del 30 gennaio 2017, esecutiva ai sensi di legge;
- è volontà del Comune di Mappano dare seguito ed attuazione al progetto di realizzazione di un Centro Polifunzionale in Via Parrocchia in collaborazione con l'Associazione *“Il Sogno di Samuele”* e la Parrocchia di Mappano, come previsto dal protocollo d'intesa sottoscritto con gli stessi enti e come risulta peraltro dagli strumenti di programmazione sinora adottati, quali DUP e Piano Triennale delle OO PP;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 103 del 23/11/2020 avente ad oggetto: *“Indirizzi per attività di supporto professionale nel percorso di collaborazione e confronto tra il Comune di Mappano, l'associazione “Il Sogno di Samuele” e la Parrocchia di Mappano per la realizzazione di un centro polifunzionale”*;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 13/04/2021 avente ad oggetto: *Protocollo d'intesa tra il Comune di Mappano, l'Associazione “il Sogno di Samuele” e la Parrocchia di Mappano per la collaborazione finalizzata alla realizzazione di un centro polifunzionale. Approvazione bozza e accordo di partenariato*;
- il *protocollo d'intesa* sottoscritto tra le parti il 14 aprile 2021 e repertoriato con numero 4814 del 15/04/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 06/12/2021 avente ad oggetto: *Contributo economico alla Parrocchia di Mappano per il progetto di accompagnamento alla nascita di un ente gestore del centro polifunzionale e oratorio sito in Via Parrocchia a Mappano*;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 03/06/2022 avente ad oggetto: *protocollo d'intesa tra il Comune di Mappano, l'associazione “Il Sogno di Samuele” e la Parrocchia di Mappano per la collaborazione finalizzata alla realizzazione di un centro polifunzionale. Rinnovo anni uno”*;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 23/11/2022 avente ad oggetto: *“mutuo CDP POS. 6205468 per videosorveglianza - richiesta diverso utilizzo per finanziamento realizzazione centro polifunzionale - cofinanziamento fondo accordi di programma Regione Piemonte - art. 4 l.r. 6/2022*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 23/11/2022 avente ad oggetto: *“4A VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE - TRIENNIO 2022/2024 ADOTTATA, IN VIA D'URGENZA, DALLA GIUNTA PER ACCORDO DI PROGRAMMA CON LA*

REGIONE PIEMONTE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE (ART. 6 L.R. 6/2022)”;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/12/2022, avente ad oggetto: *Modifica della "convenzione per la realizzazione di struttura oratoriale e di spazi ricreativi all'aperto su terreno comunale mediante concessione di diritto di superficie trentennale (primo lotto)" - rep. n. 46639 dell'8/6/2017;*
- la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 140 del 29/12/2022 avente ad oggetto *"assegnazione contributo Regione Piemonte per interventi di sviluppo locale - art. 4 L. R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma - "IL SOGNO DI SAMUELE" centro oratoriale Via Parrocchia"*, con la quale:
  - è stata accertata la somma di € 400.000,00 sul capitolo 4400/4400/99 avente ad oggetto *"CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma - "IL SOGNO DI SAMUELE"* – come da accertamento n. 86/2023;
  - è stata impegnata la somma di € 400.000,00 sul capitolo 7830/7830/99 avente ad oggetto *"REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - ART. 4 L. R. 6/2022 FONDO ACCORDI DI PROGRAMMA REGIONE PIEMONTE - "IL SOGNO DI SAMUELE"* – come da impegno n. 226/2023;

**VISTO** il Programma dei lavori pubblici – triennio 2023/2025 e l'elenco dei lavori pubblici – anno 2023 inserito nel Documento unico di programmazione – triennio 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 4 gennaio 2023;

**CONSIDERATO CHE**, per gli affidamenti diretti, trovano applicazione le disposizioni del D. LGS. 36/2023, di seguito riportate:

*Art. 50 comma 1 (Procedure per l'affidamento): Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**DATO ATTO** che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto delle vigenti normative;
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;
- l'art. 328 del DPR n. 207/2010 (regolamento attuazione codice contratti pubblici) prevede che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sottosoglia attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;

**RITENUTO** opportuno, in virtù di quanto premesso, procedere all'affidamento dei servizi relativi alla REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E PER LE ATTIVITÀ DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE; RELATIVE AGLI IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI AFFERENTI AL CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ A MAPPANO; mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1, lett. b) del D. LGS. 36/2023, previa richiesta di preventivo su piattaforma MEPA ad operatori in possesso dei requisiti individuati nella documentazione di gara – numero trattativa diretta 3396931;

**DATO ATTO** che, per le attività progettuali inerenti all'intervento in oggetto, sono state definite le seguenti spese presunte (DIP – Documento di Indirizzo alla Progettazione, in allegato al presente provvedimento):

a	PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA	24.754,45 €
b	DIREZIONE DEI LAVORI	27.089,66 €
c	RELAZIONE GEOLOGICA	2.998,33 €
	<b>TOTALE COMPETENZE (a+b+c+d)</b>	<b>54.842,44 €</b>
d	CONTRIBUTI (a+b+c)	2.193,70 €
e	IVA 22% su d+e	12.547,95 €
	<b>TOTALE</b>	<b>69.584,09 €</b>

**VISTO** in proposito il preventivo proposto sulla piattaforma MEPA trattativa diretta n. 3396931, relativo ai servizi di cui trattasi, per € 41.131,83 oltre oneri contributivi INARCASSA 4% ed IVA 22% per un importo complessivo di € **52.188,07** presentato dallo STUDIO VIESSE INGEGNERI ASSOCIATI con sede legale in Via Silvio Pellico n. 12 – 10073 Ciriè (TO) nella persona dell'Ing. Alberto VAUDAGNA; da cui risulta il seguente quadro delle competenze aggiornato:

a	PROGETTAZIONE DEFINITIVA- ESECUTIVA	18.565,84 €
b	DIREZIONE DEI LAVORI	20.317,25 €
c	RELAZIONE GEOLOGICA	2.248,75 €
	<b>TOTALE COMPETENZE (a+b+c)</b>	<b>41.131,84 €</b>
d	CONTRIBUTI (a+b+c)	1.645,27 €
e	IVA 22% su d+e	9.410,96 €
	<b>TOTALE</b>	<b>52.188,07 €</b>

**GIUDICATO** congruo il prezzo offerto nel preventivo presentato dallo STUDIO VIESSE INGEGNERI ASSOCIATI con sede legale in Via Silvio Pellico n. 12 – 10073 Ciriè (TO); di cui al punto precedente;

**CONSIDERATO** che:

- al progetto è stato assegnato il codice CUP H95B21000040006;
- all'affidamento dei servizi di progettazione è stato assegnato il codice CIG SIMOG 9604966CAD;

**ACCERTATA** la regolarità dei versamenti contributivi, come risulta dal documento INARCASSA n. AS415560;

**CONSIDERATO** quindi necessario sub impegnare la spesa complessiva di € **52.188,07** (comprensiva di oneri INARCASSA 4% ed IVA 22%) sul Bilancio di Previsione 2023/2025 – gestione competenza, al capitolo 7830/7830/99 avente ad oggetto “CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - art. 4 L. R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma - “IL SOGNO DI SAMUELE”, a valere sull’impegno n. 226/2023;

**PRECISATO**, ai sensi dell’art. 192 del D. LGS. 267/2000 s.m.i., che:

- a) il fine che l’amministrazione intende perseguire con il presente affidamento è la realizzazione degli impianti sportivi afferenti al CENTRO POLIFUNZIONALE PRESSO LA PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DEL SACRO CUORE DI GESÙ A MAPPANO, nelle due fasi relative alla progettazione ed alla costruzione dello stesso;
- b) la progettazione è aggiudicata mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. Art. 50 comma 1 lettera b) D. LGS. 36/2023, di seguito riportate:
- c) il contratto avrà ad oggetto quanto descritto nella documentazione di appalto allegata alla presente determina;
- d) il rapporto contrattuale verrà formalizzato, ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D. LGS. 36/2023, mediante stipula su piattaforma MEPA;
- e) le clausole contrattuali essenziali sono contenute nel documento di stipula;
- f) Le attività potranno venire avviate, a richieste del Responsabile, in pendenza di stipula del contratto, ai sensi dell’art. 50 comma 6 del D. LGS. 36/2023;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell’art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a

risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intende esteso ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.;

**DATO ATTO** che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;

**CONSIDERATO**, inoltre, che ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e del comma 1 art. 10 del D. Lgs 163/06, il Responsabile del Procedimento è l'architetto Francesco Testù;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 23 del 30/12/2022 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile del Settore "*Lavori pubblici e Patrimonio*";

**PRESO ATTO** dell'assenza dal servizio, in data odierna, del Responsabile del Settore "*Lavori pubblici e Patrimonio*" in data odierna;

**RITENUTO CHE** l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile ai sensi del combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D.LGS 165/01;

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

**DI RICHIAMARE** la determinazione del Responsabile del "*Settore Lavori Pubblici e Patrimonio*" n. 140 del 29/12/2022 avente ad oggetto "*assegnazione contributo Regione Piemonte per interventi di sviluppo locale - art. 4 L. R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma - "IL SOGNO DI SAMUELE" centro oratoriale Via Parrocchia*", con la quale:

- è stata accertata la somma di € 400.000,00 sul capitolo 4400/4400/99 avente ad oggetto "*CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - art. 4 L. R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma - "IL SOGNO DI SAMUELE"* – come da accertamento n. 86/2023;
- è stata impegnata la somma di € 400.000,00 sul capitolo 7830/7830/99 avente ad oggetto "*REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - ART. 4 L. R. 6/2022 FONDO ACCORDI DI PROGRAMMA REGIONE PIEMONTE - "IL SOGNO DI SAMUELE"* – come da impegno n. 226/2023;

**DI APPROVARE** la documentazione di gara allegata alla presente determina ed alla richiesta di preventivo su piattaforma MEPA – trattativa diretta n. 3396931; consistente in:

- DGUE;

- Lettera di invito a presentare offerta;
- Documento di indirizzo alla progettazione;
- Tavole progettuali pratica edilizia;
- Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016);

**DI APPROVARE** il preventivo proposto sulla piattaforma MEPA trattativa diretta n. 3396931, relativo ai servizi di cui trattasi, di € 41.131,83 oltre oneri contributivi INARCASSA 4% ed IVA al 22%, per un importo complessivo di € **52.188,07** presentato dallo STUDIO VIESSE INGEGNERI ASSOCIATI, con sede legale in Via Silvio Pellico n. 12 – Ciriè (TO);

**DI AFFIDARE** il servizio di Redazione del progetto definitivo-esecutivo e le attività di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione; relative agli impianti sportivi esterni afferenti al centro polifunzionale presso la Parrocchia Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù a Mappano allo STUDIO VIESSE INGEGNERI ASSOCIATI, con sede legale in Via Silvio Pellico n. 12 – 10073 Ciriè (TO); per gli importi di cui al punto precedente;

**DI SUB IMPEGNARE** la spesa complessiva di € **52.188,07** (oneri contributivi INARCASSA 4% ed IVA al 22%) sul Bilancio di Previsione 2023/2025 – gestione competenza, al capitolo 7830/7830/99 avente ad oggetto “CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - art. 4 L. R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma - "IL SOGNO DI SAMUELE", a valere sull'impegno n. 226/2023;

**DI DARE ATTO** che, con l'accettazione dell'incarico, il professionista/ Ditta si impegna formalmente al rispetto, per quanto di competenza, e consapevole delle conseguenze che possono derivare dalla violazione delle relative disposizioni:

- del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Mappano e pubblicato sul sito web istituzionale [www.comune.mappano.to.it](http://www.comune.mappano.to.it) nella sezione Amministrazione Trasparente;
- della L. 190/2012 e s.m.i;
- del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

#### **DI DARE ATTO**

- che il professionista, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136, che è edotto che tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa e che l'eventuale inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
- che il professionista si impegna ed obbliga a comunicare, contestualmente alla presentazione della prima fatturazione, gli estremi identificativi del conto corrente

dedicato, contestualmente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

- la fattura dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma "SDI" utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione **UFAVG5**;

**DI DARE ATTO** che:

- al progetto è stato assegnato il codice CUP H95B21000040006;
- all'affidamento è stato assegnato il codice CIG SIMOG 9604966CAD;

**DI DARE ATTO** della regolarità dei versamenti contributivi, come risulta dal documento INARCASSA AS415560 ns. prot. 18085 in data 17/10/2023;

**DI PREVEDERE** l'accantonamento preventivo delle somme spettanti alle funzioni tecniche quali incentivazione dei lavori soggetti a ribasso in ragione dell'approvazione regolamento incentivo;

**DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dell'art. 4 comma 1 del Regolamento comunale dei controlli interni.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica e di attestare la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – articolo 9, comma 1, lettere a) e b) e comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché adotti gli atti di propria competenza per l'attuazione della presente e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge;
- sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., non ha conflitti di interessi e/o situazione di conflitto, anche potenziale, per adottare il presente provvedimento;

**DI DARE** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dell'affidamento.

**DI PROVVEDERE** alla liquidazione del dovuto, previa verifica della regolarità tecnica e contabile, nonché della regolare esecuzione, entro 30 gg. dal ricevimento della fattura mediante apposito e separato provvedimento.

**VERRÀ EFFETTUATA** sul sito web dell'Ente - Sezione Amministrazione Trasparente - la prescritta pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
"LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO"  
*arch. Francesco TESTU'*