



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC) tel. 0163 51555 – 53800 fax 0163 52405
e mail: info@unionemontanavalsesia.it Cod. fisc. 82003830021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA APERTA PER
L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITÀ INERENTI IL
SERVIZIO SOCIOASSISTENZIALE E DI PRESIDIO.
CODICE CUP G41H22000240005 – CODICE CIG 9624721B05**

APPALTO DA ESEGUIRE PER CONTO DELL’UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA.

Procedura aperta secondo i disposti ed ai sensi dell’art. 60, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. ed i.

**L’anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di aprile alle ore 9:00, presso la sede della
Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile della Centrale
Unica di Committenza dell’Unione Montana, Dott. Arch. Alessandro Vanzetti, ha avviato la
procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto;**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

VISTA la delibera della Giunta dell’Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 148 del 19.12.2022, con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d’Appalto per l’affidamento mediante procedura aperta della gestione delle attività inerenti il servizio socio – assistenziale e di presidio (CUP. G41H22000240005 – CIG. 9624721B05), per l’importo complessivo triennale di € 6.954.317,64 (2.318.105,88 x 3) oltre all’IVA, prorogabile di un anno per un valore pari ad ulteriori € 2.318.105,88 oltre all’IVA;

VISTO il Decreto del Presidente n. 1 del 23.01.2023 con cui è stata incaricata la Dott.ssa PRINA Cerai Carla quale Responsabile Unico per la predisposizione degli atti di gara ovvero determinazione a contrattare e tutti i documenti necessari allegati alla stessa per l’affidamento triennale mediante procedura aperta della gestione delle attività inerenti il servizio socioassistenziale e di presidio. CODICE CUP G41H22000240005;

CONSIDERATO CHE alla luce del disposto di cui all’art. 51 d.lvo 50/16 è stato deciso di non suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali, non ritenendolo possibile e/o economicamente conveniente poiché è essenziale, per l’efficacia del servizio, che coordinamento, risorse e prestazioni vengano resi da un unico soggetto;

VISTO che il servizio in oggetto è previsto nell’ambito del programma di cui all’art. 21 d.lvo 50/2016 approvato con delibera di Giunta n. 123 del 2.11.2022;

CONSIDERATO CHE in esecuzione di quanto prescritto dall'art. 26 L. 488/99 e dall'art. 1, c. 449, L. 296/06 è stato constatato che il servizio in questione non era disponibile con analoghe caratteristiche all'interno delle convenzioni CONSIP;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile Servizi di Staff, Dott.ssa PRINA Cerai Carla n° 3 del 30/01/2023, esecutiva a norma di Legge è stato determinato:

- di indire gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lvo 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 d.lvo cit., per l'affidamento della gestione delle attività inerenti al servizio socioassistenziale e di presidio per un triennio presso l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'espletamento delle procedure di gara;
- che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, con applicazione del seguente riparto: - Offerta tecnica: punteggio massimo 80; - Offerta economica: punteggio massimo 20;
- di stabilire che il valore delle prestazioni posto a base d'asta, considerata la durata triennale del contratto, è pari ad € 6.954.317,64.= (2.318.105,88.= x 3) oltre all'IVA, con la precisazione che nell'ambito dell'importo complessivo dell'appalto sopra precisato, non sono presenti oneri per la sicurezza da evidenziare, necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze;
- approvati i seguenti documenti:
 1. Capitolato Speciale d'Appalto;
 2. Progetto del servizio ex art.23 d.lvo 50/2016;
 3. Bando di gara;
 4. Disciplinare di gara;
 5. Schema di contratto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 65 del 27.02.2023, con la quale si approvava il bando e i relativi allegati, per l'indizione, per conto dell'Unione Montana, dell'appalto per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, del "servizio socio – assistenziale e di presidio (CUP. G41H22000240005 – CIG. 9624721B05)", con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

DATO ATTO che la procedura è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente in data 28.02.2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie speciale Contratti Pubblici n. 26 in data 03.03.2023, sulla Gazzetta dell'Unione Europea n. 2023/S 045_127970 in data 03.03.2023, su due quotidiani nazionali "La Repubblica" in data 13.03.2023 e "Il Domani" in data 14.03.2023 e su

due quotidiani locali “La Stampa Ed. Vercelli” in data 14.03.2023 e “Il Giornale del Nord ovest” in data 14.03.2023;

VISTO CHE il termine della presentazione delle offerte sul portale della piattaforma Sintel di Regione Lombardia da parte dei concorrenti risultava essere il 11.04.2023 alle ore 12.00;

DATO ATTO che entro tale data è pervenuta n. 1 offerta da parte di ANTEO IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE di Biella (BI);

TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica, alla presenza continua del funzionario suddetto,
si dà inizio alle operazioni di gara

E' presente la Sig.ra Alessandra Fila Robattino in qualità di Referente Progettazione per conto della ditta Anteo Impresa Cooperativa Sociale.

Il Responsabile del Procedimento di Gara procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata dall' operatore economico partecipante, dalla quale risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto indicato nel bando e viene ammesso alla fase successiva della gara.

Alle ore 9:51 il Responsabile conclude la fase di verifica della documentazione amministrativa e, rimanda a data da destinarsi l'apertura dell'offerta tecnica.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Dot. Arch. Alessandro Vanzetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Vanzetti".

VERBALE DI GARA PARTE SECONDA

L'anno duemilaventitre, il giorno 21 del mese di aprile alle ore 9:41, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza procede, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dal concorrente sulla piattaforma telematica Sintel, dalla quale risulta che il partecipante ha regolarmente presentato la documentazione di offerta tecnica prevista dal bando, rimandando l'esame della stessa da parte della Commissione di Gara in successiva data prevista per martedì 02 maggio 2023 alle ore 9:30

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Dott. Arch. Alessandro Vanzetti



**VERBALE DI GARA PARTE TERZA
VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

L'anno duemilaventitre, il giorno 02 del mese di maggio alle ore 9:30, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35 si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione del Responsabile Settore Agrario Tecnico Territorio Ambiente dell'Unione Montana n. 171 in data 28.04.2023.

La Commissione di gara è così composta:

- Presidente il Dott. Andrea Lux – Direttore Generale Consorzio C.I.S.A.S. Santhia’;
- Commissario Esperto – Dott.sa Valeria Artuso – Responsabile Servizi Sociali Territoriali del Consorzio C.A.S.A. di Gattinara (VC);
- Commissario Esperto – Dott. Angelo Barbaglia – Direttore del Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali CISS CUSIO di Omegna;

LA COMMISSIONE

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed la Ditta partecipante alla gara, procede quindi, in seduta con modalità riservata, con l'esame della busta “offerta tecnica” presentata dal concorrente sulla piattaforma telematica Sintel.

La seduta continua con l'esame della predetta offerta tecnica e l'assegnazione del relativo punteggio sotto illustrato.

Il Presidente dà atto che il bando di gara prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 80 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un massimo di punti 20 per l'offerta economica:

1	Organizzazione e procedure operative per la gestione del servizio	Punteggio massimo
1.a	Piano organizzativo complessivo	9
1.b	Utilizzo di sistemi di controllo e verifica	8
1.c	Ottimizzazione delle tempistiche di lavoro ed indipendenza degli operatori	8

1.d	Strutturazione e flessibilità dell'orario	9
1.e	Miglioramento delle attività formative	9
1.f	Dotazioni di base (autovetture)	7
2	Progettazione e potenziamento dei servizi	
2.a	Servizi migliorativi per adulti e anziani	8
2.b	Servizi migliorativi a supporto di alunni con difficoltà comportamentale	7
2.c	Servizi migliorativi di carattere psicologico a supporto di bambini/ragazzi	4
2.d	Servizi migliorativi a supporto dei minori	4
2.e	Servizi aggiuntivi di mediazione culturale a favore di soggetti stranieri	2
3	Proposte di efficientamento della struttura residenziale RAF "L'Albero"	5

La determinazione del punteggio relativo ai criteri di natura qualitativa che compongono l'offerta tecnica verrà effettuata attraverso la media aritmetica dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente scala di valutazione:

Scala di valutazione Coefficiente

Qualità eccellente 1

Qualità ottima 0,9

Qualità molto buona 0,8

Qualità buona 0,7

Qualità discreta 0,6

Qualità più che sufficiente 0,5

Qualità sufficiente 0,4

Qualità mediocre 0,3

Qualità scarsa 0,2

Qualità molto scarsa 0,1

Qualità inaccettabile (Non valutabile) 0

La media dei coefficienti, uno per ciascun sub-criterio, verrà infine moltiplicata per il peso massimo attribuito al singolo sub-criterio. Il coefficiente risultante dalla media sarà determinato troncando il risultato alla seconda cifra decimale senza arrotondamenti.

Si precisa che non verranno valutate informazioni diverse da quelle richieste.

La mancata presentazione di una voce di progetto o di parte di esso comporta automaticamente l'attribuzione del punteggio 0 (zero) per la relativa voce.

Il punteggio complessivo per l'offerta tecnica proposta dal concorrente verrà ottenuto dalla somma di tutti i punteggi ottenuti per ogni singolo criterio o sub-criterio, come sopra determinati.

Non è prevista la riparametrazione.

Al fine di garantire una qualità elevata delle offerte presentate, non saranno ammessi alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica i concorrenti la cui valutazione dell'offerta tecnica non raggiunga il punteggio minimo di 50/80 punti.

La Commissione prosegue la propria attività in seduta riservata, con la discussione e valutazione dell'offerta tecnica presentata, attribuendo il seguente punteggio alla ditta partecipante Anteo Cooperativa Sociale Onlus:

CRITERI	SUB CRITERI	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	TOT PUNTEGGIO
1	1.a (max 9 punti)	0,70	0,60	0,60	5,70
	1.b (max 8 punti)	0,80	0,80	0,80	6,40
	1.c (max 8 punti)	0,70	0,60	0,70	5,33
	1.d (max 9 punti)	0,70	0,70	0,70	6,30
	1.e (max 9 punti)	0,80	0,80	0,80	7,20
	1.f (max 7 punti)	0,80	0,80	0,80	5,60
2	2.a (max 8 punti)	0,70	0,70	0,70	5,60
	2.b (max 7 punti)	0,80	0,80	0,80	5,60
	2.c (max 4 punti)	0,70	0,70	0,70	2,80
	2.d (max 4 punti)	0,70	0,60	0,60	2,53
	2.e (max 2 punti)	0,70	0,70	0,70	1,40
3	3.a (max 5 punti)	0,80	0,80	0,80	4,00
				TOTALE	58,47

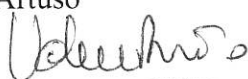


Alle ore 12:06 la Commissione termina la valutazione dell'offerta tecnica, dando atto che l'offerente ha superato la soglia di sbarramento prevista dal bando di gara di punti 50/80, avendo ottenuto complessivi punti 58,47. Si prosegue quindi in seduta pubblica con la lettura del punteggio assegnato al concorrente ed all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

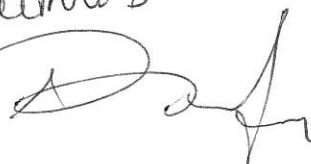
Il Presidente – Dott. Andrea Lux



Il Commissario Dott.sa Valeria Artuso



Il Commissario Dott. Angelo Barbaglia



VERBALE DI GARA PARTE QUARTA

L'anno duemilaventitre, il giorno 02 del mese di maggio alle ore 12:23, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

E' presente, collegata tramite piattaforma Google Meet, la Sig.ra Alessandra Fila Robattino in qualità di Referente Progettazione per conto della ditta Anteo Impresa Cooperativa Sociale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Procede in seduta pubblica, dando lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dalla ditta partecipante.

La Ditta partecipante ha ottenuto complessivamente punti 58,47 sull'offerta tecnica.

Prosegue quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il punteggio massimo di 20 punti sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso calcolato assumendo a base l'importo triennale del servizio, IVA esclusa, risultante dal prospetto di offerta economica.

Il prezzo offerto s'intende comprensivo di tutti gli oneri derivanti dall'osservanza del presente Disciplinare di gara e del Capitolato, al netto (esclusivamente) dell'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Al minor costo complessivo risultante sarà assegnato il punteggio massimo disponibile e punteggi inversamente proporzionali alle altre offerte secondo la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 20$$

Data lettura dell'offerta economica proposta dalla Ditta partecipante in gara, ne risulta la seguente assegnazione del punteggio:

Concorrente	Ribasso percentuale	Punteggio assegnato
Anteo Cooperativa Sociale Onlus	1,50%	20

Alle ore 12:33 si conclude la valutazione della busta economica presentata dalla ditta partecipante e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito, da cui ne deriva la seguente sommatoria:



Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale
ANTEO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	58,47	20	78,47

Il Responsabile del Procedimento di gara prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nella Ditta **ANTEO Cooperativa Sociale Onlus** – Biella (MI) l' offerta complessiva con un punteggio di **78,47/100 punti**.

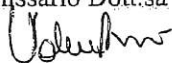
L'importo contrattuale, sulla base del ribasso percentuale pari a 1,50% risulta pari a € **6.850.002,88.=** (IVA esclusa).

La gara si conclude alle ore 12:36 e si dispone la trasmissione al R.U.P. Dott.sa Carla Prina Cerai della documentazione di gara per i provvedimenti di conseguenza.

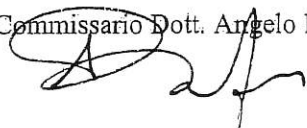
Il Presidente – Dott. Andrea Lux



Il Commissario Dott.sa Valeria Artuso



Il Commissario Dott. Angelo Barbaglia

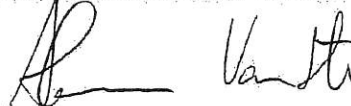


Il Responsabile del Procedimento di gara Dott. Arch. Alessandro Vanzetti, acquisisce e sottoscrive il verbale di gara.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Alessandro Vanzetti



VERBALE DI GARA PARTE QUARTA

L'anno duemilaventitre, il giorno 02 del mese di maggio alle ore 12:23, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia in corso Roma n°35 nella sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia in Varallo Sesia, Corso Roma 35.

E' presente, collegata tramite piattaforma Google Meet, la Sig.ra Alessandra Fila Robattino in qualità di Referente Progettazione per conto della ditta Anteo Impresa Cooperativa Sociale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Procede in seduta pubblica, dando lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dalla ditta partecipante.

La Ditta partecipante ha ottenuto complessivamente punti 58,47 sull'offerta tecnica.

Prosegue quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il punteggio massimo di 20 punti sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso calcolato assumendo a base l'importo triennale del servizio, IVA esclusa, risultante dal prospetto di offerta economica.

Il prezzo offerto s'intende comprensivo di tutti gli oneri derivanti dall'osservanza del presente Disciplinare di gara e del Capitolato, al netto (esclusivamente) dell'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Al minor costo complessivo risultante sarà assegnato il punteggio massimo disponibile e punteggi inversamente proporzionali alle altre offerte secondo la seguente formula:

$$X = \frac{\text{Ribasso da valutare}}{\text{Miglior ribasso}} \times 20$$

Data lettura dell'offerta economica proposta dalla Ditta partecipante in gara, ne risulta la seguente assegnazione del punteggio:

Concorrente	Ribasso percentuale	Punteggio assegnato
Anteo Cooperativa Sociale Onlus	1,50%	20

Alle ore 12:33 si conclude la valutazione della busta economica presentata dalla ditta partecipante e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito, da cui ne deriva la seguente sommatoria:

Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale
ANTEO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	58,47	20	78,47

Il Responsabile del Procedimento di gara prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nella Ditta **ANTEO Cooperativa Sociale Onlus** – Biella (MI) l' offerta complessiva con un punteggio di **78,47/100 punti**.

L'importo contrattuale, sulla base del ribasso percentuale pari a 1,50% risulta pari a **€ 6.850.002,88.=** (IVA esclusa).

La gara si conclude alle ore 12:36 e si dispone la trasmissione al R.U.P. Dott.sa Carla Prina Cerai della documentazione di gara per i provvedimenti di conseguenza.

Il Presidente – Dott. Andrea Lux

Il Commissario Dott.sa Valeria Artuso

Il Commissario Dott. Angelo Barbaglia

Il Responsabile del Procedimento di gara Dott. Arch. Alessandro Vanzetti, acquisisce e sottoscrive il verbale di gara.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Alessandro Vanzetti