



# UNIONE MONTANA DI COMUNI DELLE VALLI DI LANZO, CERONDA E CASTERNONE

(con sede in Ceres)

(Ala di Stura, Balangero, Balme, Cafasse, Cantoira, Chialamberto, Coassolo Torinese, Corio, Fiano Germagnano, Givoletto, La Cassa, Lanzo Torinese, Monastero di Lanzo, Pessinetto, Val della Torre, Vallo Torinese, Varisella)

## **DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 70 DEL 07/03/2024 REG.GEN**

### **OGGETTO:**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE MONTANA SITI IN CERES - FRAZIONE FÈ N° 2 E LANZO T.SE - VIA MONTE ANGIOLINO N° 8 - PERIODO DAL 01/04/2024 AL 31/03/2026 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 ALLA DITTA "COOPERATIVA AGRICOLA LE SOLEIL" CON SEDE IN CERES (TO) - CIG B0B307DB5E**

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di marzo nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Dott. Alessandro BRIA BARET

Premesso che l'Unione Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone è proprietaria dell'immobile denominato "Villa Maffei", sito in Ceres (TO) – Frazione Fè n.2, presso il quale hanno sede i propri uffici relativi ai servizi dell'area amministrativa, finanziaria, tecnica, SUAP e ufficio forestale, e del fabbricato polifunzionale ad uso uffici e sale riunioni sito in Lanzo T.se (TO) – Via Monte Angiolino n.6;

Dato atto che per le aree pertinenziali dei suddetti immobili occorre provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde, concernente in operazioni di taglio erba, comprensive della rifilatura di bordi, scoline, scarpate, spazi circostanti agli arredi e ad altri elementi dell'area verde anche se esterni ad essa (cordoli, marciapiedi, pavimentazioni, ecc...), per il periodo compreso tra il 01/04/2024 e il 31/03/2026, per il quale si stima un importo presunto a base di gara pari ad € 18.000,00 oltre ad € 400.00 per oneri per la sicurezza ed IVA 22%;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 che recita: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Visto l'importo presunto dell'affidamento di cui trattasi, si è ritenuto di consultare, mediante piattaforma telematica TRASPARE, la Ditta “Cooperativa agricola LE SOLEIL” con sede in Ceres (TO) – Strada Cernesio n.1 (P.I 09852930016), che con preventivo protocollato in data 04/03/2024 al n.1241, si è resa disponibile allo svolgimento del servizio in oggetto con un ribasso del 2% sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € 17.640,00 oltre ad € 400,00 per oneri per la sicurezza ed € 3.968,80 per IVA 22%, per un totale complessivo pari ad € 22.008,80;

Ritenuto altresì opportuno prevedere ulteriori attività di manutenzione riguardanti la potatura di alberi, siepi e cespugli, nonché la raccolta foglie con relativo smaltimento, che saranno richieste dal Servizio Tecnico dell'Unione Montana a seconda delle esigenze e che verranno conteggiate a misura, separatamente da quanto indicato nell'Art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto e sulla base dell'elenco prezzi unitari (allegati alla presente per diventarne parte integrante e sostanziale), quantificate in € 3.000,00 oltre € 660,00 per IVA 22%, per un totale complessivo pari ad € 3.660,00 per l'intero periodo considerato;

Esaminata l'offerta pervenuta in relazione alle attività da svolgersi, esprime parere favorevole alla sostenibilità dei contenuti dell'offerta;

Dato atto altresì:

- Della regolarità dell'offerta pervenuta;
- Che in relazione all'affidamento di cui trattasi è stato richiesto all'ANAC il seguente CIG B0B307DB5E;
- Di aver verificato la regolarità contributiva della Ditta suddetta attraverso il documento di regolarità contributiva DURC;
- Che sono stati avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 52 del D.lgs 36/2023 certificati dalla ditta;

Preso atto:

- della Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n. 20 del 20/11/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2024/2026;
- della Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n. 29 del 19/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- della Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana n. 1 del 18/01/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025;
- del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana n. 2 del 18/04/2016;
- dello Statuto dell'Ente.

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;

Visti:

- Il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ed in particolare gli Artt. 191 comma 3 e 194 comma 1;
- Il D.Lgs n° 36/2023 del 31/03/2023, Codice dei Contratti Pubblici;
- Le norme nazionali e regionali per gli Enti Locali ed in materia di contratti pubblici;

- Il D.Lgs n° 81/2008;

Dato atto altresì di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs 36/2023, nonché dall'art. 6/bis della Legge 241/1990;

Dato atto che con Decreto del Presidente dell'Unione Montana VLCC N° 27 del 02.11.2021 veniva nominato il sottoscritto Dr. Alessandro BRIA BARET Responsabile del Servizio Tecnico;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali attribuite ai Responsabili dei servizi ed uffici ai sensi dell'art. 107 del precitato D.lgs n° 267/00;

Richiesta l'attestazione sulla regolarità contabile e copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 151 e 153, 5° comma, del D.lgs 267/00;

### **DETERMINA**

1. Di recepire integralmente quanto esposto nella premessa del presente atto;
2. Di approvare l'offerta, come descritta in premessa, della ditta "Cooperativa agricola LE SOLEIL" con sede in Ceres (TO) – Strada Cernesio n.1 (P.I 09852930016), come da preventivo protocollato in data 04/03/2024 al n. 1241, relativa al "*SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE MONTANA SITI IN CERES - FRAZIONE FÈ N° 2 E LANZO T.SE - VIA MONTE ANGIOLINO N° 8 - PERIODO DAL 01/04/2024 AL 31/03/2026*";
3. Di rilevare che, in base all'offerta anzidetta, per lo svolgimento del servizio suddetto, è stato offerto un corrispettivo pari ad € € 17.640,00 oltre ad € 400.00 per oneri per la sicurezza ed € 3.968,80 per IVA 22%, per un totale complessivo pari ad € 22.008,80, ritenuto congruo e rispondente alle necessità;
4. Di prevedere l'ulteriore spesa per eventuali attività di manutenzione riguardanti la potatura di alberi, siepi e cespugli, nonché la raccolta foglie con relativo smaltimento, quantificate in € 3.000,00 oltre € 660,00 per IVA 22%, per un totale complessivo pari ad € 3.660,00 per l'intero periodo considerato;
5. Di precisare che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023, ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di lavoro ed a quanto sopra espresso;
6. Di rilevare che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B0B307DB5E;
7. Di aver verificato la regolarità contributiva della Ditta suddetta attraverso il documento di regolarità contributiva DURC;
8. Di dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica dei requisiti di cui all'art. 52 del D.lgs 36/2023;
9. Di stabilire che si procede alla stipula dell'obbligazione ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
10. Di impegnare per l'intero periodo, dal 01/04/2024 a 31/03/2026, la spesa complessiva di € 25.668,80 IVA compresa (di cui €22.008,80 per servizio di manutenzione ordinario ed € 3.660,00 per eventuali interventi aggiuntivi), sul bilancio pluriennale 2024/2026 come segue:
  - al codice 01.05.1 del Cap. 470.2.2 denominato "*FABBRICATO SEDE UNIONE FRAZIONE FE' N. 2 - PRESTAZIONE DI SERVIZI - MANUTENZIONE (MANUT. IMPIANTI ELET - RISCALD- ESTINTORI-ECC.)*" che presenta sufficiente disponibilità, così suddivisa:
    - Per € 6.417,20 – 9 mesi (annualità 2024)
    - Per € 8.556,27 – 12 mesi (annualità 2025)
    - Per € 2.139,07 – 3 mesi (annualità 2026)

- al codice 01.05.1 del Cap. 470.6.2 denominato “*FABBRICATO POLIFUNZIONALE LANZO T.SE MANUTENZIONE LOCALI*” che presenta sufficiente disponibilità, così suddivisa:
    - Per € 3.208,60 – 9 mesi (annualità 2024)
    - Per € 4.278,13 – 12 mesi (annualità 2025)
    - Per € 1.069,53 – 3 mesi (annualità 2026)
11. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”;
  12. Di dare atto che a norma dell'art. 8 della Legge 241/90 che il Responsabile del Procedimento (RUP) è il sottoscritto Dott. Alessandro BRIA BARET, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana VLCC;
  13. Di rilevare che l'affidamento di cui trattasi è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010 e s.m. e i.;
  14. Di evidenziare che l'affidatario è tenuto al rispetto delle norme contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici dell'Unione Montana di cui al D.P.R. 62/2013;
  15. Di dare atto il perfezionamento delle obbligazioni (esigibilità) è prevista nell'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;
  16. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
  17. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

**ALESSANDRO BRIA BARET**

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	AREA TECNICA	2024	122	01051	470	2	2	U.1.03.02.09.004	6.417,20
	AREA TECNICA	2025	122	01051	470	2	2	U.1.03.02.09.004	8.556,27
	AREA TECNICA	2026	122	01051	470	2	2	U.1.03.02.09.004	2.139,07
	AREA TECNICA	2024	123	01051	470	6	2	U.1.03.02.09.008	3.208,60
	AREA TECNICA	2025	123	01051	470	6	2	U.1.03.02.09.008	4.278,13
	AREA TECNICA	2026	123	01051	470	6	2	U.1.03.02.09.008	1.069,53