

**COMUNE DI SOLBIATE CON CAGNO**  
**PROVINCIA DI COMO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, MANUTENZIONI,**  
**CIMITERO, ECOLOGIA**  
**N. 179 DEL 19/05/2026**

**OGGETTO:**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZA ROMA, LOCALITÀ SOLBIATE, COMPRESA PRESENTAZIONE DI SCIA VOLTA ALL'APERTURA DI NUOVA ATTIVITÀ ANTINCENDIO 75.1.A. – P.I.E. ZAMPIERI DANIELS – CUP C18C26000050004 – CIG BBB1A053DC

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno diciannove nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamato** il decreto N. 72 del 23.12.2025 di nomina del Responsabile del Servizio;

**Richiamata:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 20.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG –2026/2028;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21/04/2026 di variazione di bilancio 2026-2028 di competenza e cassa, con la quale l'Amministrazione comunale ha previsto la realizzazione delle opere di adeguamento antincendio dell'autorimessa comunale sita in Piazza Roma, località Solbate al codice di bilancio 1625/99-01/05-U.2.02.01.04 del Bilancio di previsione 2026-2028 esercizio 2026;

**Dato Atto** che si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi:

- alla progettazione esecutiva;
- alla direzione lavori;
- alla misura e contabilità;
- al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- al certificato di regolare esecuzione;
- alla progettazione antincendio;
- alla presentazione della SCIA antincendio;

**Considerato** che per l'espletamento dei compiti sopra descritti, in ragione della necessaria qualificazione specialistica e dei carichi di lavoro programmati del personale interno all'Ente, si rende necessario individuare idoneo professionista esterno a cui affidare il servizio;

**Rilevato** che il RUP, in attuazione dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.13, ha svolto la propedeutica attività istruttoria finalizzata alla determinazione dell'importo dei servizi tecnici, determinato in complessivi € 17.700,00 oltre contributo previdenziale ed IVA;

**Dato atto** che alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio da affidare è inferiore ad € 140.000,00 e che per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che per il presente affidamento, trattandosi di appalto di servizi di ingegneria ed architettura di importo inferiore ad € 140.000,00, questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Richiamati:**

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 il servizio non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in considerazione dell'unitarietà ed omogeneità delle prestazioni professionali richieste;

**Dato atto** che i costi relativi alla sicurezza da interferenza sono pari ad € 0,00 trattandosi di servizio di natura intellettuale;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 per il presente affidamento di servizi di natura intellettuale non vi è obbligo di indicazione dei costi della manodopera;

**Dato atto** che è stato preliminarmente accertato, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che il presente affidamento è privo di interesse transfrontaliero certo;

**Rilevato** che il RUP, in attuazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, ha svolto la propedeutica attività istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e visto l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente professionista P.I.E. ZAMPIERI DANIELS, con studio in 2200 COMO, via Malvito n. 2 C.F. ZMPDLS76H05C933T, P.IVA 02801180130;

**Dato atto** che ai sensi del comma 2 dell'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26;

**Stabilito** di avvalersi per l'affidamento dei lavori della piattaforma di intermediazione telematica "Sintel" di ARIA Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. di Regione Lombardia;

**Vista** la procedura di affidamento diretto espletata mediante piattaforma Sin.Tel in data 14/05/2026 e con termine il 16/05/2026 ore 10:00, ID 219095026 con inclusa la Richiesta di preventivo completa di allegati, nella quale sono indicati l'importo complessivo stimato dei servizi tecnici oggetto dell'affidamento, le categorie d'opera come individuate dal D.M. 17/07/2016, l'elenco dettagliato delle prestazioni da affidare, le clausole contrattuali;

**Dato Atto** che il professionista ha presentato offerta economica per l'importo di 17.523,00 oltre contributo previdenziale 5% ed IVA 22%, per complessivi € 22.446,96, che ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Dato Atto** che il professionista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che il professionista risulta:

- iscritto all'Ordine dei Periti Industriali;
- abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- iscritto negli elenchi ministeriali dei professionisti antincendio;

**Dato atto** che il professionista affidatario ha dichiarato di avvalersi, sotto la propria responsabilità organizzativa e professionale, di tecnici specialisti per specifiche prestazioni tecniche, fermo restando che il rapporto contrattuale intercorre esclusivamente tra il Comune di Solbiate con Cagno ed il professionista affidatario, senza costituzione di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;

**Dato atto** del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che l'operatore economico ha attestato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice di avere realizzato pregresse esperienze idonee, in ragione della natura del contratto, come dettagliate nella richiesta di preventivo;

**Dato atto** che al presente affidamento si applica il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e richiamate tutte le norme in esso contenute relative all'affidamento di contratti di servizi inferiori ad € 40.000,00 che si considerano applicati alla procedura, anche se non materialmente richiamati nel presente atto, in conformità al principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, ed in particolare:

- articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 verifica della non sussistenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali;
- art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012; art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014; d.P.C.M. 24 dicembre 2015 e 11 luglio 2018, l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche/soglie di importo per le quali ricorre l'obbligo di acquisto tramite convenzioni attive presso i Soggetti Aggregatori (CONSIP e centrale regionale di committenza);
- art. 53, comma 1 non necessità di richiedere la garanzia provvisoria;
- art. 53 comma 4: non è richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale e di modesto importo. La scelta è motivata dalla tipologia della prestazione, che non comporta rilevanti rischi di inadempimento di natura economica, nonché dall'esigenza di semplificazione e proporzionalità dell'azione amministrativa. Inoltre, l'importo contenuto dell'affidamento e la qualificazione professionale dell'operatore economico individuato rendono non necessaria l'imposizione di ulteriori oneri a garanzia dell'esecuzione. La stazione appaltante si riserva in ogni caso la possibilità di applicare penali e di attivare gli strumenti di tutela previsti dalla normativa vigente in caso di inadempimento;
- art. 50 comma 6 del d. Lgs n. 36/2023 per l'esecuzione anticipata del contratto;
- art. 52 del D.Lgs n. 36/202 per l'attestazione e le verifiche dei requisiti di partecipazione e di qualificazione;
- art. 18 comma 1 del D.Lgs n. 36/202 per la stipulazione del contratto in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale e mediante sottoscrizione del Disciplinare d'Incarico professionale ed entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023
- art. 41 comma 8-bis del D.Lgs n. 36/2023 per l'inserimento nel contratto relativo alla progettazione della clausola espressa che prevede le prestazioni reintegrative a cui è tenuto, a titolo transattivo, il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura

utilizzazione oltre che la nullità di ogni patto che escluda o limiti la responsabilità del progettista per errori o omissioni nella progettazione che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione;

- rispetto degli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs n. 36/2023;

**Richiamato** l'art. 49 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 in relazione alla rotazione degli affidamenti che recita "In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi";

**Dato atto** del rispetto del principio di rotazione in quanto l'operatore economico non risulta affidatario del precedente affidamento per conto dell'Amministrazione comunale di servizi rientranti nello stesso settore;

**Dato atto** che l'operatore economico attesta, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti di cui agli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Riscontrato** ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs 267/2000 tutti gli elementi del contratto;

**Dato atto** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 e dovrà fornire a questo Ente dichiarazione contenente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

**Acquisito** il CUP C18C26000050004 ed il CIG BBB1A053DC tramite Piattaforma digitale certificata MIAP di Sintel riferito all'affidamento sia ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici e la dichiarazione in ordine all'art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari";

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto nonché RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Preso atto** che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Vista** la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei pagamenti delle Pubbliche Amministrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 36/2023;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario;

## **DETERMINA**

**Di dare atto** che quanto descritto nella premessa forma parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;

**Di avviare** con la presente determinazione a contrarre la procedura di scelta del soggetto affidatario del servizio di architettura ed ingegneria e di attuare la stessa mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

**Di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023, dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alle opere di adeguamento antincendio dell'autorimessa comunale sita in Piazza Roma, località Solbiate, al P.I.E. ZAMPIERI DANIELS, con studio in 2200 COMO, via Malvito n. 2 C.F. ZMPDLS76H05C933T, P.IVA 02801180130, per l'importo di € 17.523,00 oltre contributo previdenziale 5% ed IVA 22%, per complessivi € 22.446,96 che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Di dare atto** che il professionista affidatario si avvarrà di professionisti specialisti per specifiche prestazioni tecniche sotto la propria responsabilità professionale ed organizzativa, senza costituzione di RTP;

**Di impegnare** la spesa complessiva di € 22.446,96 a favore del P.I.E. ZAMPIERI DANIELS codice di bilancio 1625/99-01/05-U.2.02.01.04 del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, dando atto che tale somma sarà ricompresa nel quadro economico dei lavori di ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIAZZA ROMA, LOCALITÀ SOLBIATE;

**di dare atto** che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e mediante sottoscrizione del disciplinare d'incarico professionale;

**Di trasmettere** copia della presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di sua competenza;

**Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n° 267/2000;

**Di dare atto** che in relazione al disposto dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, Responsabile del presente procedimento è l'arch. Elisabetta Fasana, Responsabile del Servizio Tecnico, che riveste anche la qualifica di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi del D.Lgs 36/2023.

Solbiate con Cagno, 19 maggio 2026

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa Fasana Elisabetta