



UNIONE DEI COMUNI TERRE D'ACQUE

COMUNI DI TORNACO E VESPOLATE

(Provincia di Novara)

S3 - LL PP E AMBIENTE - ED PRIVATA E URBANISTICA

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **145** IN DATA **13/11/2025**

OGGETTO: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANSIONI TERZO RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA TONALE. PERIODO 01.01.2026 – 15.04.2026. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA DITTA FENICE CLIMA S.N.C. DI TRECATE – CIG: B9138CF787

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **tredici** del mese di **novembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona del Geom. Laura Pessina

PREMESSO che il 30.09.2025 è scaduto il contratto di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e mansioni terzo responsabile degli impianti termici e di raffrescamento in essere negli immobili di proprietà dei comuni dell'Unione Terre d'Acque (Vespolate e Tornaco)

VISTO e preso atto di quanto stabilito con le seguenti deliberazioni:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/06/2024, con la quale il Comune di Vespolate ha manifestato la propria volontà di recedere dall'Unione dei Comuni Terre d'Acque con effetto a decorrere dal 1° gennaio 2025, secondo le modalità previste dagli artt. 4 e 6 dello Statuto Unionale;
- deliberazione del Consiglio Unionale n. 13 del 05.11.2024, con la quale l'Unione dei Comuni Terre d'Acque ha formulato gli indirizzi in merito all'iter di scioglimento dell'Unione, nell'ambito dei quali ha stabilito "di procedere alla nomina del Commissario liquidatore entro il 31.03.2025, con assunzione di poteri e funzioni previste dallo Statuto Unionale e dalla normativa applicabile a partire dal 31.03.2025; di riconoscere agli organi dell'Unione i loro poteri fino al mantenimento delle funzioni e dei servizi in capo all'Unione e comunque fino al subentro del Commissario liquidatore";
- deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 05.11.2024 e n. 22 del 05.11.2024, con le quali, rispettivamente, i Comuni di Tornaco e di Vespolate hanno recepito gli indirizzi unionali in merito allo scioglimento di cui alla citata deliberazione C.U. n. 13 del 05.11.2024;

VISTA la Deliberazione di C.U. n. 1 del 28.02.2025, con la quale veniva nominato il liquidatore dell'Unione dei Comuni Terre d'Acque, ai sensi dell'art. 4 dello Statuto;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi:

- Deliberazione di Giunta Unionale n. 7/2019 ad oggetto: "Proposta di convenzione per la Gestione Associata della Scuola Media"
- Delibera del Consiglio dell'Unione n. 20/2020, avente ad oggetto: "Proroga della convenzione per la gestione associata della scuola media";
- Delibera del Consiglio dell'Unione n. 2/2021 ad oggetto "convenzione quinquennale per la gestione associata della scuola statale di primo grado (scuola media) tra l'Unione dei Comuni Terre d'Acque ed i Comuni di Borgolavezzaro, Garbagna Novarese, Nibbiola e Terdobbiate";

RILEVATO che, in base alla vigente convenzione per la gestione della Scuola Media di Vespolate, scadente il 30/6/2026, l'Ente capo-convenzione risulta essere l'Unione dei Comuni Terre D'Acque;

VISTA la determinazione n. 104 del 28.07.2025, con la quale, veniva affidato alla Fenice Clima s.n.c. di Locati Enrico Vincenzo & Filiè Boris avente sede in Trecate

(NO) C.so Roma 51b -P. IVA 02421160033, il servizio ricercato per il periodo 01.10.2025-31.12.2025;

CONSIDERATO	che la Convenzione della Scuola Media, risulta ancora in essere, con capo convenzione l'Ente Unione Terre d'Acque e che, in vista della fine dell'anno, risulta indispensabile affidare il servizio suddetto, per l'impianto di riscaldamento dell'edificio scolastico, per il periodo 01.01.2026 – 15.04.2026, con risorse tutt'ora stanziate sul bilancio dell'Ente Unione Terre d'Acque;
DATO ATTO	che sempre con determinazione n. 104 del 28.07.2025, ci si riservava di affidare alla medesima ditta la conduzione dell'impianto per i primi mesi dell'anno 2026, qualora la Convenzione dell'edificio scolastico, nel frattempo non fosse state rivista;
VISTI	i preventivi ricevuti: <ul style="list-style-type: none">- prot. n. 1112 del 26/05/2025 con il quale la Fenice Clima s.n.c. , si rendeva disponibile all'espletamento del servizio in oggetto per tutta la stagione invernale dal 01.10.2025 – 15.04.2026, per un importo pari a €. 1.000,00 + I.V.A. 22%;- prot. n. 1499 del 28/07/2025 con il quale la Fenice Clima s.n.c. , si rendeva disponibile all'espletamento del servizio in oggetto, a seguito della richiesta avanzata dall'ufficio tecnico, esclusivamente per il periodo dal 01.10.2025 – 31.12.2025, per un importo pari a €. 500,00 + I.V.A. 22%;
RITENUTO	alla luce di quanto sopra esposto di procedere all'affidamento del servizio in argomento per il periodo dal 01.01.2026 – 15.04.2026;
VISTI	- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base; - l'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
VISTO	l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di

	acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
RILEVATO	che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
RICHIAMATO	l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede che si possa procedere all'affidamento diretto dei servizi, forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.
PRESO ATTO	che con provvedimento approvato dal Consiglio di Anac il 18 giugno 2025, l'Autorità ha prolungato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro da parte di scuole, comuni, enti pubblici;
CONSIDERATO	che il servizio in affidamento risulta avere importo presunto ben al di sotto della soglia suddetta pur sommato all'affidamento di cui alla determinazione 104 in premessa;
VISTO	l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 in merito al principio di rotazione degli affidamenti;
RITENUTO	pertanto di affidare la conduzione, manutenzione, pronto intervento e mansioni terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento in essere presso la scuola secondaria di primo grado di Via Tonale, alla ditta Fenice Clima s.n.c. di Locati Enrico Vincenzo & Filiè Boris avente sede in Trecate (NO) C.so Roma 51b –P. IVA 02421160033 verso un importo pari a €. 500,00 oltre I.V.A. di legge, quale differenza tra gli importi dei preventivi succitati;
ACCERTATO	che le mansioni oggetto del presente affidamento risultano le seguenti: Manutenzione comprensiva di analisi di combustione, aggiornamento libretto di impianto, rilascio allegati, bollino verde, invio telematico alla Regione Piemonte (CIT) e Conduzione Terzo Responsabile, il tutto in considerazione del periodo di riferimento 01.01.2026 – 15.04.2026;
VISTA	la dichiarazione sostitutiva, in data 26.05.2025, riguardante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO	che la ditta interpellata risulta in regola con il versamento degli oneri previdenziali così come attestato da certificato- INPS_47364437 emesso in data 11.09.2025 con scadenza in data 09.01.2026;
VISTO	il Documento di Verifica di Autocertificazione, P V8659996 del 27.05.2025, rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Monte Rosa Laghi Alto Piemonte;
DATO ATTO	che l'art. 52. Del D. Lgs. 36/2023 prevede al comma 1, che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
CONSIDERATO	che si ritiene di poter affidare il servizio in oggetto, sulla base delle dichiarazioni fornite dall'Operatore Economico interpellato e della documentazione sopra indicata, richiesta d'Ufficio, in considerazione dell'importo del servizio in affidamento;
RITENUTO	di procedere con l'impegno della spesa e l'affidamento del suddetto servizio, in considerazione dell'importo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante affidamento diretto alla ditta Fenice Clima s.n.c, verso un importo pari a €. 500,00 + I.V.A. 22%;
VISTI	<ul style="list-style-type: none"> - l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti; - l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento amministrativo;
DATO ATTO	che il R.U.P. è la Geom. Laura Pessina, nominata con Determinazione del Liquidatore n. 1 del 27.03.2025, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;
RICHIAMATA	la determinazione del Liquidatore dell'Unione n. 2 in data 27.03.2025, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2025-2027 e successive determinazioni di variazione;
VISTA	la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
VISTO	il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
VISTI	gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
VISTO	lo Statuto Unionale;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento della conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e mansioni terzo responsabile dell'impianto termico in essere presso la scuola secondaria di primo grado di Via Tonale, per il periodo 01.01.2026 – 15.04.2026, tramite affidamento diretto, così come previsto dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023e s.m.i.;
2. di affidare il suddetto servizio alla ditta Fenice Clima s.n.c. di Locati Enrico Vincenzo & Filiè Boris avente sede in Trecate (NO) C.so Roma 51b –P. IVA 02421160033, per un importo pari a €. 500,00 – oltre IVA;
3. di impegnare a tale scopo l'importo complessivo di Euro 610,00 I.V.A. compresa sul Capitolo 183 Impegno 532 del bilancio esercizio finanziario 2026;
4. di dare atto che il CIG a tal fine assegnato è il seguente: B9138CF787;
5. di liquidare e pagare, con successiva determinazione, l'importo dovuto alla succitata Ditta, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal Durc on-line;
6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dal Settore Finanziario dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;
7. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
8. di dare atto che il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Geom. Laura Pessina.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vespolate, lì **13/11/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
Geom. Laura Pessina

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	532	610,00