



# COMUNE DI FAVRIA

*Città Metropolitana di Torino*

## AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area

N. 91

In data 24/07/2025

**OGGETTO:**

DECISIONE A CONTRATTARE PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA TRASPARE – AFFIDAMENTO ALLA DITTA LABBE MASSIMILIANO – EURO 1.121,11 OLTRE IVA - CIG: B7C0876753.

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI – TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA TRASPARE – AFFIDAMENTO ALLA DITTA LABBE MASSIMILIANO – EURO 1.121,11 OLTRE IVA - CIG: B7C0876753.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Preliminarmente ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo n. 267/2000. e s.m.i., e dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell'8/02/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità tecnica attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento, e di quella del Responsabile del procedimento se prevista e indicata in calce al presente.

Successivamente:

Richiamati:

- la determinazione N. 146 del 10/12/2021 di aggiudicazione del “SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI CON COMBUSTIBILE A METANO - IMPORTO CONTRATTUALE €. 33.943,00 OLTRE AD IVA di cui € 6.788,60 oltre IVA annuali - periodo da ottobre 2021 al 14/10/2026” alla ditta LABBE MASSIMILIANO;
- il Capitolato Speciale d'appalto, approvato dalla Giunta Comunale n. 71 del 23/09/2021, facente parte integrante dell'affidamento di cui sopra;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4 del sopra richiamato Capitolato, relativamente alla manutenzione straordinaria degli impianti, viene citato “*Il Comune si riserva di affidare alla Ditta Aggiudicataria eventuali lavori di manutenzione straordinaria delle centrali termiche e degli impianti termici degli stabili comunali, comprendenti le operazioni di riparazione, revisione, sostituzione e implementazione di tutte le parti non funzionanti che compongono gli impianti, oltre alla realizzazione di nuovi impianti, ovvero la totale sostituzione e ricostruzione di impianti esistenti.<<ommissis>>*”;

Dato atto che si rendono necessarie le seguenti manutenzioni straordinarie:

- riparazione caldaia con sostituzione sonda presso la biblioteca comunale;
- riparazione tubazione interrata dell'impianto di riscaldamento - palazzo municipale;
- sostituzione di n. 2 boiler acqua calda sanitaria presso le scuole (elementari e medie);

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs 267/2000 s.m. e i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, che prescrive, prima dell'avvio delle procedure di affidamento diretto dei contratti pubblici, apposito atto con cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, che stabilisce che in caso di procedura negoziata, oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Considerato che con il suddetto affidamento si intendono effettuare interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici comunali;

Visti, altresì:

- l'articolo 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss.mm. e ii.;
- l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n.296 e ss.mm. e ii.;
- l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 e ss.mm. e ii.;
- l'articolo 1, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;

Dato atto che:

- l'art. 25 del D.Lgs 36/2023 prescrive, con decorrenza dal 1° gennaio 2024, l'utilizzo di una piattaforma telematica per svolgere ogni procedura di affidamento;
- dal 1° gennaio 2024, la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante, per i propri acquisti di qualsiasi tipologia;

Considerato che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato pertanto di poter procedere all'affidamento dei lavori in questione in maniera autonoma, ovvero, senza ricorso a una centrale di committenza o a soggetti aggregativi qualificati;

Ritenuto poter attivare trattativa diretta con la ditta LABBE Massimiliano, con sede in Via G.A. Bertano n. 39 – Favria, poiché ditta accreditata presso questo ente, di comprovata professionalità, e poiché previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto citato nelle premesse;

Visti i seguenti preventivi di spesa:

- prot. n. 2656 in data 12/03/2025 per riparazione caldaia con sostituzione sonda presso la biblioteca comunale, che quantifica una spesa di € 130,50 oltre IVA;
- prot. n. 6666 in data 09/07/2025 per sostituzione di n. 2 boiler acqua calda sanitaria presso le scuole (elementari e medie), che quantifica una spesa di € 272,55 oltre IVA ciascuno (tot € 545,10 oltre IVA);

- prot. n. 7068 in data 23/07/2025 per riparazione tubazione interrata dell'impianto di riscaldamento del palazzo municipale;  
per un totale complessivo di € 1.121,11 oltre IVA;

Vista la trattativa diretta n. GA-00107 sulla piattaforma telematica di approvvigionamento TRASPARE con la suddetta ditta;

Visto il DURC favorevole prot. INPS\_46474058 con scadenza in data 23/10/2025 dal quale risulta la regolarità contributiva;

Dato atto che, in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: B7C0876753;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di "amministrazione trasparente";

Vista/i:

- la deliberazione C.C. n. 43 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione G.C. n. 01 dell'08/01/2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2025/2027, definito in conformità agli stanziamenti definitivi del bilancio di previsione 2025/2027 e s.m.i.;
- il D.P.R. aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T) – 2025/2027 – allegato al PIAO, approvato con deliberazione G.C. n. 17 del 26/02/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 07/2023 del 22/07/2023 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 1/08/2000 n. 267 e s. m. e i;

## D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per il tramite della piattaforma telematica TRASPARE, di cui alla trattativa diretta n. GA-00107;

3. Di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta LABBE Massimiliano, con sede in Via G.A. Bertano n. 39 – Favria – P.IVA 10881920010, dei lavori di manutenzione straordinaria presso gli stabili comunali;
4. Di dare atto che i preventivi sono congrui, in linea con i prezzi di mercato e meritevoli di approvazione;
5. Di impegnare la somma di € 1.367,74 compresa di IVA (22%), imputandola sul bilancio 2025/2027, gestione competenza, come meglio specificato nell'attestato di copertura allegato alla presente determinazione;
6. Di dare atto che:
  - per la fornitura e posa di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: B7C0876753;
  - il pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - il Codice Ufficio Univoco al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è **2Q32VY**;
  - la presente spesa rientra nell'ambito di quanto previsto dall'art. 1, comma 629, della Legge 23/12/2014 n. 190 e che l'imposta sul valore aggiunto sarà versata direttamente all'erario;
7. Di trasmettere il presente provvedimento alla ditta "LABBE Massimiliano", all'indirizzo mail pec: [mlabbe@pec.it](mailto:mlabbe@pec.it)

\*\*\*\*\*

#### IMPEGNI

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B7C0876753	2025	320	01052	202	6130	3043	2	543,51
B7C0876753	2025	322	04022	202	7230	3165	1	332,51
B7C0876753	2025	324	04022	202	7130	3152	2	332,51
B7C0876753	2025	325	05022	202	7530	3180	99	159,21

#### ACCERTAMENTI

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
---------	------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------

\*\*\*\*\*

Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

\*\*\*\*\*

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

firmato digitalmente

F.to geom. MARTINETTO Fabrizio

\*\*\*\*\*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.

\*\*\*\*\*