



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

COPIA

Determinazione del Responsabile del **SERVIZIO TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO**

N. 91 del 12/06/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PER CONDUZIONE, ESERCIZIO, MANUTEZIONE E "TERZO RESPONSABILE" IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026-2029 - CIG BBF84E8099

L'anno duemilaventisei, addì dodici del mese di giugno nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO CERESSETTI Geom. Manuela adotta la seguente determinazione.

OGGETTO : AFFIDAMENTO INCARICO PER CONDUZIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE E "TERZO RESPONSABILE" IMPIANTI TERMICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2026-2029 - CIG BBF84E8099

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO

VISTO il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16/12/2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) relativo al triennio 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 16/12/2025;

CONSIDERATO che nel programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha realizzato il primo Mercato Elettronico della P.A., gestito dalla CONSIP;

CONSIDERATO che si rende necessario affidare l'incarico di Conduzione, Esercizio, Manutenzione e "Terzo Responsabile", degli impianti termici delle seguenti proprietà comunali:

- Ambulatorio e Scuola dell'infanzia di Baio Dora; - Centrale termica Municipio;
- Scuola Media ed Elementare di Via Roma/Via San Marco e Palestra;
- Salone Choc e Sede anziani in Via Guido Rossa
- Centrale termica Biblioteca e Poste; - Palazzo Marini (n. 2 impianti);

al fine di garantire il corretto funzionamento al momento dell'accensione dell'autunno 2026 e per il TRIENNIO 2023-2026 (con scadenza il 30.06.2029).

VISTO il preventivo n. 581_26 del 21.05.2026, pervenuto con prot. n. 4289 del 21.05.2026 della ditta THERMOASSIST srl con sede in Via Grande ad Ivrea (TO), riportante l'offerta per triennio 2026/2029 ed il dettaglio delle operazioni ricomprese nel rinnovo stesso, suddivise in:

- A) conduzione - B) manutenzione - C) esercizio

Per un costo annuo di € 4.000,00 oltre IVA al 22% di € 880,00 – per un totale complessivo annuo di € 4.880,00;

VISTO il DURC certificato-INAIL_53451250 del 24.03.2026– risultante regolare;

VISTO l'art. 50 comma b) del Nuovo Codice degli appalti D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO di dover affidare il "Servizio di conduzione, esercizio e manutenzione e Terzo Responsabile degli impianti termici delle proprietà comunali" alla ditta THERMOASSIST srl, con sede a Ivrea (TO), con approvazione dell'offerta presentata con preventivo n. 581_26 del 21.05.2026 e pervenuto con prot. n. 4289 del 21.05.2029 per un totale complessivo per il triennio 2026/2029 pari ad € 4.000,00 x 3 annualità = € 12.000,00 oltre IVA al 22% di € 2.640,00 – per un totale complessivo di € 14.640,00;

DATO atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sub-Commissario Prefettizio n. 4 del 26/03/2026 con la quale è stato attribuito al sottoscritto la competenza di adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta THERMOASSIST srl, con sede in Via Grande ad Ivrea (TO), il "Servizio di conduzione, esercizio, manutenzione e "terzo responsabile" degli impianti di riscaldamento degli stabili di proprietà Comunale" a decorrere dal 01.07.2026 fino alla scadenza del 30.06.2029;
2. Di approvare sul Portale Pubblica Amministrazione MEPA, il preventivo n. 581_26 del 21.05.2026, pervenuto con prot. n. 4289 del 21.05.2026 della ditta THERMOASSIST srl con sede in Via Grande ad Ivrea (TO), riportante l'offerta per triennio 2026/2029 ed il dettaglio delle operazioni ricomprese nel rinnovo stesso, suddivise in:
 - A) conduzione - B) manutenzione - C) esercizio
3. Per un costo annuo di € 4.000,00 oltre IVA al 22% di € 880,00 – per un totale complessivo annuo di € 4.880,00 – che determina un importo complessivo per il triennio di € 12.000,00 oltre IVA al 22% di € 2.640,00 – per un totale complessivo di € 14.640,00;

4. Di dare atto che il servizio alla scadenza potrà essere rinnovato per pari periodo alle stesse condizioni economiche;

5. Di impegnare la spesa complessiva di € 14.640,0000 con I.V.A. al 22% compresa, con l'imputazione al bilancio unico 2026/2029 come segue:

€ 740,00 al codice di bilancio 01.05.1.103 (capitolo 1155/1) esercizio finanziario 2026 - edifici patrimonio
€ 200,00 al codice di bilancio 05.02.1.103 (capitolo 1476/1) esercizio finanziario 2026 - biblioteca
€ 400,00 al codice di bilancio 04.02.1.103 (capitolo 1366/3) esercizio finanziario 2026 - scuola primaria
€ 400,00 al codice di bilancio 04.02.1.103 (capitolo 1399/4) esercizio finanziario 2026 - scuola secondaria
€ 400,00 al codice di bilancio 04.01.1.103 (capitolo 1346/4) esercizio finanziario 2026 – scuola infanzia
€ 100,00 al codice di bilancio 04.06.1.103 (capitolo 1416/99) esercizio finanziario 2026 – refettorio
€ 200,00 al codice di bilancio 06.01.1.103 (capitolo 1456/1) esercizio finanziario 2026 - palestra

€ 1.480,00 al codice di bilancio 01.05.1.103 (capitolo 1155/1) esercizio finanziario 2027- edifici patrimonio
€ 400,00 al codice di bilancio 05.02.1.103 (capitolo 1476/1) esercizio finanziario 2027 - biblioteca
€ 800,00 al codice di bilancio 04.02.1.103 (capitolo 1366/3) esercizio finanziario 2027 - scuola primaria
€ 800,00 al codice di bilancio 04.02.1.103 (capitolo 1399/4) esercizio finanziario 2027 - scuola secondaria
€ 800,00 al codice di bilancio 04.01.1.103 (capitolo 1346/4) esercizio finanziario 2027 – scuola infanzia
€ 200,00 al codice di bilancio 04.06.1.103 (capitolo 1416/99) esercizio finanziario 2027 – refettorio
€ 400,00 al codice di bilancio 06.01.1.103 (capitolo 1456/1) esercizio finanziario 2027 - palestra

€ 1.480,00 al codice di bilancio 01.05.1.103 (capitolo 1155/1) esercizio finanziario 2028 -edifici patrimonio
€ 400,00 al codice di bilancio 05.02.1.103 (capitolo 1476/1) esercizio finanziario 2028 - biblioteca
€ 800,00 al codice di bilancio 04.02.1.103 (capitolo 1366/3) esercizio finanziario 2028- scuola primaria
€ 800,00 al codice di bilancio 04.02.1.103 (capitolo 1399/4) esercizio finanziario 2028 - scuola secondaria
€ 800,00 al codice di bilancio 04.01.1.103 (capitolo 1346/4) esercizio finanziario 2028 – scuola infanzia
€ 200,00 al codice di bilancio 04.06.1.103 (capitolo 1416/99) esercizio finanziario 2028 – refettorio
€ 400,00 al codice di bilancio 06.01.1.103 (capitolo 1456/1) esercizio finanziario 2028 - palestra

€ 740,00 al codice di bilancio 01.05.1.103 (capitolo 1155/1) esercizio finanziario 2029 - edifici patrimonio
€ 200,00 al codice di bilancio 05.02.1.103 (capitolo 1476/1) esercizio finanziario 2029 - biblioteca
€ 400,00 al codice di bilancio 04.02.1.103 (capitolo 1366/3) esercizio finanziario 2029- scuola primaria
€ 400,00 al codice di bilancio 04.02.1.103 (capitolo 1399/4) esercizio finanziario 2029 - scuola secondaria
€ 400,00 al codice di bilancio 04.01.1.103 (capitolo 1346/4) esercizio finanziario 2029 – scuola infanzia
€ 100,00 al codice di bilancio 04.06.1.103 (capitolo 1416/99) esercizio finanziario 2029 – refettorio
€ 200,00 al codice di bilancio 06.01.1.103 (capitolo 1456/1) esercizio finanziario 2029 - palestra

6. Di dare atto della esigibilità della spesa come segue:

Per l'anno 2026 – la somma di € 2.440,00 con esigibilità al 31.12.2026

Per l'anno 2027 – la somma di € 4.880,00 con esigibilità al 31.12.2027

Per l'anno 2028– la somma di € 4.880,00 con esigibilità al 31.12.2028

Per l'anno 2029 – la somma di € 2.440,00 con esigibilità al 30.06.2029

7. Di dare atto che la fatturazione potrà essere trimestralmente in base all'esigibilità della spesa.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to CERESSETTI Geom. Manuela)

- ❑ VISTO: Per la registrazione dell'impegno e per l'attestazione della copertura finanziaria relativa all'impegno assunto con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 153 - comma 5 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
- ❑ Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Anno	Imp / Sub	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	336	1399	4	U.1.03.02.09.004	400,00
2027	336	1399	4	U.1.03.02.09.004	800,00
2028	336	1399	4	U.1.03.02.09.004	800,00
2029	336	1399	4	U.1.03.02.09.004	400,00
2026	333	1155	1	U.1.03.02.09.004	740,00
2027	333	1155	1	U.1.03.02.09.004	1.480,00
2028	333	1155	1	U.1.03.02.09.004	1.480,00
2029	333	1155	1	U.1.03.02.09.004	740,00
2026	337	1346	4	U.1.03.02.09.004	400,00
2027	337	1346	4	U.1.03.02.09.004	800,00
2028	337	1346	4	U.1.03.02.09.004	800,00
2029	337	1346	4	U.1.03.02.09.004	400,00
2026	335	1366	3	U.1.03.02.09.004	400,00
2027	335	1366	3	U.1.03.02.09.004	800,00
2028	335	1366	3	U.1.03.02.09.004	800,00
2029	335	1366	3	U.1.03.02.09.004	400,00
2026	338	1416	99	U.1.03.02.09.004	100,00
2027	338	1416	99	U.1.03.02.09.004	200,00
2028	338	1416	99	U.1.03.02.09.004	200,00
2029	338	1416	99	U.1.03.02.09.004	100,00
2026	334	1476	1	U.1.03.02.09.004	200,00
2027	334	1476	1	U.1.03.02.09.004	400,00
2028	334	1476	1	U.1.03.02.09.004	400,00
2029	334	1476	1	U.1.03.02.09.004	200,00
2026	339	1456	1	U.1.03.02.09.004	200,00
2027	339	1456	1	U.1.03.02.09.004	400,00
2028	339	1456	1	U.1.03.02.09.004	400,00
2029	339	1456	1	U.1.03.02.09.004	200,00

Li 12/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(F.to CONDIO Dott.ssa Martina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/06/2026 al N. _____

Li
17/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)

La presente determina è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in data 12/06/2026

Li, 12/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

17/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)