



# COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO

## Città Metropolitana di Torino

### Determinazione del Responsabile

#### SERVIZIO TECNICO

N. 288 del 20/11/2025 Reg. Par.

N. 728 del 20/11/2025 Reg. Gen.

Responsabile del Servizio: Marchetti Arch. Federica

#### OGGETTO:

SERVIZIO SPOSTAMENTO ARREDI ZONA UFFICI DELL'EDIFICIO MUNICIPALE, DANNEGGIATI A CAUSA DELLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA PROVENIENTI DAL TERRAZZO COMUNALE VERIFICATESI DURANTE I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA COLLINO EDIL DI COLLINO MAURO (CIG B933E91BF1)

- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

ATTESO che l'adozione del presente atto compete alla sottoscritta in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. 1 del 02/01/2024, con il quale si nomina Responsabile dell'Area Tecnica;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025 e pluriennale 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025 con la quale è stata approvata la I variazione di cassa al bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 22.01.2025 con la quale è stato effettuato il primo prelievo dal fondo di riserva del bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 05.02.2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 19/03/2025 con la quale è stata approvata la I variazione al bilancio di previsione per l'anno 2025 e pluriennale 2025-2026-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 02.04.2025 con la quale è stata approvata la II variazione di cassa al bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 09/04/2025 con la quale è stata approvata la II variazione al bilancio di previsione per l'anno 2025 e pluriennale 2025-2026-2027, da ratificare in Consiglio Comunale entro sessanta giorni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 16/04/2025 con la quale è stato effettuato il secondo prelievo dal fondo di riserva del bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 30/04/2025 con la quale è stato effettuato il terzo prelievo dal fondo di riserva del bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la determinazione n. 275/2025 avente per oggetto: "IV variazione al bilancio di previsione 2025/2027 per utilizzo quota vincolata del risultato di amministrazione 2024 ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater lett. C";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 25/06/2025 con la quale è stata approvata la IV variazione al bilancio di previsione per l'anno 2025 e pluriennale 2025-2026-2027;
- la determinazione n. 198 del 16/07/2025 avente ad oggetto VI variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ai sensi dell'art. 175 comma 5-quater lett. A del TUEL D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 26.08.2025 con la quale è stata approvata la V variazione al bilancio di previsione per l'anno 2025 e pluriennale 2025/2026/2027, ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 24/09/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24/09/2025 con la quale è stata approvata la VI variazione al bilancio di previsione per l'anno 2025 e pluriennale 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 08/10/2025 con la quale è stata approvata la VII variazione al bilancio di previsione per l'anno 2025 e pluriennale 2025/2026/2027;

CONSIDERATO che:

- il Comune di San Secondo di Pinerolo nell'ambito del contributo concesso ai Comuni dall'Unione Europea – NEXTGENERATIONEU / LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160, ART. 1, COMMA 29, lettera A, ha deciso di avviare i lavori di efficientamento energetico del palazzo comunale in via Bonatto n. 3;
- l'intervento proposto consiste nella realizzazione di interventi di efficientamento energetico volti oltre alla riduzione della spesa corrente anche al soddisfacimento del benessere termo-igrometrico o comfort termico inerenti il progetto finanziato con il contributo del Ministero dell'Interno "Annualità 2023" per interventi di efficientamento energetico, ivi compresi interventi

volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili ai sensi dell'art.1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione delle Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", confluìto nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni (tematica M2C4 Inv.2.2);

- Con determina n. 139 del 12/07/2023 veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità lavori e certificato di regolare esecuzione e veniva fatto il relativo impegno di spesa per i lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale in via Bonatto n. 3 (CUP J14J22000730006);
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 08/08/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale in via Bonatto n. 3 (CUP J14J22000730006);
- Con determina dell'ufficio tecnico n. 175 del 08/09/2023 veniva fatto l'affidamento diretto e l'impegno di spesa per i lavori di efficientamento energetico del palazzo comunale (CUP J14J22000730006);
- In data 14/09/2023 veniva fatta la consegna dei lavori;
- In data 31/01/2024 veniva stipulato il contratto al rep. 1322, registrato a Torino (TT2) il 09/02/2024 al n. 6081 serie 1T;
- A far data dal giorno 26/02/2024 si riscontrava la presenza di acqua all'interno di alcuni uffici comunali posti al primo piano fuori terra del palazzo comunale sito in San Secondo di Pinerolo, via Bonatto n. 3, proveniente dal soffitto e dalle pareti, la quale ruscellava da alcuni punti dei soffitti, in maniera copiosa, nell'Ufficio Anagrafe, protocollo e stato civile, nel locale del server comunale, nell'Ufficio Ragioneria, nell'Ufficio del Segretario Comunale e nell'Ufficio del Sindaco; tale infiltrazione di acqua piovana, proveniente dal terrazzo comunale oggetto di lavori di efficientamento energetico in corso di esecuzione, ha causato l'interruzione della corrente elettrica e la messa fuori servizio del server e della connessione ad internet nelle giornate del 26/02/2024 e 27/02/2024;
- A seguito di tali problematiche di infiltrazione è stato presentato ricorso per Accertamento Tecnico Preventivo – ATP, relativo alle infiltrazioni verificatisi ad alcuni uffici del Palazzo Comunale posti al primo piano, in via Bonatto n. 3 a seguito dei lavori affidati in appalto e le parti hanno convenuto un atto transattivo, a tacitazione di qualsivoglia ulteriore pretesa;
- Con determinazione n. 255 in data 20/10/2025 è stato assunto l'accertamento di entrata a valere sul Capitolo d'Entrata 3138.2 "RIMBORSO CAUSA ALLAGAMENTO IMMOBILE COMUNALE" del bilancio di previsione 2025, per le somme che verranno corrisposti da parte della società B. E. s.r.l. al Comune di San Secondo di Pinerolo pari ad:
  - € 11.504,00 (per i lavori di ripristino dei locali della Casa Comunale interessati dalle infiltrazioni d'acqua piovana verificatesi in occasione dell'evento meteorico del 26/27.2.2024, i quali saranno eseguiti da imprese individuate dal Comune stesso);
  - € 4.758,00 (corrispondenti al 50% della somma totale di € 9.516,00 a titolo di concorso delle spese complessivamente liquidate dal Tribunale di Torino a favore del C.T.U. ing. Leonardo Buonaguro all'esito del giudizio di A.T.P. ed integralmente sostenute dal Comune);

RITENUTO di dover procedere, prima dell'esecuzione dei previsti lavori di installazione controsoffitto antisfondellamento, ripristino pavimenti in legno e tinteggiatura dei locali danneggiati

dalle infiltrazioni di acqua dal terrazzo (uffici server, ragioneria, anagrafe e segretario comunale) allo spostamento degli arredi, mobili e scrivanie presenti negli uffici;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti alla luce dell'importo e dell'unitarietà dell'intervento;
- considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

PRESO ATTO che a tal fine è stato richiesto un preventivo alla ditta COLLINO EDIL di Collino Mauro, avente sede in San Secondo di Pinerolo (TO), Via G. Pascoli 14, che si è resa disponibile ad effettuare il servizio di spostamento degli arredi, mobili e scrivanie presenti negli uffici danneggiati dalle infiltrazioni di acqua dal terrazzo;

DATO ATTO che, è pervenuto al prot. c.le n. 12648 del 12/11/2025 il preventivo di spesa n. 193 del 12/11/2025 della ditta COLLINO EDIL di Collino Mauro avente sede in San Secondo di Pinerolo (TO), Via G. Pascoli 14, richiedente, per l'esecuzione del servizio di spostamento degli arredi, mobili e scrivanie presenti negli uffici danneggiati dalle infiltrazioni di acqua dal terrazzo, un importo di € 500,00 più IVA pari ad € 610,00 IVA compresa;

RITENUTA detta proposta rispondente alle esigenze dell'Ente, nonché congrua da un punto di vista economico rispetto all'entità della prestazione di cui trattasi;

DATO ATTO che la spesa per l'affidamento dei lavori in oggetto è finanziata con fondi del bilancio comunale e trova copertura sui capitoli n. 3002.6 "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali post allagamento" e n. 1043.3 "Manutenzioni immobili e impianti scuole" del bilancio di previsione 2025;

CONSTATATO che:

- l'operatore economico con nota del 19/11/2025 giunta al prot. c.le n. 12955 del 19/11/2025 ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a nome di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti professionali richiesti per l'esecuzione del contratto;

- il codice del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro CCNL del settore di appartenza che l'impresa è tenuta ad applicare, ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) è il F015
- l'operatore economico risulta in possesso della patente a crediti, attiva con rilascio il 29/10/2024 e punteggio superiore a 15 crediti;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere allo spostamento arredi al fine di consentire i lavori di ripristino dei locali del Palazzo Municipale di via Bonatto n. 3, danneggiati da infiltrazioni di acqua dal terrazzo;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio spostamento arredi dei locali di cui sopra;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

RICHIAMATO il disposto della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e – ove obbligatori, ex art. 11 L. 3/2003 – il Codice Unificato di Progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, servizi e forniture;

VISTO il codice CIG acquisito dall'ufficio B933E91BF1;

VISTO che non sono state individuate annotazioni riservate sull'operatore economico in oggetto aventi rilievo sulla presente procedura;

VISTO il DURC rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale in data 29/08/2025 (INPS\_47217586) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta COLLINO EDIL di Collino Mauro avente sede in San Secondo di Pinerolo (TO), Via G. Pascoli 14;

ATTESO che, ai sensi delle vigenti leggi, il contratto verrà stipulato a corpo;

RITENUTO pertanto di:

- affidare l'esecuzione del servizio di spostamento degli arredi, mobili e scrivanie presenti negli uffici danneggiati dalle infiltrazioni di acqua dal terrazzo, per un importo di € 500,00 più IVA pari ad € 610,00 IVA compresa;
- assumere l'impegno di spesa di € 610,00 IVA compresa sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2025: capitolo 3002.6 "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali post allagamento" per € 196,16 e capitolo 1043.3 "Manutenzioni immobili e impianti scuole" per € 413,84;

VISTO il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05 maggio 2017;

## DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
2. DI AFFIDARE l'incarico per l'esecuzione del servizio di spostamento degli arredi, mobili e scrivanie presenti negli uffici comunali danneggiati dalle infiltrazioni di acqua dal terrazzo alla ditta COLLINO EDIL di Collino Mauro avente sede in San Secondo di Pinerolo (TO), Via G.

Pascoli 14, C.Fisc. CLLMRA59E22I124W, P.IVA 10984220011, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, dell'offerta economica n. 193 pervenuta al prot. c.le n. 12648 del 12/11/2025, dietro il corrispettivo di € 500,00 più IVA 22% pari ad € 610,00 IVA compresa;

3. DI ASSUMERE, per i motivi in premessa indicati, l'impegno di spesa di € 610,00 IVA compresa sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2025: capitolo 3002.6 "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali post allagamento" per € 196,16 e capitolo 1043.3 "Manutenzioni immobili e impianti scuole" per € 413,84;
4. DI COMUNICARE alla ditta COLLINO EDIL di Collino Mauro l'avvenuto incarico del servizio in oggetto.

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, è soggetta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, alla pubblicazione sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo [www.comune.sansecondodipinerolo.to.it](http://www.comune.sansecondodipinerolo.to.it) per la durata di 15 giorni ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del servizio finanziario.

Contro la presente determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971, è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n. 1054 del 1924 e s.m.i. ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: Marchetti Arch. Federica

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

San Secondo di Pinerolo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE\***