



# Comune di Bibiana

(Città Metropolitana di Torino)

Registro Generale  
n. 180  
del 05/06/2026

## **SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N. 60 DEL 05/06/2026**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "M. LODI" IN VIALE RIMEMBRANZA  
CUP: F67H21002270001 CIG: BBE2199AD8

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n° 127 del 15.05.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di Contabilità;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 97, 107, 109, 151 comma 4 e 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATE:**

- La Deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2027/2028;
- La Deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026, triennale 2026/2028;
- La Deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 27/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026.
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 24/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato Di Attività e Organizzazione PIAO 2026 – 2028, con particolare riferimento alla "SOTTOSEZIONE DI PROGRAMMAZIONE: 2.2. PERFORMANCE - A) Obiettivi di performance 2026" per l'Area Tecnica;

VISTO e richiamato il Decreto del Sindaco n. 10 del 08/09/2023 con il quale, in ossequio a quanto stabilito dall'articolo 18 del CCNL 16.11.2022, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Tecnico e Tecnico Urbanistico attribuendone i compiti e le responsabilità meglio descritte nell'art. 107 del D. Lgs. 18. 08. 2000 n. 267 e nell'articolo 8.1 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 97, 107, 109, 151 comma 4 e 183 comma 9 del D.Lgs.

18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 18/02/2025 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'affidamento mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi ai sensi dell'art. 1, comma 3 dell'allegato II.1 del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 07/10/2025, con la quale è stata approvata l'accettazione del contributo regionale assegnato per gli interventi di manutenzione straordinaria presso la Scuola dell'Infanzia comunale "M. Lodi";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 21/04/2026, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori in oggetto (CUP: F67H21002270001), redatto dall'Ing. Bonelli Andrea, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 120.284,56;

PREMESSO che è emersa la necessità di provvedere all'esecuzione di una serie di interventi di manutenzione e di ripristino funzionale presso i locali e le pertinenze esterne della Scuola dell'Infanzia M. Lodi, al fine di garantire la sicurezza, il decoro e la piena fruibilità degli spazi; nello specifico, il quadro delle lavorazioni previste si articola nei seguenti interventi:

- Trattamento protettivo degli elementi in legno delle facciate esterne mediante stesura di apposita vernice impregnante;
- Sostituzione delle specchiature in vetro danneggiate;
- Trattamento ignifugante delle superfici in legno presenti all'interno dell'edificio, ai fini della sicurezza antincendio;
- Posa in opera di pannellature in materiale plastico riciclato lungo la recinzione del vialetto pedonale di accesso alla struttura;
- Interventi di manutenzione e ripristino funzionale dell'impianto fognario sottostante il medesimo vialetto pedonale;
- Opere di scrostamento e successivo rifacimento dell'intonaco ammalorato lungo le pareti interne del locale refettorio;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare un operatore economico esterno qualificato per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e di ripristino funzionale presso la Scuola

dell'Infanzia comunale, come descritti in premessa;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto dell'intervento in oggetto ad un'impresa edile idonea, al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle lavorazioni e la messa in sicurezza degli spazi scolastici;

DATO ATTO che, alla luce dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, in particolare il comma 2 secondo cui *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26”*;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto si è ritenuto di procedere attraverso la piattaforma elettronica “Traspare” della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, con annesso Albo Fornitori (istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021) e certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera a) secondo cui: *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RICHIAMATO altresì l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

RITENUTO di dover procedere secondo quanto sopra disposto;

DATO ATTO che è stata inoltrata apposita Richiesta di Offerta (RdO), mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Traspare" in uso all'Ente, all'operatore economico Alpha Costruzioni – Ingegneria S.r.l., con sede legale e operativa in via Barge n. 20, Paesana (CN), P.IVA 10352850019, regolarmente iscritto all'Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese e in possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTA l'offerta presentata dal summenzionato operatore economico sulla piattaforma Traspare, acquisita agli atti dell'Ente in data 01/06/2026, con la quale è stato proposto un ribasso percentuale dello 0,1% sull'importo dei lavori a base d'asta, quantificando pertanto l'importo contrattuale netto offerto in € 82.454,35 per i lavori, a cui si aggiungono € 2.104,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di affidamento pari a € 84.559,33 (oltre IVA di legge);

RITENUTA detta proposta pienamente rispondente alle esigenze dell'Ente, nonché congrua da un punto di vista economico rispetto all'entità e alla natura delle lavorazioni di cui trattasi e in linea con gli attuali valori di mercato;

ACQUISITO il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) compilato e sottoscritto digitalmente dall'operatore economico tramite la piattaforma telematica Traspare, con il quale lo stesso attesta l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per l'assunzione dell'appalto;

ACQUISITA altresì la dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, recante l'indicazione degli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto alla verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei prescritti requisiti tramite interrogazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC e l'acquisizione d'ufficio della documentazione di rito;

DATO ATTO che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva della ditta attraverso il portale Durc on line, numero protocollo: INPS\_50115492, data richiesta: 30/03/2026 e scadenza validità: 28/07/2026 dal quale risulta la regolarità della ditta nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionale presso la Scuola dell'Infanzia comunale, all'operatore economico Alpha Costruzioni S.r.l., con sede legale e operativa in via Barge n. 20, Paesana (CN), P.IVA 10352850019, per un importo contrattuale netto di € 84.559,33 (di cui € 82.454,35 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.104,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a € 18.603,05 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 103.162,38, nonché al contestuale impegno di spesa sul bilancio di previsione 2026 al cap. 3127/99, voce 7030 "manutenzione straordinaria scuola dell'infanzia"; dando atto che l'IVA sarà versata direttamente all'Erario in regime di scissione dei pagamenti (Split Payment) ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la sicurezza, il decoro, la messa a norma e la piena fruibilità degli spazi e delle pertinenze esterne della Scuola dell'Infanzia comunale "M. Lodi";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ripristino funzionale presso la medesima struttura scolastica (CUP: F67H21002270001);
- il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere secondo gli usi del commercio (tramite la piattaforma telematica Traspare), ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il seguente codice CIG: BBE2199AD8;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e s.m.i.;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e s.m.i.;
- *il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;*
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 “*Impegno di Spesa*”, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, che al comma 1 recita “... *L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151...*”
- lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico Alpha Costruzioni - Ingegneria S.r.l., con sede legale e operativa in via Barge n. 20, Paesana (CN), P.IVA 10352850019, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso la Scuola dell'Infanzia "M. Lodi" (CUP: F67H21002270001), per un importo contrattuale netto di € 84.559,33 (di cui € 82.454,35 per lavori ed € 2.104,98 per oneri della sicurezza), oltre a € 18.603,05 per IVA al 22%, per un importo complessivo pari a € 103.162,38 (IVA inclusa);

Di dare atto che la presente determinazione costituisce atto unico recante decisione di contrarre e provvedimento di affidamento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (tramite piattaforma telematica), ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Di procedere all'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 103.162,38, di cui € 84.559,33 per imponibile a favore dell'operatore economico ed € 18.603,05 per IVA al 22% da versare all'Erario in regime di scissione dei pagamenti ex art. 17-ter D.P.R. 633/1972), sul bilancio di previsione 2026 al cap. 3127/99, voce 7030 “*manutenzione straordinaria scuola dell'infanzia*”;

Di dare atto che l'opera è finanziata per € 100.000,00 da Contributo Regionale, accertato per € 20.000,00 nell'esercizio 2025 ed € 80.000,00 nell'esercizio 2026, ed € 20.284,56 da risorse proprie accertate nell'esercizio 2025;

Di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza;

Di dare atto che, nel rispetto del principio di garanzia, di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Bibiana.

Contro la presente Determinazione, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del R.D. n. 1054 del 1924 e s.m.i. ricorso al TAR entro 60 giorni.

---

SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO  
n. 60 del 05/06/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
GOSSO Elio Michele

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per uso amministrativo.  
Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE F.F.**  
**Dott.ssa Alessandra FERRARA**