



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

COPIA

Determinazione del Responsabile del SERVIZIO TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO

N. 102 del 18/06/2026

OGGETTO:

INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'ANTICO RICETTO" - CUP J27H24002600006 CIG B929429C47- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 FEBBRAIO 2024, N. 1-8152. PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 - IMPEGNO DI SPESA PER ESECUZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI APPROVAZIONE 2 VARIANTE (DELIBERAZIONE N. 18-2026)

L'anno duemilaventisei, addì diciotto del mese di giugno nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO adotta la seguente determinazione.

OGGETTO : INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'ANTICO RICETTO" - CUP J27H24002600006 CIG B929429C47- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 FEBBRAIO 2024, N. 1-8152. PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 - IMPEGNO DI SPESA PER ESECUZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DI APPROVAZIONE 2 VARIANTE (DELIBERAZIONE N. 18-2026)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI

VISTO il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16/12/2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) relativo al triennio 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 16/12/2025;

VISTO il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 07/10/2025 e la relativa Nota di Aggiornamento approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 16/12/2025;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 29.04.2025 riportante la Determina Dirigenziale n. 426/A2100A/2024 del 3 dicembre 2024, con la quale la Regione comunica l'approvazione dei Progetti presentati dalle Amministrazioni comunali interessate dall'Area omogenea Canavese, dando atto che per l'Area Omogenea Canavese è stato individuato dai comuni facenti parte quale soggetto capofila il GAL Valli del Canavese, e che è stato indicato il Comune di Settimo Vittone quale capofila del sub-ambito territoriale Valle Dora a cui appartiene il Comune di Borgofranco d'Ivrea (TO) e successive Deliberazioni di Giunta Comunale n. 140 - 141 e 142 del 03.09.2024 con cui sono state presentate ed approvate le schede progettuali da trasmettere attraverso il GAL Valli del Canavese, alla Regione Piemonte;

RILEVATO che, al momento, l'unico intervento ammesso a finanziamento è la scheda progettuale SCHEDA N. 1 – opera: RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'ANTICO RICETTO importo complessivo progetto di € 185.065,55 di cui oggetto di contributo per € 166.559,00 e con cofinanziamento per la somma di € 18.506,55

RICHIAMATA la Determina n. 30 del 12.03.2025 di impegno di spesa della somma complessi di progetto pari ad € 185.065,55 al capitolo 9050/2, codice di bilancio 09.02.2.202 – U.2.02.01.99.999 del Bilancio di previsione 2025/2027 approvato – esercizio finanziario 2025 – IMPEGNO n. 149-2025;

RICHIAMATA la Determina n. 60 del 14.05.2025 di affidamento di incarico professionale all'arch Fabrizio POLLEDRO con studio in Via Santa Chiara n. 32 a Torino per la redazione di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza, relativamente all'intervento di RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'ANTICO RICETTO importo complessivo progetto di € 185.065,55;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 08.07.2025 di approvazione della progettazione esecutiva;

RICHIAMATA la Determina n. 141 del 09.10.2025 riportante l'attivazione della procedura per l'individuazione di operatore economico mediante richiesta di offerta mediante procedura sul Portale Pubblica Amministrazione per una somma dei lavori a base d'asta di € 110.728,39 oltre incidenza della manodopera non soggetta a ribasso di € 35.544,35 ed oneri per la sicurezza di € 2.065,61

RICHIAMATA la Determina n. 168 del 18.11.2025 di aggiudicazione della RdO n. 5713240 per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'ANTICO RICETTO" - CUP J27H24002600006 CIG B929429C47, a favore dell'impresa COGEIS s.p.a. con sede in Via XXV Aprile n. 2/15 a Quincinetto (TO);

RITENUTO di correggere la suddetta Determinazione riportante un errore nell'indicazione dell'importo di aggiudicazione, e nello specifico a seguito di offerta economica di € 103.398,18, oltre incidenza della manodopera non soggetta a ribasso di € 35.544,35 ed oneri per la sicurezza di € 2.065,61 – per un totale di € 141.008,14 oltre IVA al 10% di € 14.100,80 – per un totale di complessivo per esecuzione lavori di € 155.108,95 – con una differenza di € 0,10 riportato nella suddetta;

VISTO il contratto rep. n. 1194 del 27.01.2026;

VISTA la comunicazione di inizio lavori alla data del 13.01.2026 – inviata con prot. n. 392 del 14.01.2026;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 10.03.2026 di approvazione di VARIANTE SENZA AUMENTO DI SPESA a seguito di comunicazione pervenuta con prot. n. 2211 del 09.03.2026 a firma dell'arch. Polledro Fabrizio;

RICHIAMATA la richiesta di utilizzo del ribasso d'asta inviata alla Regione Piemonte con prot. n. 2768 del 26.03.2026 e relativa autorizzazione pervenuta con nota Protocollo n. 00006085/2026 del 07/05/2026 (protocollata con prot. n. 3901 del 07.05.2026);

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 17 del 14.05.2026 di approvazione della documentazione inoltrata dall'arch. Polledro con nota prot. n. 4063 del 12.05.2026, relativa alla richiesta di VARIANTE 2 per esecuzione OPERE DI COMPLETAMENTO;

RICHIAMATA la Determina del Servizio Tecnico n. 94 del 16.06.2026 di liquidazione delle fatture relative al 1° SAL per un ammontare di € 140.647,95 oltre IVA al 10% di € 14.064,80 – per un totale di € 154.712,75;

RICHIAMATO il contratto rep. n. 1194 del 27.01.2026 per l'esecuzione dei lavori ammontante complessivamente ad € 155.108,95

RITENUTO a seguito della suddetta deliberazione n. 17 del 14.05.2026, si ritiene di provvedere al riconoscimento degli ulteriori impegni di spesa:

- A favore della ditta COGEIS spa – per esecuzione lavori opere completamento – l'importo di € 5.910,67 oltre IVA al 10% di € 591,07 – per un totale di € 6.501,74
- A favore dell'arch. Polledro Fabrizio – la maggiorazione per i costi professionali – l'importo di € 709,28 IVA compresa

Per un totale di € 7.211,02 – somma possibile da impegnare a seguito di identificazione di economia con determinazione del Servizio Tecnico n. 168 del 18.11.2025

RITENUTO inoltre correggere l'impegno di spesa n. 149/1 aggiungendo € 0,10 a favore dell'impresa COGEIS spa, correggendo l'errore di imputazione;

DI DARE ATTO che le OPERE DI COMPLETAMENTO verranno riconosciute con stesso CUP J27H24002600006 e CIG B929429C47 del progetto principale, in quanto trattasi di maggiorazione opere ricomprese entro il 5% dell'importo iniziale, e che per dette opere risulta essere stato sottoscritto Atto di Sottomissione alla Variante n. 2, considerato un allegato integrativo al contratto rep. n. 1194 del 27.01.2026;

DATO ATTO che l'atto di sottomissione è il documento con cui l'appaltatore accetta i lavori suppletivi disposti dalla Stazione Appaltante (art. 120, comma 9, del [D.Lgs. 36/2023](#) e Allegato II.14) e che con la sottoscrizione dello stesso l'impresa si impegna a eseguire le opere alle medesime condizioni contrattuali;

SI RITIENE di impegnare a favore dell'impresa COGEIS s.p.a. con sede in Via XXV Aprile n. 2/15 a Quincinetto (TO), l'ulteriore importo per esecuzione lavori opere completamento di € 5.910,67 oltre IVA al 10% di € 591,07 – per un totale di € 6.501,74;

VISTO il DURC certificato Durc_INPS_51166720_11003900013 del 16.06.2026 risultante regolare;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sub-Commissario Prefettizio n. 4 del 26/03/2026 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la competenza di adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di prendere atto della Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 17 del 15.05.2026 di approvazione della documentazione inoltrata dall'arch. Polledro con nota prot. n. 4063 del 12.05.2026, relativa alla richiesta di VARIANTE 2 per esecuzione OPERE DI COMPLETAMENTO relativa all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'ANTICO RICETTO" - CUP J27H24002600006 CIG B929429C47;
2. Di provvedere al riconoscimento di ulteriori impegni di spesa, a seguito dell'approvazione delle opere di completamento:
 - A favore della ditta COGEIS spa – per esecuzione lavori opere completamento – l'importo di € 5.910,67 oltre IVA al 10% di € 591,07 – per un totale di € 6.501,74

- A favore dell'arch. Polledro Fabrizio– la maggiorazione per i costi professionali – l'importo di € 709,28 IVA compresa
Per un totale di € 7.211,02 – somma possibile da impegnare a seguito di identificazione di economia con determinazione del Servizio Tecnico n. 168 del 18.11.2025
- 3. Inoltre di correggere l'impegno di spesa n. 149/1 aggiungendo € 0,10 a favore dell'impresa COGEIS spa, correggendo l'errore di imputazione, avendo sottoscritto il contratto per esecuzione opere per un totale complessivo di € 155.108,95;
- 4. Di dare atto che le OPERE DI COMPLETAMENTO verranno riconosciute con stesso CUP J27H24002600006 e CIG B929429C47 del progetto principale, in quanto trattasi di maggiorazione opere ricomprese entro il 5% dell'importo iniziale, e che per dette opere risulta essere stato sottoscritto Atto di Sottomissione alla Variante n. 2, considerato un allegato integrativo al contratto rep. n. 1194 del 27.01.2026; in quanto a seguito della sottoscrizione dell'atto di sottomissione l'impresa si impegna a eseguire le opere alle medesime condizioni contrattuali;
- 5. Si ritiene di impegnare a favore dell'impresa COGEIS s.p.a. con sede in Via XXV Aprile n. 2/15 a Quincinetto (TO), l'ulteriore importo per esecuzione lavori OPERE COMPLETAMENTO di € 5.910,67 oltre IVA al 10% di € 591,07 – per un totale di € 6.501,74;
- 6. Di dare atto che le suddette somme risultano avere copertura finanziaria al capitolo 9050/2, codice di bilancio 09.02.2.202 – U.2.02.01.99.999 del Bilancio di previsione 2025/2027 approvato – esercizio finanziario 2025 – IMPEGNO n. 149-2025
- 7. Di dare atto che l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'ANTICO RICETTO" - CUP J27H24002600006 CIG B929429C47, risulta essere oggetto di accertamento con le seguenti entrate:
 - La somma di € 166.559,00 – oggetto di contributo della Regione Piemonte, al capitolo 4020/1 codice di bilancio 4.0200.0100 - E.4.02.01.02.001, del bilancio di previsione 2025-2027 – anno 2025
 - La somma di € 18.506,55 – oggetto di cofinanziamento con fondi BIM, al capitolo 4037/1 codice di bilancio 4.0300.1000 - E.4.03.10.02.018, del Bilancio di previsione 2025/2027 approvato – esercizio finanziario 2025.
- 8. Di disporre la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per l'adozione dei provvedimenti conseguenti

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to CERESSETTI Geom. Manuela)

- ☐ VISTO: Per la registrazione dell'impegno e per l'attestazione della copertura finanziaria relativa all'impegno assunto con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 153 - comma 5 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
- ☐ Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Anno	Imp / Sub	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2025	149 / 5	9050	2	U.2.02.01.99.999	6.501,74
2025	149 / 6	9050	2	U.2.02.01.99.999	709,28
2025	149 / 1	9050	2	U.2.02.01.99.999	155.108,95

Li 18/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to CONDIO Dott.ssa Martina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/07/2026 al N. _____

Li 16/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)

La presente determina è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in data 18/06/2026

Li, 18/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 16/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D'ANSELMO Dott.ssa Anna Rita)