



**COMUNE DI CASTELGUGLIELMO**  
**Provincia di Rovigo**

**Copia**

**DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 92 DEL 29/05/2025**

Area Tecnica n. 58/2025

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI DI “VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA PER INDIVIDUARE UNA ZONA D – FER” – AFFIDAMENTO EX ART. 50, CO. 1, LETT. B), D.LGS. N. 36/2023 - CIG B700DF0414**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 09/01/2025, e aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 29/01/2024;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 20/01/2025, come individuati nel dispositivo della richiamata deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 09/01/2025;
- la delibera della Giunta Comunale n.3 del 08/01/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione assegnando ad ogni dirigente/funziionario apicale, le risorse finanziarie, il Capitolo di spesa con idoneo stanziamento, considerato in sede di budget, per raggiungere gli obiettivi di competenza assegnati;
- il Decreto n. 12 in data 08/07/2024, con il quale il Sindaco del Comune di Castelguglielmo attribuiva all’arch. Federico Muraro l’incarico di responsabile dei servizi tecnici;

Vista la seguente normativa:

- D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico sull’Ordinamento delle Autonomie Locali, art. 183 commi 1° e 9° - art. 184 – art. 191 comma 1;
- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia;

Premesso che:

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.

- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni dal contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n.241 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il Piano di Assetto Territoriale "P.A.T.I. DEI TRE COMUNI" con N.T. - approvato ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004 con verbale della Conferenza dei Servizi del 07.08.2013 e ratificato, ai sensi dell'art. 16, comma 6, della citata L.R. 11/2004 dalla Regione del Veneto con D.G.R.V. n°137 del 20.02.2014 pubblicata sul B.U.R. n° 28 del 11.03.2014;

Visto l'esito dell'esame delle osservazioni alla prima Variante al Piano degli Interventi ed approvazione PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) COMUNALE di cui agli art. 17 e 18 della L.R. n.11/2014 e s.m.i., avvenuta con delibera C.C. n. 18 del 29.12.2016.

Vista l'approvata SECONDA variante al PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) COMUNALE ai sensi degli art. 17 e 18 L.R. n.11/2004, avvenuta con delibera C.C. n. 16 del 28.06.2017.

Vista l'approvata TERZA variante al PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) COMUNALE ai sensi degli art. 17 e 18 L.R. n.11/2004, avvenuta con delibera C.C. n. 3 del 22.01.2020.

Vista l'approvata QUARTA variante al PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) COMUNALE ai sensi degli art. 17 e 18 L.R. n.11/2004, avvenuta con delibera C.C. n. 08 del 26/04/2021.

Vista l'adottata QUINTA variante al PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) COMUNALE ai sensi degli art. 17 e 18 L.R. n.11/2004, avvenuta con delibera C.C. n. 17 del 28/07/2021, per la quale scattano le norme di salvaguardia.

Vista la L.R. Veneto 23.04.2004, n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio;

Vista la L.R. Veneto 06.06.2017, n. 14 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 21/08/2017 ad oggetto: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 9 DELLA L.R. N. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE VENETO N. 11/2004 E S.M.I.";

Richiamata la Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/07/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (P.A.T.I.), AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO;

Vista la proposta di accordo pubblico-privato per la trasformazione urbanistica di un appezzamento di terreno agricolo al fine di riclassificare l'area come zona produttiva "D/FER" destinata specificamente a impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, considerate opere di pubblica utilità indifferibili e urgenti ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/2003, e soggetta ad accordi tra pubblico e privato, acquisita al protocollo comunale al n.0005958 in data 24/10/2024 e la successiva integrazione protocollo n.0001620 del 25/03/2025;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 31/03/2025 ad oggetto "ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/04, IN

VARIANTE URBANISTICA, TRA IL COMUNE DI CASTELGUGLIELMO E LA SOCIETA' IMMOBILIARE RITA DI SPEZIALI STEFANO & C. S.A.S. PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DA ZONA AGRICOLA A ZONA PRODUTTIVA "D/FER" DESTINATA SPECIFICAMENTE A IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI";

Rilevato che si rende necessario eseguire la progettazione della variante al Piano degli Interventi;

Rilevato che all'interno dell'Ente vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti progettuali in quanto tecnici in servizio non sono in possesso delle specifiche competenze per addivenire a tale progettazione;

Rilevato che si rende pertanto necessario affidare all'esterno le suddette attività di progettazione nei due livelli previsti dall'articolo 41 e dall'All.to I.7 del D.Lgs. n.36/2023

Rilevato che allo scopo sono stati predisposti gli allegati:

- schema lettera di invito a procedura per affidamento diretto;
- schema di contratto con il professionista.

Rilevato che in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la parcella, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare, ammonta a complessivi euro 41.127,10 e pertanto inferiori a 140.000,00 €, così come risulta dal prospetto di calcolo allegato alla lettera di invito;

Rilevato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Rilevato che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica l'arch. Lino De Battisti, con studio professionale a Montagnana (PD) in aia Roma al n.27, codice fiscale DBTLNI57C28F394H e partita IVA 00894120286, regolarmente abilitato alla professione ed iscritto all'Albo professionale della Provincia di PADOVA al n. 744, che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da progettare per il caso di specie;

Rilevato che tale professionista è stato individuato mediante:

- selezione tra proprio elenco operatori economici;
- a seguito indagine di mercato;

Rilevato che il progettista, invitato alla procedura tramite RDO n.5263754 su piattaforma Me.P.A. di Consip S.p.a., con offerta in data 11/04/2025 si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico alle condizioni indicate nello schema di contratto ed in particolare ha offerto uno sconto del 58,66% sull'importo a base di gara soggetto a sconto di euro 41.127,10;

Dato atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n.49/2023.

Rilevato che il progettista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nella lettera di invito e per i quali sono state svolte le verifiche delle autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Atteso che il finanziamento dell'incarico trova copertura al Capitolo 1/1 del Bilancio di Previsione 2025;

Acquisito il nuovo C.I.G. per il nuovo incarico: B700DF0414;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal certificato emesso dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti in data 26/05/2025, acquisito al protocollo comunale n.0003111 del 28/05/2025;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

#### Determina

- 1) di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) all'Arch. Lino De Battisti, con studio professionale a Montagnana (PD) in aia Roma al n.27, il progetto di "Variante puntuale al piano degli interventi in attuazione dell'accordo di programma per individuare una zona D – FER" alle condizioni indicate nella lettera commerciale con valore di contratto allegato ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di euro 17.000,00 oltre euro 680 per cassa al 4% ed euro 3.889,60 per IVA al 22% per complessivi 21.569,60 euro.
- 2) di procedere nell'affidamento dell'incarico mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
- 3) di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a) fine da perseguire: elaborazione variante al Piano degli interventi;
  - b) oggetto del contratto: incarico tecnico professionale;
  - c) forma del contratto: scritta mediante comunicazione di lettera commerciale;
  - d) clausole essenziali: eseguire le prestazioni entro 30 giorni;
- 4) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n.267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2025, le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	01.06.1.103		
Capitolo	1/1	Descrizione	Spese progetti, perizie, collaudi		
SIOPE		CIG	B700DF0414	CUP	
Creditore	arch. Lino De Battisti, di Montagnana (PD) in aia Roma al n.27, codice fiscale DBTLNI57C28F394H e partita IVA 00894120286, iscritto all'Albo professionale della Provincia di PADOVA al n. 744				
Rif. Pren. Rif. Imp.	193	Importo €	21.569,60		
Causale	Incarico professionale per redazione per variante al PI				

- 5) di dare atto che le verifiche delle dichiarazioni rese dal professionista hanno dato esito favorevole e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023;
- 6) di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- 7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria come parte integrante e sostanziale;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 9) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Federico Muraro;
- 10) di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Muraro Federico

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)