



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore tecnico

Determinazione n. 101

del 02/03/2026

**DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI
COMUNALI – DITTA CANOCCHIA PIERPAOLO & C. SAS –
EURO 1.024,80 CAP 1581/2026 – CIG BA9809637F**

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTO il Decreto nr. 57 del 13/12/2022 con il quale veniva individuato il sottoscritto quale Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Acqui Terme a tempo determinato ex art. 110 – comma 1 – D. Lgs. 267/2000 e quindi per tutta la durata del mandato del Sindaco a far data dal 1 gennaio 2023;

VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 4 del 12/02/2026 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione C.C. n. 5 del 12/02/2026 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati;
- la Deliberazione G.C. n. 63 del 19/02/2026 di approvazione del PEG 2026-2028 in linea tecnico-finanziaria, ultimo approvato;

PREMESSO che per garantire un'adeguata manutenzione degli immobili comunali è necessario eseguire costantemente interventi di riparazione;

DATO ATTO che, a seguito di verifiche effettuate dai tecnici comunali, risulta necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria presso alcuni immobili comunali, al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza degli stessi;

CONSIDERATO che per eseguire i suddetti interventi, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori a una ditta specializzata, che possieda una piattaforma elevatrice di altezza adeguata;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che, per gli Enti Locali, la determinazione a contrarre è anche disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale;

CONSIDERATO che è stata contattata per le vie brevi, l'Impresa CANOCCHIA PIERPAOLO & C. SAS con sede in Via Transimeno 15 - 15011 ACQUI TERME (AL) PIVA 02386520064 impresa locale specializzata nel settore, che ha già svolto lavori analoghi con ottimo risultato e che si è resa disponibile ad intervenire celermente per l'esecuzione dei lavori necessari, per un importo pari a Euro 840,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che l'offerta della sopra citata Ditta risulta meritevole di accoglimento e adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

VISTI gli artt. 23 e 25 del D.lsg. 36/2023, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

VISTI gli artt. 48-55 del D.lgs. 36/2023, recanti una specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRECISATO ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, di non richiedere la garanzia definitiva, in ragione dell'importo di contratto e dell'affidabilità dell'operatore economico;

CONSIDERATO che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto di contratti di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO quindi di poter procedere in merito, sussistendo gli elementi e le motivazioni che configurano la presente determinazione quale atto a contrattare di cui agli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 17 del d.lgs. 36/2023;

VISTA la legge 136/2010 s.m.i. e le linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari nonché le determinazioni n. 8/2010 e 10/2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e forniture;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul capitolo 1581 annualità 2026 del Bilancio 2026/2028 è congrua per accogliere la spesa per l'affidamento dei lavori in argomento;

DATO ATTO CHE vista la somma necessaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 si è ritenuto di procedere con l'affidamento diretto, attraverso la piattaforma di negoziazione digitale certificata Traspare, nella disponibilità del Comune di Acqui Terme conforme all'art.19 e alle prescrizioni di cui all'art.25 del D.Lgs.n.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), a favore della ditta CANOCCHIA PIERPAOLO & C. SAS con sede in Via Transimeno 15 - 15011 ACQUI TERME (AL) Cod.Fisc/P.IVA 0238652006, impresa con comprovata esperienza nel settore, che ha già svolto interventi analoghi con ottimo risultato e che si è resa disponibile ad intervenire celermente per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di Euro 840,00 oltre IVA e così per complessivi Euro 1.024,80;

VERIFICATA la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi del D.L. 78/2009 e la regolarità contributiva della ditta CANOCCHIA PIERPAOLO & C. SAS;

PRESO ATTO del codice CIG assegnato al presente provvedimento, ovvero: BA9809637F;

RITENUTO, in relazione all'assetto organizzativo del settore, di stabilire che le funzioni del Responsabile del Progetto sono svolte dall'Ing. Antonio ODDONE e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

D E T E R M I N A

1. di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n. 267/2000 e art. 17 D.Lgs 36/2023;
2. di assumere con il presente provvedimento la determina contrarre ai sensi dell'art. 192 del Tuel e dare atto di quanto segue:
 - il fine che si intende perseguire è il mantenimento in efficienza e in sicurezza del patrimonio immobiliare comunale;
 - l'oggetto del presente provvedimento è l'affidamento a Ditta specializzata per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria su vari immobili di proprietà comunale;
 - la forma del contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs 36/2023 è la corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;
 - le clausole essenziali sono quelle contenute nella procedura di affidamento costituenti condizioni contrattuali nonché delle seguenti clausole essenziali che vengono pertanto, sottoscritte dalle parti:
 - a) *di fare assumere al presente provvedimento valore di contratto a seguito dell'acquisizione in calce della sottoscrizione per accettazione delle disposizioni ivi contenute da parte della Ditta, in segno di integrale conoscenza ed indiscussa accettazione di quanto ivi disposto;*
 - b) *la ditta assume tutti gli obblighi previsti nel presente provvedimento;*
 - c) *la ditta si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi art.3 comma 7 legge n.136/2010;*
 - d) *il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità ex art.119 del D.Lgs 36/2023 e smi;*
 - e) *la ditta dichiara e ribadisce di non aver concluso contratti con dipendenti del Comune committente ex art.53 comma 16-ter D.lgs n.165/2001 e si obbliga nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti;*
 - f) *ai sensi del D.P.R. 145/2000 e ss.mm.ii., la Ditta appaltatrice dichiara:*
 - *di possedere mezzi, personale, capacità tecniche e capacità economico finanziarie adeguati al regolare svolgimento degli interventi; o di non avere nulla da obiettare sulle modalità esecutive dei lavori da effettuare;*
 - *di provvedere, sotto la propria responsabilità, ad ogni adempimento ed attività previsti dalle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro e sui cantieri temporanei e mobili, adottando altresì tutte le iniziative e gli accorgimenti idonei a garantire, in ogni momento, la tutela generale del cantiere e delle aree limitrofe;*
 - *ai sensi di quanto disposto dall'art. 90 comma 9 lett. a) del D.Lgs. 81/2008, di possedere tutti i requisiti di cui all'allegato XVII del decreto legislativo*

medesimo e di applicare il contratto collettivo di lavoro pertinente alla tipologia dei lavori oggetto di affidamento;

- la scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs 36/2023;
- 3. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, a favore della ditta CANOCCHIA PIERPAOLO & C. SAS con sede in Via Transimeno 15 - 15011 ACQUI TERME (AL) Cod.Fisc/P.IVA 0238652006, i lavori di cui sopra, il tutto per un importo complessivo di Euro 840,00 oltre IVA e così per complessivi Euro 1.024,80 – CIG BA9809637F;
- 4. di impegnare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma di € 1.024,80 – CIG BA9809637F sul Cap. 1581 Bilancio 2026/2028 annualità 2026 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2026;
- 5. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera C.C. nr. 35/2015 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e che, pertanto, la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile;
- 6. di dare atto altresì che:
 - a. è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;
 - b. il pagamento delle prestazioni verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge n. 136/2010;
 - c. il programma dei pagamenti, conseguenti al presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 7. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BA9809637F e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 30 dicembre 2024, n. 598;
- 8. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dall'Ing. Antonio Oddone e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 9. di demandare agli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- 10. di trasmettere la presente determinazione alla ditta CANOCCHIA PIERPAOLO & C. SAS;
- 11. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
- 12. di dare atto che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

13. di disporre che la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013.

IL DIRIGENTE
Settore tecnico
Ing. Antonio ODDONE

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.

CIG	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BA9809637F	2026	510	01061	30	1581	99	1.024,80

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Acqui Terme, li 02/03/2026

Il responsabile del Servizio finanziario

F.to: Dott. Andrea ALGANON