



# COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

## **DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA**

UFFICIO TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 446 DEL 04/07/2025

REGISTRO DI AREA N. 139 DEL 04/07/2025

**OGGETTO: Intervento manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore per abbattimento barriere architettoniche nella scuola primaria. Decisione di contrarre, affidamento alla ditta Gema Lift Service s.r.l.s. con sede a Selargius (CA) ed assunzione impegno di spesa.  
CIG B7893F2A6C**

Il giorno **04/07/2025** in BARESSA e nella sede del Comune.

**IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica  
ING. CASU CLAUDIO**

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 22.12.2021;
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2025/2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 20.02.2025 all'interno del Piano Integrativo di Attività e Organizzazione - PIAO 2025/2027;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 10.01.2023 con il quale sono state affidate all'Ing. Casu Claudio le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Geom. Pistis Andrea, e ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 06.02.2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2025/2027;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e i successivi atti di variazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 113 del 19.06.2024, a contrarre, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, alla ditta

Gema Lift Service s.r.l.s. con sede a Selargius (CA) il servizio di manutenzione dell'impianto elevatore per abbattimento barriere architettoniche della scuola primaria per le stagioni scolastiche 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027, e contestualmente è stato assunto il relativo impegno di spesa;

VISTA la lettera commerciale ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, sottoscritta dal Responsabile del Servizio Tecnico e dall'affidatario del servizio (protocollo n. 2961 del 02.07.2024);

EVIDENZIATO che sono stati riscontrati dei problemi di funzionamento dell'impianto elevatore per abbattimento barriere architettoniche nella scuola primaria

RILEVATO che in data 03.07.2025 il tecnico della ditta incaricata delle manutenzioni ha riscontrato la rottura degli impulsori di lettura e l'esaurimento delle batterie tampone dell'apparato;

CONSIDERATO che per un corretto funzionamento dell'impianto è necessario sostituire gli accessori di cui sopra;

VISTI gli articoli 48 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023 che disciplinano le procedure dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

PRESO ATTO del disposto dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, circa la possibilità di affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'articolo 225, comma 2, del Codice dei contratti pubblici che ha previsto che le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

RICHIAMATO l'articolo 28, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;

VISTO il comunicato dell'ANAC, redatto di intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, approvato con deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 582 del 13.12.2023;

RITENUTO di dovere procedere con l'affidamento diretto dell'appalto in oggetto;

VISTO l'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, "fasi delle procedure di affidamento";

RICHIAMATO l'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successivi aggiornamenti, "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

RITENUTO opportuno, considerati tipologia e importo degli interventi, procedere con l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 1 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023;

PRESO ATTO che l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce per gli appalti di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a) e b), del Codice, la decisione a contrarre debba costituire un atto unico con il provvedimento di affidamento diretto;

DATO ATTO che l'intervento non rientra tra quelli compresi nel servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore per abbattimento barriere architettoniche nella scuola primaria;

CONSIDERATA la necessità di intervenire con celerità è stato richiesto per vie brevi un preventivo di spesa alla stessa ditta titolare del servizio di manutenzione;

VISTO il preventivo di spesa della ditta Gema Lift Service s.r.l.s. di Selargius (CA) del 04.07.2025, acquisito al protocollo in pari data col n. 3052, relativo alla fornitura ed installazione di n. 4 impulsori di lettura e n. 2 batterie tampone per l'impianto elevatore, che si conclude in euro 850,00, oltre all'IVA nella misura di legge;

ACCERTATA la congruità del prezzo proposto;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente;

RILEVATA la necessità di provvedere con i servizi in oggetto con la spesa di euro 1.037,00, IVA compresa, da finanziare a carico dei pertinenti interventi del bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio finanziario 2024;

PRESO ATTO che l'operatore economico è in regola con i versamenti agli enti assicurativi e previdenziali, come risulta dal DURC emesso in data 12.05.2025 (prot. n. INAIL\_49003819 in scadenza il 09.09.2025), dove è attestata la regolarità della società;

RILEVATO che non sono state rilevate irregolarità della ditta nel casellario ANAC;

VISTI i commi 1° e 9° dell'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa per un intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore per abbattimento barriere architettoniche nella scuola primaria;

RITENUTO di poter nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la procedura di cui trattasi, il Geom. Pistis Andrea, inquadrato nel servizio tecnico, che ricopre il profilo professionale di istruttore tecnico (categoria C), anche sulla base dei procedimenti e delle attività d'ufficio attualmente in carico;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che per la presente servizio è stato attribuito il seguente CIG **B7893F2A6C**;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO provvedere per quanto di competenza;

## DETERMINA

**I.** Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**II.** Di individuare in relazione al combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e dell'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

Oggetto del contratto	<b>Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore per abbattimento barriere architettoniche nella scuola primaria.</b>
Fine da perseguire	<b>Regolare funzionamento dell'impianto in sicurezza.</b>
Forma del contratto	<b>Mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023.</b>

**III.** Di nominare, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, il Geom. Pistis Andrea, quale RUP per la procedura di affidamento ed esecuzione dei servizi in oggetto;

**IV.** Di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, alla ditta Gema Lift service s.r.l.s. con sede a Selargius (CA) - Via E. Lussu n. 143, codice fiscale e partita IVA n. 036 3195 092 4, un intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore per abbattimento barriere architettoniche nella scuola primaria, secondo quanto riportato in premessa, per un importo netto di euro 850,00;

**V.** Di assumere impegno di spesa per euro 653,82 alla missione 04, programma 02, titolo 1 - voce/capitolo/articolo n. 1570/1366/4 e per euro 383,18 alla missione 01, programma 01, titolo 1 - voce/capitolo/articolo n. 800/1044/4 del bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio finanziario 2025, nell'ambito della disponibilità sugli stessi accertata, dando atto che:

a) l'impegno di spesa, corrispondente alla somma da pagare salvo liquidazione, è determinato in euro 1.037,00, di cui euro 187,00 per IVA al 22% (impegni n. 346/2025 e n. 347/2025);

b) l'impegno è stato assunto nei confronti di Gema Lift service s.r.l.s. - Selargius (CA);

c) le finalità della spesa impegnata sono le seguenti: intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore per abbattimento barriere architettoniche nella scuola primaria;

**VI.** Di dichiarare l'obbligazione esigibile nell'esercizio finanziario in corso;

**VII.** Di procedere alla liquidazione delle somme dovute a seguito di emissione di regolare fatturazione, previa verifica della regolarità degli interventi;

**VIII.** Di dare atto, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e articolo 16 del D.Lgs n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto affidatario;

**IX.** Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

**X.** Di ottemperare, per il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e dal D.Lgs n. 36/2023, e alla pubblicazione sull'Albo Pretorio online;

**XI.** Il presente atto di impegno di spesa viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le registrazioni di sua competenza e la sua esecuzione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**ING. CASU CLAUDIO**  
*firmato digitalmente*

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Con l'attestazione il presente provvedimento è esecutivo ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c.7, del d.Lgs. 267/2000

Baressa, lì 04/07/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dott.ssa Debora Pittau**

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio