



COMUNE DI LACONI

Provincia di Oristano

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 602 DEL 05/10/2026

SERVIZIO N. 250 DEL 05/10/2026

RESPONSABILE: ING. MASSIMO DESSANAI

OGGETTO: LEGGE N. 199 DEL 30 DICEMBRE 2025, ART. 1, COMMA 772: FONDO PER L'ATTUAZIONE DI MISURE IN FAVORE DEGLI ENTI LOCALI. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA PROGETTAZIONE DEL PFTE, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA XXV APRILE". CUP: H42H26000740001 - CIG: BD1D0AFD78

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno cinque nel proprio ufficio, in Laconi, il sottoscritto Ing. Massimo Dessanai, nella predetta qualità e funzione;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 7 Agosto 1990, n° 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 Novembre 2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Decreto Legislativo 8 Aprile 2013, n° 39 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

- il GDPR – Regolamento UE 2016/679 - relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;
- le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;
- il vigente Statuto comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 12 Maggio 2004;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Deliberazione della G.C. n° 46 del 28 Aprile 2021;
- il vigente Regolamento contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 15 Aprile 2024;
- il vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 28.01.2013;
- il vigente Regolamento per l’affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 15.07.2024;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 Aprile 2013, n° 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- il codice di comportamento integrativo dei dipendenti del comune di Laconi, approvato con Deliberazione della G.C. n° 106 del 19 Dicembre 2024;

Visti:

- il Documento unico di Programmazione (DUP) – periodo 2026/2028, approvato con Deliberazione del C.C. n° 39 del 29.12.2025;
- il Bilancio di previsione 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 29/12/2025;
- il Piano Esecutivo di gestione – PEG – 2026/2028, approvato con Deliberazione della G.C. n° 1 del 30.01.2026, che autorizza il Responsabile del Servizio ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle entrate ed alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- il PIAO – Piano Integrato di Attività e organizzazione - relativo al triennio 2026/2028;

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

Visto il Decreto sindacale n° 4 del 10.06.2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Laconi;

Dato atto che l’istruttoria sul presente atto è stata condotta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile Unico del Progetto;

Visto l’art. 1, comma 772, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, che istituisce nello stato di previsione del Ministero dell’economia e delle finanze un fondo con una dotazione di Euro 68.700.000,00 per il 2026 ed Euro 67.500.000,00 per il 2027 finalizzato all’attuazione di misure in favore degli enti locali, alla realizzazione di interventi in materia economica, sociale e socio-sanitaria assistenziale, di territorio, di recupero, conservazione e mantenimento del patrimonio storico, artistico e architettonico, nonché all’attuazione di investimenti in materia di infrastrutture stradali, sportive, scolastiche, ospedaliere, di mobilità e di riqualificazione ambientale;

Preso atto che il Comune di Laconi risulta beneficiario di un finanziamento di Euro 200.000,00 di cui Euro 50.000,00 a valere sul fondo per l’anno 2026 ed Euro 150.000,00 a valere sul fondo per l’anno 2027 assegnati per il tramite del Ministero dell’Interno nell’ambito della “Programmazione Strategica”;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali, del 21 luglio 2026 che, ai sensi del comma 773 dell'art. 1 della legge n. 199/2025, disciplina i termini di utilizzo, le modalità di monitoraggio e di rendicontazione da parte dei beneficiari degli interventi;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 12.08.2026 con la quale venivano fornite al Responsabile del Servizio Tecnico le seguenti indicazioni per la spendita della somma di Euro 200.000,00 di cui all'art. 1, comma 772 della legge n. 199/2025:

- le risorse dovranno essere impiegate per la realizzazione di opere per la “Riqualificazione della Piazza XXV Aprile”;

Ritenuto necessario e urgente attivare tutte le procedure di competenza di questo Ufficio per il raggiungimento degli obiettivi programmati dalla Giunta Comunale ed il rispetto del cronoprogramma procedurale e finanziario di spesa annuale, in particolare nell'immediato ed entro il 31/12/2026 pari a €. 50.000,00;

Tenuta in considerazione la competenza dell'Ufficio tecnico comunale in materia di Edilia Privata, Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio, Pianificazione Urbanistica e Tutela ambientale, dovendo provvedere con una dotazione di personale amministrativo e tecnico pari a 3 unità, in numero e qualificazione non adeguati alla gestione tempestiva e puntuale delle procedure per l'attuazione del procedimento in argomento;

Ritenuto, quindi, dover affidare ad operatore economico esterno all'Amministrazione Comunale i servizi tecnici di ingegneria e architettura per le seguenti attività:

- progettazione per la fase di PFTE per un progetto generale con importo lavori di Euro 275.000,00;
- progettazione per la fase di Progetto Esecutivo con importo lavori di Euro 145.000,00;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione;
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

Stimato l'importo base del corrispettivo pari a €. 32.198,65 oltre a contributi previdenziali 4% e I.V.A. 22% se dovuti, la fornitura del servizio per tutte le fasi di progettazione ed esecuzione, anche per lotti distinti dei lavori per gli “**Interventi di riqualificazione della Piazza XXV Aprile**”;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio tecnico per la redazione del PFTE, progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza per la realizzazione dei lavori di “**Interventi per la riqualificazione della Piazza XXV Aprile**”, compresi nell'ambito del finanziamento sopra richiamato;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Dato atto che:

- in data 22/09/2026 è stata attivata la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la realizzazione dei lavori di “**Interventi per la**

riqualificazione della Piazza XXV Aprile", (Registro di sistema PI323556-26) sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT, per un importo a base negoziale di € 32.198,65, con termine per la presentazione offerta fissato per le ore 20:00 del giorno 23/09/2026 ed invito rivolto al professionista Ing. Massimo Pilia, con sede in 09056 Isili (SU), Via Zaurrai n. 21, C.F. Omissis, P.IVA 02940710920, regolarmente iscritto sulla piattaforma per l'attività contrassegnata con i codici CPV con il codice CPV 71250000-5;

- in data 25.09.2026, scaduto il termine fissato per la presentazione dell'istanza di adesione, il RUP Ing. Massimo Dessanai ha provveduto ad accertare la presentazione dell'offerta da parte dell'operatore invitato Ing. Massimo Pilia ed alla verifica della documentazione amministrativa richiesta costituente la Busta di Qualifica e l'Offerta economica;
- alla suddetta procedura è associato il codice CIG: BD1D0AFD78;

Acquisito il verbale generato in automatico dal portale "SardegnaCAT" relativamente alla procedura di affidamento diretto in esame, allegato alla presente, dal quale si evince che alla scadenza dei termini, prevista per le ore 20:00 del 23/09/2026, è stata presentata, mediante sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT, l'offerta dell'operatore invitato Ing. Massimo Pilia di Isili (SU), che propone il ribasso percentuale del 1,00% sull'importo stimato del servizio di €. 32.198,65 e pertanto un importo offerto di €. 31.876,66;

Visto il verbale di verifica dei requisiti dichiarati da parte del professionista aggiudicatario in sede di offerta in data 05/10/2026, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023, mediante accesso al sistema FVOE 2.0 di ANAC;

Accertato, ai sensi e per i fini di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023, in capo al professionista indicato il possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali dedotte nella lettera di invito, mediante esame e valutazione dell'elenco dei servizi analoghi, presentato in uno con la documentazione amministrativa richiesta

Ritenuto di qualificare il sopraccitato verbale del RUP quale proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, in favore del professionista Ing. Massimo Pilia, con sede in 09056 Isili (SU), Via Zaurrai n. 21, C.F. Omissis, P.IVA 02940710920, del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del PFTE, progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza per la realizzazione dei lavori di **"Interventi per la riqualificazione della Piazza XXV Aprile"**, per l'importo di €. 31.876,66, oltre a contributi di previdenza e IVA di legge se dovuta;

Atteso che il professionista, come contemplato nella lettera di invito, ha offerto un ulteriore ribasso del 0,50%, al fine dell'esenzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e pertanto un importo definitivamente offerto di €. 31.717,27 oltre a €. 1.268,69 per contributo INARCASSA 4%, €. 7.256,91 per IVA 22% e complessivamente €. 40.242,87;

Constatata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs n. 36/2023, nonché degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- di approvare il verbale generato in automatico dal portale "SardegnaCAT" relativamente alla procedura di affidamento diretto in esame, identificato con la sigla PI323556-26 e allegato al presente atto, dal quale risulta aggiudicatario del servizio di supporto al RUP per la realizzazione dei lavori di **"Interventi per la riqualificazione della Piazza XXV Aprile"** il professionista Ing. Massimo Pilia con sede in Isili (SU), Via Zaurrai n. 21;
- di approvare il verbale di verifica dei requisiti dichiarati da parte del professionista aggiudicatario in sede di offerta in data 05/10/2026, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023, mediante accesso al sistema FVOE 2.0 di ANAC;

- di affidare al professionista Ing. Massimo Pilia, con sede in 09056 Isili (SU), Via Zaurrai n. 21, C.F. Omissis, P.IVA 02940710920, (Cod. Bil. n. 3273) i servizi tecnici di ingegneria e architettura per le seguenti attività:
 - progettazione per la fase di PFTE per un progetto generale con importo lavori di Euro 275.000,00;
 - progettazione per la fase di Progetto Esecutivo con importo lavori di Euro 145.000,00;
 - coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
 - direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione;
 - coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
 per l'importo definitivamente offerto di €. 31.717,27 oltre a €. 1.268,69 per contributo INARCASSA 4%, €. 7.256,91 per IVA 22% e complessivamente €. 40.242,87;
- di dare atto che la spesa complessiva di 40.242,87 a favore dell'Ing. Massimo Pilia di Isili (SU), Cod. Bil. n. 3273, trova la sua regolare imputazione sul Capitolo di Spesa n. 32317.1 annualità 2026 del bilancio dell'Ente;
- di dare atto che:
 - i codici CUP e CIG relativi alla presente procedura sono indicati in oggetto;
 - è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di cui all'art. 50 del medesimo decreto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 sarà data pubblicità del presente atto nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
 - ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D.lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione.
 - il sottoscritto Ing. Massimo Dessanai, Responsabile del Servizio tecnico, assolve la funzione di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, intendendo la presente determinazione quale atto di nomina anche ai sensi del comma 1 del richiamato art. 15;
- di attestare in capo al sottoscritto Responsabile di Servizio e RUP, l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1900 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Di dare atto:

- che il presente atto viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario per il controllo contabile, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del TUEL, che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- che il presente atto rispetta, il Regolamento Comunale per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori beni e servizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 15.07.2024, il principio di rotazione;
- che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on Line sul sito istituzionale del comune di Laconi www.comune.laioni.or.it.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
Ing. Massimo Dessanai

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo
lì, _____

Il Responsabile del Servizio