



UNIONE DEI COMUNI TERRE D'ACQUE

COMUNI DI TORNACO E VESPOLATE

(Provincia di Novara)

S3 - LL PP E AMBIENTE - ED PRIVATA E URBANISTICA

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **23** IN DATA **05/02/2026**

OGGETTO: RIPARAZIONE URGENTE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA TONALE. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO ALLA DITTA EUROGESSI DI GERACE ROBERTO DI VESPOLATE (NO) CIG BA45B32E54.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di **febbraio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona del Geom. Laura Pessina

PREMESSO	<p>che a seguito di segnalazione da parte del personale scolastico, in merito ad infiltrazioni d'acqua piovana all'interno di alcuni locali del piano primo della struttura scolastico, si è provveduto ad un sopralluogo appurando le seguenti criticità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Infiltrazione d'acqua, proveniente dalla copertura, all'interno di alcune aule, di un blocco servizi e in un corridoio; - Infiltrazioni d'acqua all'interno di uno spogliatoio della palestra;
VALUTATO	<p>a seguito di accesso al sottotetto e alla copertura del corpo di fabbrica principale e della copertura piana degli spogliatoi, la necessità di intervenire, con urgenza, per la riparazione puntuale della copertura in lamiera, mediante sostituzione delle guarnizioni e di alcune viti di tenuta delle lastre e mediante il rappezzo della guaina impermeabilizzante a copertura degli spogliatoi oltre alla pulizia dei pluviali della copertura piana;</p>
CONSIDERATO	<p>altresì che si è avuto modo di constatare che l'antenna in essere sul corpo di fabbrica principale, risulta piegata, probabilmente a causa di un evento atmosferico e che nel punto di innesto della stessa, non più in sede, si infila l'acqua piovana che percolando dal solaio di sottotetto entra nei locali sottostanti;</p>
INTERPELLATA	<p>in merito la Ditta Eurogessi di Gerace Roberto avente sede in Vespolate Via Montegrappa n. 6, C.F. GRCRRT69E11F537X e P.I. 01760260032, affinché presentasse la propria migliore offerta per l'esecuzione degli interventi sopra riportati;</p>
VISTO	<p>il preventivo ricevuto al protocollo n. 171 del 04.02.2026, inviato dalla Ditta succitata a seguito di sopralluogo, relativo agli interventi in argomento, per un importo pari a Euro 3.488,00 oltre I.V.A. 22%;</p>
RICHIAMATA	<p>la Determinazione del Liquidatore dell'Unione, n. 2 del 13.01.2026, con cui veniva approvato il bilancio di previsione 2025-2028;</p>
VERIFICATO	<p>che, sul Capitolo 183 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026, sussiste la necessaria disponibilità finanziaria a copertura dell'importo da impegnare per l'esecuzione degli interventi in premessa;</p>
VISTI	<ul style="list-style-type: none"> - l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base; - l'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 che stabiliscono che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali

del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, l'atto di cui sopra individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- VISTO l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- RILEVATO che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- DATO ATTO che l'art. 50 del medesimo decreto legislativo, al comma 1 lettera a), stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- PRESO ATTO che con provvedimento approvato dal Consiglio di Anac il 18 giugno 2025, l'Autorità ha prolungato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro da parte di scuole, comuni, enti pubblici;
- ACCERTATO che l'importo presunto per i lavori da svolgersi risulta essere inferiore alla soglia suddetta;
- VISTO il comma 6 dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 "Principio di rotazione degli affidamenti" che stabilisce che è consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- DATO ATTO che la Ditta interpellata si è resa disponibile a valutare nell'immediato l'intervento necessario, effettuando più di un sopralluogo e quantificando la spesa per l'intervento necessario, applicando prezzi congrui, in considerazione delle lavorazioni da eseguirsi e dell'urgenza dell'intervento medesimo;
- DATO ATTO che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta succitata, tramite certificato INAIL_52028066 in data 06.12.2025 con scadenza 05.04.2026;

VISTA	la dichiarazione sostitutiva, in data 04.02.2026, riguardante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
DATO ATTO	che l'art. 52. Del D. Lgs. 36/2023 prevede al comma 1, che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
CONSIDERATO	che si ritiene di poter affidare l'intervento in oggetto, sulla base delle dichiarazioni fornite dall'Operatore Economico interpellato e della documentazione sopra indicata, richiesta d'Ufficio, in considerazione dell'importo in affidamento;
RITENUTO	pertanto, di procedere con l'impegno della spesa e l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dei lavori meglio riportati in premessa, alla Ditta Eurogessi di Gerace Roberto avente sede in Vespolate Via Montegrappa n. 6, C.F. GRCRRT69E11F537X e P.I. 01760260032, alle condizioni economiche dell'offerta ricevuta al prot. 171 del 04.02.2026 e verso un importo pari a Euro 3.488,00 + I.V.A. 22%;
DATO ATTO	che il R.U.P. è la Geom. Laura Pessina, nominata con Determinazione del Liquidatore dell'Unione n. 001 del 27.03.2025, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento;
VISTI	- l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti; - l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento amministrativo;
VISTA	la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
VISTO	il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
VISTO	lo Statuto Unionale;
VISTI	gli artt. 107, 183 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
VISTO	il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di procedere con l'affidamento dei lavori necessari per la riparazione del manto di copertura della scuola media di Via Tonale e della riparazione della guaina impermeabilizzante a copertura degli spogliatoi della palestra, tramite affidamento diretto così come previsto dall'art. 50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e smi;
2. di affidare gli interventi suddetti alla Ditta Eurogessi di Gerace Roberto avente sede in Vespolate Via Montegrappa n. 6, C.F. GRCRRT69E11F537X e P.I. 01760260032, alle condizioni economiche dell'offerta ricevuta al prot. 171 del 04.02.2026 e verso un importo pari a Euro 3.488,00;
3. di impegnare l'importo complessivo pari a Euro 4.255,36 – IVA compresa, sul Capitolo 183 Impegno 59 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026;
4. di dare atto che il CIG della presente commessa è il seguente: BA45B32E54;
5. di liquidare e pagare, con successiva determinazione e nel limite della spesa impegnata, l'importo dovuto alla suddetta ditta, previo ricevimento dell'attestato di intervento ed apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulla relativa fattura e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C.;
6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dal Settore Finanziario dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;
7. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Geom. Laura Pessina, la quale dichiara che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, cui consegue l'obbligo di astensione e che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e nel Codice di Comportamento.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vespolate, lì **05/02/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
Geom. Laura Pessina

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	59	4.255,36