

Copia



COMUNE DI COASSOLO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA di TORINO

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

N. 57

DEL 20/04/2026

OGGETTO:

**BANDO GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE:
PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI AD
USO COLLETTIVO - SRD 08 AZIONE 2 - SVILUPPO RURALE
PIEMONTE 2023-2027 - REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE
TERMICA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DI VIA SAN PIETRO
N. 7 - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - CUP I63D25000050006 . CIG
BB1A6EA4C2**

IL RESPONSABILE DELL'AREA BONINO Guido

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 26/06/2024 con cui è stata conferita al Sindaco la responsabilità delle Aree: Amministrativa, Gestione dei Tributi, Vigilanza, Gestione del Personale, Tecnica lavori pubblici e Economico Finanziaria;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/12/2025, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il bilancio di previsione 2026-2028;

Vista altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 31/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028 assegnando ai responsabili delle Unità organizzative le risorse e le disponibilità finanziarie contenute nel bilancio di previsione 2026/2028;

Premesso che il GAL Valli di Lanzo Ceronda e Casternone nell'ambito dello "Sviluppo Rurale Piemonte 2023-2027", ha emesso il bando SRD 08 Azione 2 - Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo;

Considerato che L'intervento si inserisce nella SSL 2023/2027 "CLIC - Comunità Legno Innovazione Competenze" del GAL Valli di Lanzo Ceronda Casternone, approvata dalla Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale N° 939 del 01 dicembre 2023, nel quadro dell'Intervento SRG06 del CSR 2023-2027. Nello specifico, l'intervento si rivolge a soggetti pubblici, in forma singola o associata, e sostiene investimenti diretti alla produzione di energia termica derivante da un uso efficiente delle risorse forestali, per edifici pubblici a vasta utenza continuativa;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 22 del 15.04.2025 con la quale si è deliberato tra l'altro: di esprimere la volontà di partecipare al bando pubblicato, di approvare gli elaborati tecnici redatti dalla Società ON INGEGNERIA SRL, di impegnarsi a garantire l'eventuale quota di co-finanziamento in caso di ammissione a finanziamento del progetto;

Dato atto che in seguito alla presentazione della domanda il GAL Valli di Lanzo e Casternone ha comunicato l'ammissione della domanda di sostegno presentata per un contributo concedibile pari ad euro 134.969,00 a fronte di una spesa complessiva prevista sul quadro economico pari ad euro 227.735,32;

Considerato che l'Amministrazione ha deciso di accettare il suddetto contributo con impegno, già contenuto nella suddetta deliberazione della Giunta n. 22 del 15.04.2025, di fornire copertura economica per la parte non soggetta a contributo;

Richiamato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) depositato al Protocollo n. 4408 del 29.09.2025 e trasmesso al progettista;

Richiamata la nota prot. n. 25924 del 20.11.2025 da parte della competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO relativamente alla eventuale necessità di attivazione VP/IA - articolo 41, comma 4 del D. LGS. 36/2023 - allegato I.8;

Richiamata la determinazione dell'Area Tecnica LLPP n. 207 del 4.12.2025 con la quale è stato affidato incarico professionale alla Società ON SRL - Strada Moncalieri n. 2, Rivoli (TO), 10098 - P. IVA: 09372970013 - oningegneria@pec.it, per la redazione del progetto esecutivo, comprensivo dello Schema del Contratto per la gestione energia, per la direzione dei lavori e per il coordinamento della sicurezza, relativamente all'intervento: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA A BIOMASSA LEGNOSA, da asservire l'edificio scolastico "La Collina del Sole" di Via San Pietro n. 7;

Richiamata la lettera commerciale prot. n. 5822 del 10.12.2025 tra le parti avente carattere contrattuale tra l'Amministrazione ed il soggetto incaricato della progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

Dato atto che il soggetto incaricato della progettazione ha redatto e depositato il progetto esecutivo dell'intervento che è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 11 del 17.02.2026;

Visto il verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo in data 17.02.2026;

Considerato che:

Il progetto esecutivo prevede i seguenti importi di lavori:

- lavori soggetti a ribasso = euro 98.115,49;
- costo della manodopera non soggetta a ribasso = euro 44.772,07;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = euro 7.009,07;
- importo totale lavori = euro 149.896,63;

il progetto esecutivo prevede i seguenti importi delle lavorazioni:

OS28 - impianti termici = euro 80.519,89 - 54% - prevalente / OS30 - impianti elettrici = euro 7.836,61 - 5% - scorporabile subappaltabile / OG1 - edifici civili e industriali = euro 54.531,06 - 36% - scorporabile subappaltabile / Oltre oneri della sicurezza per euro 7.009,07 / Totale lavori = euro 149.896,63.

Considerato altresì i ridotti termini imposti dal bando di cui nelle premesse per l'aggiudicazione del contratto;

Rilevato che l'importo lavori essendo inferiore ad euro 150.000,00 può essere applicata la procedura di cui all'articolo 50 - comma 1 - lettera a) del D. LGS. 36/2023, ovvero mediante l'affidamento diretto ad operatore economico assicurando che sia scelto tra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto di procedere con urgenza per l'approssimarsi della scadenza prevista dal bando per l'aggiudicazione del contratto;

Richiamata la determina a contrarre n. 40 del 21.03.2026;

Dato atto che è stata effettuata una ricerca preliminare di mercato al fine di individuare operatori economici in area locale, in possesso dei requisiti tecnico-professionali per l'esecuzione dei lavori;

Richiamata la richiesta di offerta prot. n. 1547 del 23.03.2026 con la quale, ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lettera a) del D. LGS. 36/2023, è stata richiesta offerta, mediante la piattaforma telematica TRASPARE, all'operatore economico C.I.E. S.N.C. DI ISOARDI DAVIDE E CHIARANDON RENATO con sede in Via San Maurizio, 54 - 10073 Ciriè (TO);

Dato atto che il suddetto operatore economico ha presentato offerta economica ammontante a:

o Importo lavori soggetto a ribasso Eu. 98.115,49 - ribasso del 2,5% (euro 2.452,89) = euro 95.662,60

o a cui sommare importo manodopera non soggetta a ribasso Eu. 44.772,07

o a cui sommare Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso Eu. 7.009,07

per un totale di aggiudicazione pari ad euro 147.443,74.

Dato atto che è stato accertato a carico del succitato operatore economico il possesso dei requisiti richiesti, come previsto dal D. LGS. 36/2023 e dal bando di cui nelle premesse;

Accertata la regolarità del soggetto;

Richiamato il D. LGS. 36/2023;

Richiamato il D. LGS. 267/2000;

Visti:

- o lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- o la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- o il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- o l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- o l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- o l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- o l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- o il D. LGS. 36/2023;
- o il D. LGS. 267/2000;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **realizzazione di nuova centrale termica a biomassa presso gli immobili comunali di Via San Piero n. 7;**
- o Importo del contratto a base di offerta: **euro 147.443,74;**
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta

elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che l'intervento risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. LGS. 36/2023, il contratto dei lavori di cui nelle premesse all'operatore economico C.I.E. S.N.C. DI ISOARDI DAVIDE E CHIARANDON RENATO con sede in Via San Maurizio, 54 - 10073 Ciriè (TO) – P. Iva 12708970012, il quale ha offerto un ribasso del 2,5% sulla base di gara, al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza, per un corrispondente importo di aggiudicazione pari ad euro 147.443,74.
2. Di approvare il seguente quadro economico derivante dalla presente aggiudicazione:

Descrizione	Progetto	aggiudicazione
Importo lavori a base di gara	98.115,49	95.662,60
Costo della manodopera non soggetta a ribasso	44.772,07	44.772,07
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	7.009,07	7.009,07
TOTALE LAVORI	149.896,63	147.443,74
Somme a disposizione	60.103,37	62.556,26
Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	17.300,00	17.300,00
Spese di collaudo statico compresa CNPAIA	630,00	630,00

IVA al 22% sui lavori	32.977,26	32.437,62
IVA al 22% su spese tecniche e collaudo	3.944,60	3.944,60
Incentivo ex art. 45 del Codice - 2%	2.997,93	2.997,93
Imprevisti - tassa sulla gara - per revisione prezzi	500,00	500,00
Imprevisti - arrotondamenti	1.753,58	1.753,58
Economia di gara	0,00	2.992,53
IMPORTO TOTALE PROGETTO	210.000,00	210.000,00

3. Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento **BB1A6EA4C2**;
4. Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento **I63D25000050006**;
5. Di dare atto che l'impegno della spesa è stato effettuato con la determinazione a contrarre n. 40 del 21.03.2026 con le seguenti modalità:

Voce Capitolo Articolo	Codice	Piano Finanziario	Descrizione	Anno	Importo
10830/1/1	17.01.2	U.2.02.01.04.002	Impianto di Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo/Contributo Gruppo Azione Locale Valli di Lanzo Ceronda e Casternone di concerto con Regione Piemonte Complemento di Sviluppo Rurale 2023-2027 - attuazione Piano Strateg. Nazionale	2026	€ 134.969,00
10830/1/2	17.01.2	U.2.02.01.04.002	Impianto di Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo/Gruppo Azione Locale Valli di Lanzo Ceronda e Casternone di concerto con Regione Piemonte Complemento di Sviluppo Rurale 2023-2027 - finanziato avanzo vincolato ente	2026	€ 53.925,00
10880/2/2	17.01.2	U.2.02.03.05.001	<u>Cofinanziamento incarico professionale impianto Produzione di energia termica fonti rinnovabili ad uso collettivo (GAL Valli di Lanzo Ceronda e Casternone di concerto con Regione Piemonte Complemento di Sviluppo Rurale 2023-2027) - finanziato avanzo libero</u>		€ 21.106,00

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. Di dare atto che il Responsabile di Progetto è il Geom. Bellino Gianfranco per le fasi di appalto e di esecuzione;
9. Di dare atto che, ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato il seguente gruppo di lavoro: Bellino Gianfranco – Responsabile del Procedimento e Pourcel Elena - Collaboratore;
10. Di dare atto che mediante separato procedimento si procederà all'affidamento del Contratto di Servizio per la gestione energia e manutenzione dell'impianto, allorché collaudato, ad operatore economico in possesso dei prescritti requisiti, nel rispetto delle disposizioni del D. LGS. 36/2023 e del bando di cui nelle premesse, con particolare riferimento all'obbligo di coinvolgimento di operatori economici operanti in area GAL per la tracciabilità del combustibile di qualità A1 derivante da filiera corta.

Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE dell'AREA
Firmato Digitalmente
BONINO Guido

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE dell'AREA
firmato digitalmente
BONINO Guido