



COMUNE DI PALAZZOLO VERCELLESE

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - MANUTENTIVA N. 43 DEL 25/11/2025

OGGETTO:

**CONDUZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI STAGIONE INVERNALE 2025-2026-
DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA
CIG:B93602E904.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - MANUTENTIVA

Il sottoscritto Ing. Bruno Longo, incaricata per lo svolgimento di attività tecnico - amministrativa a favore del Comune di Palazzolo Vercellese, Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva giusta deliberazione n.34/2024 adotta la presente determinazione

VISTI:

- lo Statuto;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;

PREMESSO:

- Che i proprietari di immobili sono tenuti ad ottemperare agli obblighi di conduzione, controllo e manutenzione periodica preventiva degli impianti di riscaldamento e/ o climatizzazione previsti dal DPR 74/2013.

- Che a norma dell'art 6 del citato DPR 74/2013 "L'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto, che può delegarle ad un terzo".
- Che il comune di Palazzolo Vercellese è proprietario dei seguenti immobili dotati di impianti di riscaldamento:
 - Sede Municipale di Piazza Martiri della Libertà 6 (uffici al 1 piano ed uffici al 2^o piano);
 - Edificio scolastico di Via Trento Trieste n. 43
 - Sede della Biblioteca Comunale di P.zza Martiri della Libertà n. 22
 - Centro Polisportivo in Via Torino n. 26
 - Sede dell'ex Scuola Materna in Via V. Veneto 19.
- Che, non disponendo il Comune di personale qualificato, da anni l'incarico per l'esecuzione del servizio di conduzione, controllo, manutenzione periodica programmata e di terzo responsabile è affidato a ditte specializzate nel settore.

CONSIDERATO che occorre provvedere all'affidamento dell'incarico della condizione, controllo manutenzione ordinaria, con assunzione di ruolo di terzo responsabile, degli impianti termici sopra elencati ;

ATTESO:

Che il servizio viene affidato per la stagione 2025/2026;

Che l'importo dell'appalto al netto dell'iva ammonta ad € 2400,00 + iva di legge;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL;

CONSIDERATO state il valore dell'importo procedere mediante affidamento diretto ai sensi art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000:

- Il fine che si intende perseguire è di dare attuazione agli obblighi posti a carico del proprietario di immobili di verifica e manutenzione delle caldaie nonché di manutenzione degli impianti di riscaldamento di cui al DPR 74/2013.
- L'oggetto del contratto è il Servizio di:

- Assunzione qualifica di "terzo responsabile"
- Accensione e spegnimento delle caldaie
- pulizia e controllo della componentistica di caldaia
- prova di combustione e aggiornamento CIT
- compilazione rapporto di controllo
- caricamento del rapporto di efficienza energetica completo di bollino verde.

L'importo del contratto è di € 2400,00 oltre IVA;

I compiti e le clausole essenziale del contratto sono indicate nel preventivo presentato dalla ditta affidataria;

La modalità di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

La stipula del contratto avverrà mediante semplice corrispondenza secondo gli usi del commercio.

ATTESO che si è provveduto a richiede per le vie brevi, offerta alla ditta OSENGA LORENZO, con sede legale in Via Alfieri 28 – 15033 CASALE M.to P.Iva 02171530021, che si è resa disponibile ad effettuare il servizio in questione ed ha formulato apposito preventivo di spesa, assunto al prot. 4017 del 13/11/2025, per il prezzo di € 2400,00 + IVA per il servizi sopra espressi;

DATO ATTO che la ditta individuata possiede i requisiti tecnici necessari allo svolgimento del servizio;

DATO ATTO che:

- l'importo occorrente per tale affidamento pari a complessivi € 2928,00 IVA compresa, trova capienza al Cap. 470/1159/99 cod. 01.05.1 Macro 103 - del Bilancio 2025-2027 esercizio 2025 per € 1.500,00 esercizio 2026 per € 1.428,00;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta stessa;

DATO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità: **CIG:B93602E904**;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che:

- non sussistono per il Responsabile cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 42 del D.lgs. 50/2016;
- non sussiste l'obbligo per il Responsabile di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n° 62;
- il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016.

DETERMINA

Che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere all'individuazione di idoneo soggetto economico cui affidare la manutenzione ordinaria e conduzione, con assunzione di ruolo di terzo responsabile, degli impianti termici comunali;

Di dare atto che ai sensi dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000:

- Il fine che si intende perseguire è di dare attuazione agli obblighi posti a carico del proprietario di immobili di verifica e manutenzione delle caldaie nonché di manutenzione degli impianti di riscaldamento di cui al DPR 74/2013;
- L'oggetto del contratto è il Servizio di:
 - Assunzione qualifica di "terzo responsabile"
 - pulizia e controllo della componentistica di caldaia
 - compilazione rapporto di controllo
 - caricamento del rapporto di efficienza energetica completo di bollino verde
 - manutenzione n. 9 unità interne climatizzatori uffici comunali;

Di impegnare l'importo del contratto di €2.928,00 IVA compresa, che trova capienza al Cap. 470/1159/99 cod. 01.05.1 Macro 103 - del Bilancio 2025-2027 esercizio 2025 per € 1.500,00 esercizio 2026 per € 1.428,00;

- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta stessa;

I compiti e le clausole essenziale del contratto sono indicate nel preventivo presentato dalla ditta affidataria;

La modalità di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016

La stipula del contratto avverrà mediante semplice corrispondenza secondo gli usi del commercio.

DI AFFIDARE alla ditta OSENGA LORENZO. con sede legale in Via Alfieri 28 – 15033 CASALE M.to P.Iva 02171530021, il servizio in questione ed ha formulato apposito preventivo di spesa, assunto al prot. 4017 del 13/11/2025, per il prezzo di € 2400,00 + IVA per il servizio sopra espresso;

DI DARE ATTO che per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è: **B93602E904** e che il servizio è affidato a condizione che sia osservato l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, pena le relative sanzioni di legge;

DI DARE ATTO che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio.

DI DARE ATTO che, qualora l'affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della Legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

DI PRECISARE che si procederà alla liquidazione della spesa su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio eseguito con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti.

DI DARE ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Tuel n. 267/00.

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile dell' AREA TECNICA - MANUTENTIVA
Ing. Bruno LONGO