



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

0

DETERMINAZIONE

Copia

SETTORE: III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: Edilizia Pubblica

DETERMINA N° 438 del 30/04/2026

OGGETTO:

Affidamento ed impegno di spesa a favore della ditta Vasti Luca di Sant'Angelo di Piove (PD) per maggiori interventi riguardati la manutenzione straordinaria della copertura degli alloggi comunali presso Via Puccini/Pollini per eliminazione infiltrazioni di acqua piovana (CIG BB6FC961B6).

Addì, 30/04/2026

Settore:
III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
MIGLIOLARO ANNA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE “GOVERNO DEL TERRITORIO”

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 12/11/2019 con la quale è stato approvato il Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto il 17/09/2019 dalla Regione Veneto, dalle Prefetture della Regione Veneto, dall'ANCI e dall'UPI Veneto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 08/08/2024 con la quale è stato adottato il nuovo “Codice di comportamento dei dipendenti”, aggiornato al D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023 e al D. Lgs n.24 del 10 marzo 2023, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 12/03/2026 avente ad oggetto: approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 21/07/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 23/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario in termini di competenza triennio 2026- 2028 ed in termini di cassa/esercizio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano di prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT) triennio 2026-2028;

Visti i provvedimenti Sindacali che hanno assegnato le funzioni dirigenziali:

- all'Arch. Leonardo Minozzi, con decorrenza dal 01/11/2022 e con prot. N. 39885/2022, le funzioni di dirigente del 3° settore “Governo del Territorio” ai sensi dell'art. 110 – co 1 del D.Lgs.vo 267/00, dell'art. 33 – co. 4 dello Statuto Comunale vigente e dell'art. 15 bis del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- al Segretario Generale Reggente, Dott. Fulvio Brindisi, con decorrenza dal 01/10/2022, ai sensi dell'art. 16 ter del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e Delibera di G.C. n. 84 del 15/06/2021 con prot. n. 37783/2022, le funzioni dirigenziali relative al 1° Settore “Servizi Amministrativi”;
- alla Dott.ssa Rossella Menin, con decorrenza dal 01/10/2022, ai sensi dell'art. 13 e 15 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e Delibera di G.C. n. 84 del 15/06/2021, con prot. n. 36723/2022 del 03/10/2022, le funzioni dirigenziali relative al 2° Settore “Servizi Risorse Umane e Ciclo Performance, Ragioneria, Economato, Tributi, Biblioteca, Musei, Manifestazioni, Termalismo e Associazioni”;

Richiamati i seguenti provvedimenti di assegnazione degli incarichi di elevata qualificazione per l'anno 2026:

- protocollo n. 49508 del 29/12/2025 all'Ing. Anna Migliolaro per il servizio “Lavori Pubblici e Manutenzioni”;
- protocollo n. 49473 del 29/12/2025 alla Dott.ssa Manuela Marascio per i “Servizi Economici”;

Premesso che:

- con determinazione n. 1220 del 15/12/2025 è stato affidato alla ditta Vasti Luca con sede a Sant'Angelo di Piove (PD), in via Palladio n. 11/C (C.F. VSTLCU72H14G693F e P.I. 02578240281) i lavori di manutenzione straordinaria della copertura degli alloggi comunali in via Puccini (sostituzione riordino del manto di copertura e sostituzione dei cappi danneggiati) al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana, per l'importo di € 2.800,00 oltre all'iva al 22% pari ad € 616,00 e così per complessivi € 3.416,00;

- in fase di lavorazione si è riscontrata l'esigenza di procedere alla sostituzione di un numero maggiore di coppi rispetto a quelli preventivati per un importo pari ad € 1.500,00 oltre all'Iva e così per € 330,00 e così complessivi € 1.830,00;
- al fine garantire la completa risoluzione delle problematiche della copertura che hanno provocato le infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli alloggi specificatamente quello al civ. 104, di procedere con la sostituzione di maggiori coppi rispetto a quanto precedentemente previsto per l'importo sopra indicato;

Richiamati:

- l'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. che prevede la possibilità di affidamento diretto per gli appalti di importo inferiore a € 150.000,00;
- l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. che prevede che per le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore d € 40.000,00 gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2018 di approvazione del Regolamento per la scelta del contraente negli affidamenti di lavori, servizi e forniture ex art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli art. dal 1 al 12 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. che definiscono i principi generali a cui le stazioni appaltanti e gli operatori economici devono attenersi per soddisfare tutti gli obiettivi indicati dallo stesso decreto;
- l'art. 1 del citato D. lgs n. 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:
 - la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;
 - la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.
 - il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.
 - il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;
- il «principio della fiducia» di cui all'art. 2 del citato D. Lgs n. 36/2023, per cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici ed, inoltre, il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

Verificato che:

- è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara C.I.G. BB6FC961B6 mediante P.C.P. sul sito istituzionale dell'A.n.a.c. in quanto trattasi di affidamento sotto la soglia di € 5.000,00 come da comunicato della stessa agenzia del 18/06/2025;
- la ditta ha dichiarato il possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D. Lgs. n. 36/2023, il rispetto di quanto previsto dall'art. 53 – comma 16-ter del D. Lgs. N. 165/2001, nonché il conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136-2010 così come da documentazione allegata;
- la ditta è in regola con il versamento dei premi assicurativi e previdenziali così come attestato dalla dichiarazione DURC prot. INPS_48917460 con scadenza al 08/05/2026;

Accertato che non sussiste conflitto di interessi in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto e che gli uffici competenti ad adottare i relativi pareri, le valutazioni tecniche, gli atti

endoprocedimentali non hanno segnalato allo stesso alcuna situazione di conflitto, anche potenziale;”.

Ritenuto il prezzo offerto congruo e vantaggioso sotto il profilo tecnico/economico e di affidare alla ditta suddetta i maggiori lavori per la manutenzione straordinaria della copertura degli alloggi comunali in Via Puccini/Pollini finalizzati all'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli stessi alloggi, in particolare quello al civ. 104, per l'importo di € 1.500,00 oltre all'Iva e così per € 330,00 e così per complessivi € 1.830,00;

Dato atto che il Responsabile del Progetto è l'Ing. Anna Migliolaro;

Attestata la propria competenza ai sensi dell'art.107, c.3, del D. Lgs. n.267/00;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
2. **di affidare**, per le motivazioni in premessa indicate, a favore della ditta Vasti Luca con sede a Sant'Angelo di Piove (PD), in via Palladio n. 11/C (C.F. VSTLCU72H14G693F e P.I. 02578240281), i maggiori lavori per la manutenzione straordinaria della copertura degli alloggi comunali in Via Puccini/Pollini finalizzati all'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana all'interno degli stessi alloggi, in particolare quello al civ. 104, per l'importo di € 1.500,00 oltre all'Iva e così per € 330,00 e così per complessivi € 1.830,00;
3. **di impegnare** a favore della ditta suddetta ditta la somma complessiva di € 1.830,00 (Iva compresa) al Cap. 3010/99 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI ERP” – Tit. 2– miss. 1 – prog. 6 del bilancio di Es. 2026;
4. **di dare atto che:**
 - con il presente provvedimento viene individuato quale Responsabile del Progetto l'Ing. Anna Migliolaro;
 - in relazione alla presente procedura, nessun soggetto coinvolto ha comunicato di trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto d'interesse;
 - il contratto sarà sottoscritto mediante lettera commerciale sottoscritta tra le parti ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dall'Ente emergesse la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni della ditta aggiudicataria questa decadrà da ogni beneficio conseguente l'adozione del presente provvedimento;
 - che il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura, previa verifica della regolare esecuzione del servizio, nel rispetto della normativa vigente in materia di pagamenti della pubblica amministrazione;
 - il presente provvedimento dirigenziale diventerà esecutivo dalla data dell'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
5. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

