



Comune di Bibiana

(Città Metropolitana di Torino)

Registro Generale
n. 252
del 26/08/2026

SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 83 DEL 26/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E VERIFICA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IN POMPA DI CALORE, SOSTITUZIONE FILTRI, ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E ANALISI DELL'ACQUA POTABILE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIALE RIMEMBRANZA - CIG: BCB072A4C8

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n° 127 del 15.05.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di Contabilità;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 97, 107, 109, 151 comma 4 e 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATE:

- La Deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2027/2028;
- La Deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026, triennale 2026/2028;
- La Deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 27/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026;

- La Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 18/02/2025 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'affidamento mediante procedura sotto soglia di lavori, beni e servizi, ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO e richiamato il Decreto del Sindaco n. 10 del 08/09/2023 con il quale, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 18 del CCNL 16.11.2022, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Tecnico e Tecnico Urbanistico, attribuendone i compiti e le responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e all'art. 8.1 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato, per il combinato disposto degli artt. 97, 107, 109, 151, comma 4, e 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di comportamento dell'Amministrazione;

RAVVISATA la necessità di garantire il regolare funzionamento, l'efficienza e la sicurezza dell'impianto di climatizzazione in pompa di calore a servizio della Scuola dell'Infanzia sita in Viale Rimembranza n. 7, mediante l'esecuzione delle operazioni periodiche di verifica e manutenzione, la sostituzione dei filtri, nonché l'assunzione del ruolo di terzo responsabile;

DATO ATTO che, secondo quanto indicato nel preventivo, l'impianto è costituito dal gruppo in pompa di calore marca "*Weishaupt*", modello "*WWPL40A*", matricola: 30505952, codice Catasto: 12151833;

CONSIDERATO che le prestazioni richieste comprendono la verifica funzionale del refrigeratore in pompa di calore e dei relativi componenti, il controllo delle pressioni e delle temperature di esercizio, le verifiche elettriche ed elettroniche, la ricerca di eventuali perdite di gas refrigerante, le operazioni di pulizia, la sostituzione dei filtri aria, il controllo mensile dell'impianto con compilazione del relativo verbale, l'assunzione del ruolo di terzo responsabile dalla data di ricezione dell'ordine fino al 30/06/2027, nonché l'analisi dell'acqua potabile e il controllo visivo dello stato di manutenzione del relativo impianto;

RICHIAMATI il D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, recanti la disciplina in materia di esercizio, conduzione, controllo e manutenzione degli impianti termici, e in particolare l'art. 6 del D.P.R. 74/2013, che consente al responsabile dell'impianto di delegare tali attività a un terzo responsabile;

RAVVISATA pertanto la necessità di affidare il servizio in oggetto a un operatore economico qualificato e specializzato nell'ambito in oggetto;

ACCERTATO che, in relazione all'oggetto e al modesto importo dell'affidamento, non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più

operatori economici, assicurando la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la decisione di contrarre, in caso di affidamento diretto, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti richiesti;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 in materia di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;

DATO ATTO che la procedura di affidamento viene gestita mediante la piattaforma elettronica "Traspare" della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che è stato acquisito il preventivo dell'operatore economico **L'EUROIMPIANTI S.R.L. di Chiabrando**, con sede in Via Bibiana n. 10, 10060 Campiglione Fenile (TO), C.F. e P.IVA 05872290019, preventivo n. 233/2026 del 07/08/2026, registrato al protocollo comunale n. 5497 del 10/08/2026;

VISTO il suddetto preventivo, che quantifica in:

- € 750,00 la verifica e manutenzione del refrigeratore in pompa di calore;
 - € 580,00 la fornitura e sostituzione dei filtri;
 - € 650,00 l'assunzione del ruolo di terzo responsabile fino al 30/06/2027;
 - € 300,00 l'analisi dell'acqua potabile,
- per un totale imponibile di € 2.280,00 oltre IVA 22% pari a € 501,60, e quindi per complessivi € **2.781,60** (IVA inclusa);

RITENUTA la proposta rispondente alle esigenze dell'Ente e congrua sotto il profilo economico, avuto riguardo alla natura, all'estensione, alla durata e alle modalità esecutive delle prestazioni richieste;

CONSTATATO che l'operatore economico ha attestato, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti richiesti e di tracciabilità dei flussi finanziari, mediante dichiarazione sostitutiva acquisita al protocollo comunale n. 5710 del 25/08/2026;

DATO ATTO che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico attraverso il portale DURC On Line, numero protocollo: INAIL_54426007, data richiesta: 05/06/2026 e scadenza validità: 03/10/2026, dal quale risulta la regolarità nei confronti degli enti previdenziali e assicurativi competenti;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine del contratto è garantire il regolare funzionamento, l'efficienza e la sicurezza dell'impianto di climatizzazione in pompa di calore a servizio della Scuola dell'Infanzia, assicurandone la corretta gestione e manutenzione;
- l'oggetto del contratto è costituito dal servizio di verifica e manutenzione del refrigeratore in pompa di calore, sostituzione filtri, assunzione del ruolo di terzo responsabile fino al 30/06/2027 e analisi dell'acqua potabile, come descritto nel preventivo n. 233/2026 del

07/08/2026, acquisito al protocollo comunale n. 5497 del 10/08/2026;

- l'importo contrattuale è pari a € 2.280,00 oltre IVA 22%, per complessivi € **2.781,60** (IVA inclusa);
- il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio e all'assunzione dell'impegno della spesa complessiva di € **2.781,60** (IVA Inclusa) sul Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, sul Cap. 1346/2 "*spese di funzionamento scuola materna - manutenzioni*", codice: 04.01.1;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il seguente codice CIG: **BCB072A4C8**

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, recante "*Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia*" e s.m.i.;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, recante "*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari*", con particolare riferimento all'art. 6;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011,
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, recante la disciplina dell'impegno di spesa;
- lo Statuto Comunale
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate:

Di approvare il preventivo n. 233/2026 del 07/08/2026 dell'operatore economico **L'EUROIMPIANTI S.R.L. di Chiabrando**, con sede in Via Bibiana n. 10, 10060 Campiglione Fenile (TO), C.F. e P.IVA 05872290019, acquisito al protocollo comunale n. 5497 del 10/08/2026;

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico sopra indicato il servizio di verifica e manutenzione del refrigeratore in pompa di calore a servizio della Scuola dell'Infanzia, la sostituzione dei filtri, l'assunzione del ruolo di terzo responsabile dalla data di ricezione dell'ordine fino al 30/06/2027 e l'analisi dell'acqua potabile, per l'importo di € 2.280,00 oltre IVA 22% pari a € 501,60, e quindi per complessivi € **2.781,60** (IVA inclusa);

Di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023;

Di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Di dare atto che alla fatturazione si applicherà il meccanismo della scissione dei pagamenti, c.d. split payment, di cui all'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, salvo diverso regime fiscale risultante dalla fattura dell'operatore economico;

Di impegnare la somma complessiva di € **2.781,60** (IVA inclusa) sul Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, sul Cap. 1346/2 "*spese di funzionamento scuola materna - manutenzioni*", codice: 04.01.1;

Di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;

Di dare atto che, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Bibiana.

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO

n. 83 del 26/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
GOSSO Elio Michele