



COMUNE DI PALAZZOLO VERCELLESE

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - MANUTENTIVA N. 47 DEL 17/12/2025

OGGETTO:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di recupero strutture museali (categoria OS2-A) – Messa in sicurezza e riqualificazione dell'immobile comunale sito in Via S. Sebastiano n. 20 "Ex Mulino" - CIG B9960AAB73 - CUP J15F22000110001.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - MANUTENTIVA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Bruno Longo, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, in forza del verbale di deliberazione della giunta comunale n.34 del 27/06/2024, e Responsabile del Progetto richiamato in oggetto,

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 27-23223 del 24/11/1997 "Procedimento amministrativo per accordi di programma", modificata da D.G.R. n. 1-7327 del 03/08/2018, sono state approvate le procedure regionali per la formazione degli Accordi di Programma;
- con D.G.R. n. 39-4096 del 12/11/2021 sono stati approvati gli indirizzi in materia di Accordi di Programma per gli anni 2021-2024;
- con D.G.R. n. 72-7370 del 31/07/2023 sono state approvate, per gli anni 2023-2025, le disposizioni per l'Avviso pubblico per la raccolta di proposte progettuali, per il finanziamento di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale, con stanziamento di € 3.000.000,00;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27/11/2023 sono state destinate risorse statali FSC 2021-2027 per un importo pari a € 31.749.287,56 per il finanziamento della linea d'intervento "avviso per gli anni 2023-2025 per il finanziamento degli Accordi di programma";
- con D.G.R. n. 67-7973 del 18/12/2023 sono state integrate le risorse disponibili per un importo pari a € 4.287.000,00 sul capitolo 217968. Con il medesimo atto è stata prevista la destinazione allo stesso Avviso 2023-2025 di risorse FSC 2021/2027 per

24 milioni di euro, formalizzata dalla delibera CIPESSE n. 27 del 23/04/2024 (pubblicata sulla G.U. serie generale n. 183 del 06/08/2024);

- con D.G.R. n. 17-184 del 20/09/2024 sono stati confermati i 24 milioni di euro già destinati e integrate le risorse con ulteriori € 2.377.400,00;
- con D.D. n. 517 del 22/12/2023 è stata approvata la graduatoria finale dell'avviso per gli anni 2023-2025;
- la Regione Piemonte ha comunicato l'assegnazione di un contributo di € **700.000,00** per i lavori di messa in sicurezza e riqualificazione dell'immobile comunale sito in Via S.Sebastiano n.20 "Ex Mulino" nell'ambito dell'Accordo di Programma FSC 2021-2027 ;
- con deliberazione di Giunta Comunale **n. 59 del 21/09/2023** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Marco Tiberga, con studio in Casale Monferrato (AL) in Strada Valenza n. 4H, per un importo complessivo di € 850.000,00;
- con determinazione n. 40 del 17/11/2025 è stato affidato all'Arch. Maurizio Chiocchetti, con studio in Crescentino (VC), Corso Roma n. 67, l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, per un importo complessivo di € 95.160,00 (CIG: B8DADB9A78);
- con deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 27/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori di recupero delle superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale (categoria OS2-A) ammontano a € 149.500,00 (di cui € 145.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;
- l'importo dei lavori categoria OS2-A rientra nella soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

DATO ATTO CHE:

- in data 04/12/2025, con nota prot. n. 4278, è stato richiesto preventivo all'operatore economico CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO, con sede legale in Torino, Via dei Mille n. 14, C.F./P.IVA 09405920019, in possesso di attestazione SOA categoria OS2-A classifica V, attestazione n. 35508AL/35/00 rilasciata da Bentley SOA in data 17/05/2024, valida fino al 29/01/2026;
- l'operatore economico ha presentato offerta in data 10/12/2025 tramite piattaforma Traspare, identificativo lotto LOT-0001, con i seguenti importi:
 - Importo lavori: € 140.650,00
 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.500,00
 - Costi manodopera dichiarati: € 100.207,62
 - Costi sicurezza aziendale: € 1.400,00
 - **TOTALE OFFERTA: € 145.150,00**
 - IVA 10%: € 14.515,00

TOTALE GENERALE CON IVA: € 159.665,00

PRESO ATTO CHE:

- è stato acquisito il CIG B9960AAB73 sulla piattaforma certificata Traspare;
- il CUP assegnato all'intervento è J15F22000110001;

VERIFICATO CHE:

- l'operatore economico risulta iscritto alla Camera di Commercio di Torino con il numero 09405920019;

- il legale rappresentante è il Sig. Luca Emilio Brancati, C.F. BRNLML65C04F205E;
- l'operatore economico ha dichiarato nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 13/12/2025 è stata effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale tramite il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) con esito positivo;
- acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva il DURC;

DATO ATTO CHE:

- l'operatore economico applica il CCNL Edilizia e Artigianato;
- i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022;
- il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna;

RICHIAMATI:

- l'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, che prevede la stipula del contratto entro 60 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione;
- l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 in materia di subappalto, che prevede la quota minima obbligatoria del 20% da riservare alle PMI;
- l'art. 113 del D.Lgs. 36/2023 in materia di garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale;
- l'art. 103 del D.Lgs. 36/2023 in materia di penali per ritardo, fissate in 1,00 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%;
- l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 in materia di revisione prezzi;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo per l'affidatario di comunicare alla stazione appaltante gli estremi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dall'aggiudicazione;

VERIFICATA:

- la regolarità della procedura ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- la congruità dell'offerta presentata ;

RITENUTO:

- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO ;

VISTO:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente 23 giugno 2022 "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- il bilancio di previsione 2025-2027;
- il regolamento di contabilità comunale;

ACCERTATA:

- la regolarità tecnica e amministrativa del presente provvedimento;
- la copertura finanziaria dell'impegno di spesa;

DETERMINA

Di aggiudicare l'appalto a CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO, con sede legale in Torino, Via dei Mille n. 14, C.F./P.IVA 09405920019, per importo complessivo di € 159.665,00 IVA inclusa (Importo lavori €140.650,00, Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €4.500,00, Costi manodopera dichiarati €100.207,62,

Costi sicurezza aziendale €1.400,00, Totale offerta €145.150,00, IVA 10% €14.515,00, Totale generale con IVA €159.665,00), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023.

Di impegnare la somma complessiva di € **159.665,00** IVA inclusa, sul bilancio di previsione 2025-2027 come segue:

Anno	Missione	Programma	Titolo	Capitolo	Importo
2025	[01]	[05]		[2]	[10/1300/99] € 159.665,00

Impegno n. 325 Subimpegno n.3

Codice gestionale: CUP J15F22000110001 - CIG B9960AAB73

Fonte di finanziamento:

- FSC 2021-2027: € 700.000,00
- Risorse proprie: € 150.000,00

L'affidatario dovrà, entro i termini stabiliti:

- Costituire garanzia definitiva 5%
- Comunicare conto corrente dedicato

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dalla efficacia della determina, nel quale saranno disciplinate:

- Modalità di esecuzione e termini,
- Penali per ritardo,
- Modalità e tempi di pagamento,
- Obblighi di esecuzione e conformità,
- Assicurazioni, subappalto,
- tracciabilità finanziaria
- Revisione prezzi
- Ogni altra clausola relativa all'esecuzione dell'appalto

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- sulla piattaforma Traspore dell'ANAC;
- comunicazione alla Regione Piemonte per monitoraggio FSC (sistema SIGECO).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Palazzolo Vercellese, lì 17.12.2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Bruno Longo**