



COMUNE DI POLINAGO

Provincia di Modena

DETERMINAZIONE N° 53 del 10/03/2026

**OGGETTO: IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN POLINAGO VIA MAZZONI
N. 25-27: SALDO MOROSITA' ANNO 2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso:

- che il Comune di Polinago è proprietario di alloggi siti in via G. Mazzoni n° 25 – 27;
- che l'amministratore condominiale ha presentato all'Ufficio Tecnico Comunale un elenco di morosità accumulate fino ad oggi relative a spese non pagate per gli immobili di proprietà comunale dati in locazione a soggetti terzi;

Dato atto che spetta al Comune di Polinago, in quanto proprietario, farsi carico delle morosità delle spese condominiali non pagate degli appartamenti dati in locazione, e solo successivamente potrà avvalersi della facoltà di chiedere il rimborso delle somme versate per conto degli inquilini morosi;

Visto il conto delle morosità presentato dal Sig. Avv. Righini Francesco in qualità di delegato dall'amministratore condominiale Casa srl, con sede in Pavullo nel Frignano (MO), P.zza C. Battisti n. 6, che quantifica, alla data del 28/02/2026, una spesa a favore dell'amministratore di € 5.644,76 comprensiva delle morosità dei Sig.ri B.F., B.A., S.F. e R.S., relativamente alle spese condominiali gestione dal 01/05/2025 al 30/04/2026, conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Considerato che la somma presente nell'atto di € 2.890,62 legata alle morosità 2025-2026 a carico dei Sig.ri S.F. e R.S., è stata a nostra volta richiesta al Servizio Sociale dell'Unione dei Comuni del Frignano in forza alla concessione dell'alloggio in cui sono ubicati i soggetti;

Preso atto che l'Unione dei Comuni del Frignano ha provveduto a liquidare al Comune di Polinago la somma richiesta in data 16/01/2026, configurando di fatto la prova in carico della morosità una mera partita di giro;

Ritenuto pertanto opportuno farsi carico delle morosità dei soggetti locatari S.F. e R.S., per un importo complessivo di € 2.890,62 e provvedere alla liquidazione dell'amministratore Condominiale Casa srl, in quanto proprietari degli immobili;

Viste le deliberazioni:

- ✓ di Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2026 con la quale è stato approvato il Dups 2026/2028;
- ✓ di Giunta Comunale n. 21 del 19/04/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 e pluriennale 2025-2027 nell'ambito del quale sono stati definiti gli obiettivi nonché il budget di riferimento per ogni Servizio;

✓ di Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

Visto il T.U. sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali (D.Lgs.267 del 18/08/2000 e s.m. e i.);

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 30/12/2025 con la quale è stata confermata al Sindaco pro – tempore Ing Magnani Simona, la responsabilità del Servizio Tecnico e pertanto, i compiti e le funzioni previste dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000 dal 01/01/2026 al 31/12/2026, salvo revoca anticipata a seguito di individuazione di figura idonea a ricoprire l'incarico;

DETERMINA

1. **Di impegnare** a favore dell'amministratore condominiale Casa srl, con sede in Pavullo nel Frignano (MO), P.zza C. Battisti n. 6, 03167430366, la somma di € 2.890,62 relativa alle morosità dei locatari Sig.ri S.F.e R.S., relativamente alle spese condominiali gestione dal 01/05/2025 al 30/04/2026 del condominio "Mazzoni" sito in Polinago, Via G. Mazzoni- C.F. 92015480368;
2. **Di prendere atto** che la somma rimborsata dall'Unione dei Comuni del Frignano è stata accertata sul Bilancio corrente;
3. **Di imputare** la somma complessiva di € 2.890,62 al capitolo 1010503030397 del Bilancio di Previsione 2026 che prevede la necessaria disponibilità;
4. **Di liquidare** la somma di € 2.890,62 a favore dell'amministratore condominiale Casa srl, con sede in Pavullo nel Frignano (MO), P.zza C. Battisti n. 6, p.iva 03167430366;
5. **Di dare atto** che l'esigibilità dell'operazione avverrà nell'anno 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente
Ing Magnani Simona

Polinago, addì **10/03/2026**

Il presente atto è stato inserito nel registro annuale delle determinazioni il 10/03/2026

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo

Polinago, addì **02/04/2026**

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIOAFFARI GENERALIMadrigali
Simona**