



CITTA' DI ABANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA

0

DETERMINAZIONE

Copia

SETTORE: III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: Urbanistica

DETERMINA N° 463 del 07/05/2026

OGGETTO:

Affidamento di incarico di Collaborazione Tecnico Scientifica con il Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile ed Ambientale - ICEA – dell'Università di Padova per la redazione del Masterplan di "Valorizzazione dell'area di Piazza Caduti" e delle linee guida propedeutiche allo SFTE per la redazione della nuova Sala Consiliare e nuovi uffici municipali" CIG: BB4C08F46C

Addì, 07/05/2026

Settore:
III SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
MINOZZI LEONARDO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE “GOVERNO DEL TERRITORIO”

Premesso che

- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 138 del 4 ottobre 2023 e successivamente adeguato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 1° febbraio 2024;
- il Piano degli Interventi è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n. 27 del 29 settembre 2025 la cui ultima variante è stata adottata con D.C.C. n. 33 del 3 novembre 2025;

Evidenziato che

- l'Amministrazione Comunale ha ridefinito la riqualificazione del centro urbano tramite l'approvazione di strumenti strategici e operativi per gli interventi dell'area di miglioramento della qualità urbana e territoriale individuata nel PAT nell'ambito “02- Abano Civitas”, mediante i seguenti atti:
 - il Masterplan “Abano Civitas”, volto ad avviare il processo di revisione della pianificazione dell'area urbana centrale ed a consentire l'attivazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione delle parti degradate, nonché la valorizzazione dei servizi pubblici esistenti, anche attraverso la creazione di nuovi spazi pubblici;
 - la Disciplina Particolareggiata del Centro Urbano, denominata “Abano Civitas”, definita dalla Variante Parziale n. 63 al P.R.G. approvata con delibera di Consiglio comunale n. 12 del 5 aprile 2022;
 - il Masterplan “La Città della Scuola e dei Servizi Sportivi” approvato con delibera di Giunta comunale n. 25 del 12 febbraio 2026;
 - il Masterplan di rigenerazione del tessuto urbano con baricentro nella “Piazza Mercato e nel Municipio” in fase di redazione a cura del prof. Arch. Piergiorgio Tombolan.

Dato atto che:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 21 luglio 2025 individua quale obiettivo operativo della missione 8 programma 1 il completamento dell'aggiornamento del Piano degli Interventi;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 1° febbraio 2024 è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale n.11/2004;
- in data 4 marzo 2024 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse al fine di acquisire contributi collaborativi per la redazione degli aggiornamenti al Piano degli Interventi;
- in data 9 aprile 2024 è stato svolto, ai sensi degli artt. 5 e 8 della LR n.11/2004, un incontro pubblico con la cittadinanza e gli stakeholders finalizzato alla presentazione dei contenuti del Documento Programmatico Preliminare;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 203 del 11 dicembre 2025, ha definito le linee operative per la definizione delle manifestazioni di interesse attuabili mediante proposte di Accordo Pubblico Privato
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n.50 del 19 marzo 2026, ha approvato il piano di attività per la collaborazione tecnico-scientifica con il dipartimento di ingegneria civile edile e ambientale idea dell'università di Padova per la redazione del Masterplan di valorizzazione dell'area di Piazza Caduti e delle Linee Guida propedeutiche allo SFTE per la realizzazione della nuova sala comunale e nuovi uffici municipali;

Valutata la manifestazione di interesse n. 79 (protocollo 22626/2024) inerente alla riqualificazione dell'Hotel Salvagnini di assoluta rilevanza in ragione della collocazione strategica dell'area ai fini della ricomposizione e messa a sistema degli spazi pubblici del Mercato Civico, di viale Matteotti e dell'asse multifunzionale dei servizi individuato dal P.A.T., nonché quale occasione per avviare la progettazione di un immobile destinato a servizi pubblici.

Evidenziato che, relativamente alla manifestazione di cui sopra, la Giunta comunale nella delibera n. 203/2025 ha evidenziato l'opportunità di allargare il Masterplan “Abano Civitas” includendo l'area di Piazza

Caduti e l'asse di collegamento costituito da via Tito Livio provvedendo altresì alla predisposizione dello SFTE dell'immobile pubblico da destinarsi a Sala consiliare e uffici comunali.

Preso atto che:

- per la predisposizione dei progetti di cui sopra necessita l'apporto di una alta specializzazione scientifica e di ricerca applicata;
- nel percorso amministrativo svolto questa amministrazione ha avuto più volte modo di collaborare con diversi dipartimenti delle Università di Padova e Bologna per la risoluzione di tematiche relative a Cultura, Storia, Promozione e Pianificazione urbanistica;
- i risultati ottenuti sono sempre risultati di assoluta eccellenza;
- per il progetto in esame si è valutata l'opportunità di collaborare con il Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile ed Ambientale - DICEA.

Accertato che i dipendenti della struttura comunale sono impegnati in altri compiti di istituto evidenziando peraltro che il progetto in esame prevede conoscenze in tema di pianificazione urbanistica e progettazione architettonica molto approfondite, con carattere di innovazione e ricerca applicata.

Considerato che la collaborazione con il citato Dipartimento garantisce il ricercato apporto di alta specializzazione scientifica e di ricerca applicata, necessario per la definizione della ricomposizione urbana in un contesto di storico testimoniale quale l'area di "Abano Civitas", non rinvenibile in prestazioni professionali standard.

Ritenuto opportuno avvalersi del supporto qualificato tecnico-scientifico del Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile ed Ambientale per redigere l'allargamento del Masterplan "Abano Civitas" per la valorizzazione e riqualificazione dell'area contermina Piazza Caduti e sviluppare delle Linee Guida propedeutiche alla redazione di uno SFTE per la realizzazione della nuova Sala consiliare e degli uffici municipali a servizio del Comune di Abano Terme al fine di coordinare e indirizzare le trasformazioni urbanistiche dell'ambito urbano centrale, garantendo coerenza con gli strumenti di pianificazione vigenti e con gli indirizzi strategici dell'Amministrazione.

Considerato che le attività oggetto della presente deliberazione configurano un servizio tecnico di architettura e urbanistica con specifiche prestazioni professionali ai sensi dell'articolo 41 del Decreto Legislativo 36/2023 e devono essere affidate nel rispetto della disciplina dei contratti pubblici.

Individuati quali referenti della collaborazione da realizzarsi:

- l'arch. Leonardo Minozzi quale Responsabile del Procedimento per il Comune di Abano Terme;
- il prof. arch. Edoardo Narne quale Responsabile scientifico per il Dipartimento dell'Università di Padova.

Dato atto della richiesta al Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale-ICEA dell'Università di Padova di un'offerta economica per la redazione delle seguenti attività di allargamento del Masterplan "Abano Civitas" per la valorizzazione e riqualificazione dell'area contermina Piazza Caduti e sviluppare delle Linee Guida propedeutiche alla redazione di uno SFTE per la realizzazione della nuova Sala consiliare e degli uffici municipali.

Acquisita l'offerta prevenuta mediante trattativa diretta nella Piattaforma Tuttogare (ID #256) dell'importo complessivo di € 56.000,00 (cinquantaseimila/00 euro) oltre al contributo IVA;

Verificato che:

- il seguente Codice Identificativo Gara - C.I.G. BB4C08F46C
- la ditta ha dichiarato il possesso dei requisiti mediante modello DGUE resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000;
- la ditta ha comunicato il conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136-2010 così come da documentazione allegata alla trattativa;
- il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico

Considerato altresì che con Delibera n. 2025 del 1° gennaio 2025 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ha stabilito l'importo del contributo di complessivi 35,00 euro del bilancio di competenza 2026;

Rilevato che, per il finanziamento del servizio di cui sopra sono disponibili a bilancio il Capitolo n. 1086.99 "Studi per progettazioni, perizie, collaudi e sopralluoghi";

Richiamati:

- l'articolo 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. che prevede la possibilità di affidamento diretto per i servizi e forniture appalti di importo inferiore a € 143.000,00;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30 luglio 2018 di approvazione del Regolamento per la scelta del contraente negli affidamenti di lavori, servizi e forniture ex articolo 36 comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli articoli dal 1 al 12 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. che definiscono i principi generali a cui le stazioni appaltanti e gli operatori economici devono attenersi per soddisfare tutti gli obiettivi indicati dallo stesso decreto;
- l'articolo 1 del citato D.lgs 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo;

Ritenuto il prezzo offerto congruo e vantaggioso sotto il profilo tecnico/economico e di procedere quindi all'affidamento nei confronti del Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale -ICEA dell'Università di Padova, dell'incarico allargamento del Masterplan "Abano Civitas" per la valorizzazione e riqualificazione dell'area contermina Piazza Caduti e sviluppare delle Linee Guida propedeutiche alla redazione di uno SFTE per la realizzazione della nuova Sala consiliare e degli uffici municipali, per un importo di € 56.000,00 oltre al contributo IVA per un importo complessivo di 68.320,00 €;

Richiamati

- la Legge n.136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. 62/2013 Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 nonché si dà atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art.6 del medesimo decreto per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile unico del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Accertato che non sussiste conflitto di interessi in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto e che gli uffici competenti ad adottare i relativi pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali non hanno segnalato allo stesso alcuna situazione di conflitto, anche potenziale;

Dato Atto che il Responsabile del Progetto è l'arch. Leonardo Minozzi.

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026–2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 12/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O) 2026/2028"; - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 23/12/2025 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- il decreto del Sindaco Prot. Com. n. 39885 del 26/10/2022, di conferimento di incarico di Dirigente del 3° Settore "Governo del Territorio";
- il decreto del Sindaco Prot. Com. n. 23434 del 22/6/2022, di conferimento di incarico di Dirigente del 2° Settore "Servizi finanziari";

Richiamati altresì:

- Il provvedimento del Dirigente del 3° Settore "Governo del Territorio", alla Dott.ssa Andreazzo Valentina, con Prot. 49501/2025 del 29.12.2025 di conferimento di incarico di Elevata Qualificazione relativo al servizio "Urbanistica e SUE";
- Il provvedimento del Dirigente del 2° Settore "Servizi finanziari", alla Dott.ssa Manuela Marascio, con Prot. 49473/2025 del 29.12.2025 di conferimento di incarico di Elevata Qualificazione relativo ai "Servizi Economici";

Attestata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 – comma 3 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo
2. **di affidare** per le motivazioni in premessa indicate a favore del Dipartimento di Ingegneria Civile Edile e Ambientale -ICEA dell'Università di Padova dell'incarico allargamento del Masterplan "Abano Civitas" per la valorizzazione e riqualificazione dell'area contermina Piazza Caduti e sviluppare delle Linee Guida propedeutiche alla redazione di uno SFTE per la realizzazione della nuova Sala consiliare e degli uffici di 56.000,00 € oltre all'contributo IVA per una somma complessiva di 68.320,00 €;
3. **di impegnare** la somma di € 56.000,00, oltre al contributo IVA, per un importo complessivo di € 68.320,00, così ripartito: € 42.063,23 al capitolo 1086 art. 5; € 25.279,65 al capitolo 1086 art. 3; € 901,60 al capitolo 1086 art. 99 e € 75,55 al capitolo 1086 art. 4, "Studi per progettazioni, perizie, collaudi e sopralluoghi", del bilancio di competenza 2026;
4. **di impegnare altresì** la somma complessiva di 35,00 €; quale contributo ANAC al capitolo 1086 art. 4 "Studi per progettazioni, perizie, collaudi e sopralluoghi" del bilancio di competenza 2026;
5. **di dare atto che:**
 - con il presente provvedimento viene individuato qual Responsabile del Progetto l'arch. Leonardo Minozzi;
 - in relazione alla presente procedura, nessun soggetto coinvolto ha comunicato di trovarsi in una situazione, anche potenziale, di conflitto d'interesse;
 - il Responsabile Scientifico ed i dipendenti sono tenuti per quanto di competenza all'osservanza delle norme contenute nel D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2011 n. 165 e del Codice del Comportamento del Comune di Abano Terme integrativo del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 pubblicato nel sito dell'Ente, area Amministrazione Trasparente, a cui i predetti devono riferirsi;
 - ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione emergesse la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva presentata in sede di offerta dalla ditta aggiudicataria, questa decadrà da ogni beneficio conseguente l'adozione del presente provvedimento
6. **di disporre**, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012.

