



COMUNE DI ZERFALIU

Provincia di Oristano

Via Roma, 1 - 09070 Zerfaliu OR

P.IVA: 00083990952 CF: 80001210956

Tel. (+39)0783 27000 PEC: protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 102 DEL 17/03/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ASSISTENZA TECNICA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE NELLO STABILE DEL CENTRO SOCIALE - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA ONDA ENERGETICA COSTRUZIONI SRLS CON SEDE AD ALGHERO (SS) - IMPEGNO DI SPESA - CIG: BAE13DD511

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno diciassette nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, nell'esercizio delle proprie funzioni, in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- del Decreto del Sindaco n. 2 del 02.01.2026, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico dal 01.01.2026 fino al 30.11.2026 all'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti lo Statuto Comunale;

la Legge n.241/1990 Nuove norme sul procedimento amministrativo;

la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la Nota Integrativa per il triennio 2026/2028;

il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 24.10.2023;

il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 30.11.2023;

il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zerfaliu, approvato con deliberazione G.C. 47 del 22.09.2023;

il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli, approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 21.03.2013;

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

il D.Lgs n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";

la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

il D.Lgs 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e

diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art.6-bis Legge 241/90 e gli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

Visto il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici”;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Dato atto:

- che l'art.9 della Legge n.102 del 03/08/2009 prevede:
 - che le pubbliche amministrazioni, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti, adottano senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.
 - che nelle medesime P.A. il funzionario che adotta impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (Patto di Stabilità);
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli, approvato con deliberazione C.C. n.1 del 21.03.2013;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 36/2023:

- art.15, comma 5: il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- art.16: la stessa dichiara che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sara Lucia Saderi;

Considerato

- che negli stabili di proprietà comunale sono installati impianti di riscaldamento e di condizionamento estivo/invernale, e nello specifico nel Centro Sociale in Piazza Trasfigurazione è installato un chiller Baxi con terminali ventilconvettori;
- che è stato segnalato un malfunzionamento del sistema di riscaldamento dagli operatori che utilizzano il centro;
- che la ditta affidataria alla manutenzione ordinaria ha provveduto in data 16.03.2026 al ripristino dello stesso ma che ha riscontrato una problematica alla parte idraulica ed elettrica;
- che per un ripristino dell'impianto è necessario un intervento di manutenzione straordinaria così articolato:

Parte idraulica

- Fornitura e installazione valvola di riempimento automatico impianto
- Fornitura e installazione filtro defangatore magnetico
- Sostituzione n. 2 saracinesche di intercettazione
- Verifica circuito idraulico e ripristino pressione impianto

Parte elettrica

- Fornitura e installazione interruttore magnetotermico differenziale classe F da 32 A idoneo per alimentazione del chiller
- Adeguamento protezione linea elettrica

Distribuzione elettrica

- Separazione linea di alimentazione ventilconvettori dalla linea di alimentazione del chiller

Collaudo finale

- Verifica funzionamento impianto
- Controllo parametri di esercizio

Rilevata la necessità di affidare la manutenzione in oggetto, l'ufficio tecnico ha chiesto il preventivo per vie brevi all'operatore economico ONDA ENERGETICA COSTRUZIONI SRLS con sede in via Antonio Ballero Decandia n.13, Alghero (SS) P.IVA/C.F. 02709260901 riconosciuto idoneo ad espletare il servizio richiesto;

Ricevuto il preventivo del 12.02.2026 e acclarato al ns prot. n.1289/2026 del 17.03.2026 con il quale la Ditta ONDA ENERGETICA COSTRUZIONI SRLS si è resa disponibile ad espletare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali per €.1.300,00 oltre IVA al 22%;

Constatato

- che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;
- che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi... La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto”*;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto degli elementi essenziali in relazione all'art.192 del D.Lgs n.267/2000:

- Oggetto del contratto: servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico presso lo stabile del centro sociale;
- Fine da perseguire: mantenere in funzionamento l'impianto di climatizzazione estiva ed invernale secondo la normativa vigente;
- Forma del Contratto e valore presunto: il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio mediante trasmissione del presente atto; €. 1.300,00 oltre IVA;
- Criterio di scelta del contraente: trattandosi di contratto di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione mediante affidamento diretto mediante richiesta di preventive (ex dell'art. 50, comma 1, lett. b) del

D.lgs. n. 36/2023);

Appurato che:

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023);

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato nella Ditta ONDA ENERGETICA COSTRUZIONI SRLS sede Legale in via Antonio Ballero Decandia n.13, Alghero (SS) P.IVA/C.F. 02709260901, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio in oggetto, essendo lo stesso operante territorialmente nel settore dell'impianti tecnologici;

Considerato che:

- l'operatore individuato è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Dato atto che:

- l'importo complessivo del contratto a misura da stipulare con l'operatore economico Ditta ONDA ENERGETICA COSTRUZIONI SRLS sede Legale in via Antonio Ballero Decandia n.13, Alghero (SS) P.IVA/C.F. 02709260901 ammonta a € 1.300,00 oltre I.V.A. nella aliquota vigente e che non sono dovuti oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale,
- occorre impegnare a favore della suddetta ditta complessivi € 1.586,00 che trovano disponibilità come sotto specificato:

Capitolo 3101: *“Manutenzioni straordinarie su edifici ed immobili comunali (ex. 3101/1)”*

esigibilità 2026 – Bilancio di Previsione 2026/2028;

Eseguita la verifica di regolarità contributiva della sulla base del DURC_ INAIL_ 52058902 con scadenza validità il 09/04/2026;

Acquisito il C.I.G. n° BAE13DD511, ai sensi dell'articolo 1 comma 67 della L. n° 266 del 23.12.2005 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” e della Delibera dell'A.V.C.P. del 10.01.2007, ora A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Dato atto che il suddetto Professionista ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023 mediante dichiarazione sostitutiva in conformità al d.P.R. n. 445/2000 e che rientra nel potere dell'Amministrazione procedere alla verifica dell'effettività e della veridicità delle dichiarazioni ricevute, come stabilito dall'art. 71 del suddetto D.P.R.;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e

alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;

- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati. regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo

Attesa la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

Di approvare in ogni sua parte la premessa della presente determinazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa e che si intende qui integralmente riportata e trascritta;

Di affidare, ai sensi del D.Lgs 50/2016 – art.36, comma 2, lett. b) e ss.mm.ii., il servizio in epigrafe alla ditta ONDA ENERGETICA COSTRUZIONI SRLS sede Legale in via Antonio Ballero Decandia n.13, Alghero (SS) P.IVA/C.F. 02709260901 che si è dichiarata disponibile ad eseguirlo per un importo pari a € 1.586,00, di cui € 1.300,00 come imponibile ed € 286,00 per oneri IVA 22%;

Di impegnare a favore della suddetta Impresa affidataria complessivi € 1.586,00 e imputare la somma in carico al capitolo 3101 del Bilancio di Previsione 2026/2028, esigibilità 2026;

Di dare atto altresì:

- che, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- che ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sara Lucia Saderi;
- che, ai sensi dell'art.15, comma 5 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art.37, comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto:

- che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt.n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

Di predisporre la registrazione nel registro delle determinazioni.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca