



Comune di Germignaga

PROVINCIA DI VA

DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E APPALTI N. 54 DEL 15/05/2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN ZONA BOSCHETTO.

DITTA: CILOMI S.R.L. COSTRUZIONI STRADALI, con sede in via Lavatoio, 21025 Comerio (VA), C.F. e P.IVA 01453410126

CUP: H91B25000860004 CIG: BB8EF49BD7

L’anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno quindici,

IL RESPONSABILE DELL’AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO, APPALTI ED URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco n. 2 del 03.02.2025, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, Appalti ed urbanistica/edilizia privata, del Comune di Germignaga;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n.1 del 12.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il piano esecutivo di gestione anni 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n.5 del 02.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.2/2026 variazione al bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 28 del 13.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.3/2026 di VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028, VARIAZIONE D’URGENZA AI SENSI DELL’ART. 175 DEL TUEL 267/2000.

PREMESSO che:

- il Comune di Germignaga intende provvedere all’implementazione delle aree di sosta nel territorio comunale e, nello specifico, alla realizzazione di un’area a parcheggio adiacente al Parco Boschetto. Tale area attrezzata a verde pubblico, parco e dove una

piccola porzione viene utilizzata per svago area cani, e pertanto vi è la necessità di ulteriori posti auto;

- con Determinazione n. 131 del 23.10.2024 è stato affidato incarico professionale al Geom. Matteo Moro, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese, al n. 3723, con studio tecnico in via Creva n. 16, 21016 Luino (VA), per “PROGETTO DI FATTIBILITA’ ECONOMICA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ZONA PARCO BOSCHETTO”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 02.12.2025 è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ZONA PARCO BOSCHETTO, presentato dal Geom. Matteo Moro, in data 26.11.2025 e protocollato in data 26.11.2025 al n. 10269;
- con Determinazione n. 4 del 15.01.2026 è stato affidato incarico professionale al Geom. Matteo Moro, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese, al n. 3723, con studio tecnico in via Creva n. 16, 21016 Luino (VA), per “PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA’ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ZONA BOSCHETTO NEL COMUNE DI GERMIGNAGA”;
- con Determinazione n. 38 del 09.04.2026 è stato approvato il progetto esecutivo affidato incarico professionale al Geom. Matteo Moro, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese, al n. 3723, con studio tecnico in via Creva n. 16, 21016 Luino (VA), per “PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA’ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ZONA PARCO BOSCHETTO” ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
IMPORTO APPALTO			
a		importo dei lavori	103.700,00 €
b		Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	4.000,00 €
		TOTALE a+b	107.700,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
e.1		Lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto	0,00 €
e.2		Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della s.a.	1.903,20 €
e.3		Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	0,00 €
e.4		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	5.000,00 €
	e.4.1	Superamento interferenze linea Italgas (Vedasi preventivo protocollo n° 276 del 13/014/2025 - F25010DEF0022	3.291,00 €
e.5		Imprevisti	556,76 €
e.6		Accantonamento per varianti ex art. 60-120 D.Lgs 36/2023	0,00 €
e.7		Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
e.8		Spese tecniche Direzione lavori, contabilità, CRE	11.389,57 €
e.9		Spese tecniche CSP e CSE	
e.10		Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP	0,00 €

e.1 1	Incentivo funzioni tecniche	2.154,00 €
e.1 2	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
e.1 3	Spese per pubblicità	0,00 €
e.1 4	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	0,00 €
e.1 5	Spese collaudo tecnico - amministrativo, statico et al.	0,00 €
e.1 6	Spese per verifica interesse archeologico	0,00 €
e.1 7	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
e.1 8	Spese per opere artistiche	0,00 €
e.1 9	IVA ed eventuali altre imposte	
e.19. 1	IVA 10% su lavori (voci A+B)	10.770,00 €
e.19. 2	IVA 22% su spese tecniche e contributi previdenziali	
	Contributi previdenziali	569,48 €
	IVA 22% su spese tecniche e contributi previdenziali	2.630,99 €
e.19. 3	Contributo ANAC (ex AVCP)	35,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	38.300,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 146.000,00

- in data 28.04.2026 con prot. 3458 è stata inviata richiesta di offerta, tramite procedura SINTEL ARCA numero 218604427, a n. 3 operatori economici per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ZONA PARCO BOSCHETTO" con il ricorso, per il criterio di selezione, del massimo ribasso sull'importo a base di gara;
- la ditta CILOMI SRL, con sede in via Lavatoio n. 1, 21025 Comerio (VA) – P.I. E C.F. 01453410126, ha presentato l'offerta con una percentuale di sconto in ribasso pari al 3,30% per l'intervento di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ZONA PARCO BOSCHETTO" rispetto alla base d'asta di €. 103.700,00 oltre a oneri per la sicurezza €. 4.000,00 (esclusa IVA 10%).

TUTTO CIO' PREMESSO

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del T. U.E.L. 267/2000 per il quale occorre adottare la determinazione di contrarre, indicando il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;
- l'art.1, comma 450 della legge 296/2006 per il quale le amministrazioni, per gli acquisti di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare

ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 (comma così modificato dall'art. 7, comma 2, legge n. 94 del 2012, poi dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014) e s.i.e m.;

- il D. Lgs n.36/2023;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DATO ATTO che:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'intervento di realizzazione di un parcheggio presso il parco Boschetto;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione delle opere di " REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ZONA PARCO BOSCHETTO";
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi, dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023;
- i rapporti tra le parti saranno regolati secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare il capitolato speciale d'appalto e il contratto o scrittura privata.

RICHIAMATO l'art.1, comma 450 della legge 296/2006 per il quale le amministrazioni, per gli acquisti sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 (comma così modificato dall'art. 7, comma 2, legge n. 94 del 2012, poi dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014) e s.i.e m..

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 che dispone che per importi inferiori ad euro 150.000,00 è possibile procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto.

RILEVATO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Codice Unico Progetto (CUP): H91B25000860004 e Gara (CIG): BB8EF49BD7.

CONSIDERATO che:

- la Ditta è in possesso dell'attestazione SOA OG 3 - IIIBIS;
- le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale cui agli artt. 94, 95 e 98 e i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, acquisite tramite l'utilizzo del FVOE 2.0, si sono concluse tutte con esito positivo;
- l'aggiudicatario risulta iscritto alla White List della Prefettura di Varese;
- la ditta CILOMI SRL, con sede in via Lavatoio n. 1, 21025 Comerio (VA) – P.I. E C.F. 01453410126, risulta in regola con la contribuzione nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali come attestato DURC prot. INAIL_53236267 con scadenza 08.07.2026 depositato agli atti comunali.

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

VISTI i regolamenti comunali di contabilità e di organizzazione degli uffici e d e i servizi.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il D.lgs. n.36/2023.

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

RITENUTO di provvedere in merito.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse e quanto in narrativa si intendono integralmente richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

DI PROCEDERE, per le motivazioni in premessa esplicitate, all'affidamento dell'intervento di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ZONA PARCO BOSCHETTO".

DI APPROVARE l'offerta, a mezzo di procedura telematica Piattaforma Regionale Sintel di Regione Lombardia – ID procedura numero 218604427, della ditta CILOMI SRL, con sede in via Lavatoio n. 1, 21025 Comerio (VA) – P.I. E C.F. 01453410126, per l'intervento di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ZONA PARCO BOSCHETTO", per l'importo così calcolato:

Base d'asta	€.	103.700,00
Ribasso 3,30%	€.	<u>3.422,10</u>
Totale al netto del ribasso	€.	100.277,90
cui si aggiungono oneri della sicurezza	€.	<u>4.000,00</u>
Totale netto	€.	104.277,90
IVA 10%	€.	10.427,79

Totale complessivo €. **114.705,69**

DI AFFIDARE alla ditta CILOMI SRL, con sede in via Lavatoio n. 1, 21025 Comerio (VA) – P.I. E C.F. 01453410126, l'intervento di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ZONA PARCO BOSCHETTO", per un importo complessivo pari ad **€. 114.705,69** aliquota IVA 10% compresa.

DI RIDETERMINARE, a seguito di ribasso, il Quadro economico di progetto nel seguente modo:

IMPORTO APPALTO			
a		importo dei lavori	100.277,90 €
b		Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	4.000,00 €
		TOTALE a+b	104.277,90 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
e.1		Lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto	0,00 €
e.2		Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della s.a.	1.903,20 €
e.3		Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista	0,00 €
e.4		Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	5.000,00 €
	e.4.1	Superamento interferenze linea Italgas (Vedasi preventivo protocollo n° 276 del 13/014/2025 - F25010DEF0022	3.291,00 €

e.5		Imprevisti e ribasso gara 3,3 % pari a €. 3.832,75	4.389,51 €
e.6		Accantonamento per varianti ex art. 60-120 D.Lgs 36/2023	0,00 €
e.7		Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
e.8		Spese tecniche Direzione lavori, contabilità, CRE	11.389,57 €
e.9		Spese tecniche CSP e CSE	
e.10		Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP	0,00 €
e.11		Incentivo funzioni tecniche	2.085,56 €
e.12		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
e.13		Spese per pubblicità	0,00 €
e.14		Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	0,00 €
e.15		Spese collaudo tecnico - amministrativo, statico et al.	0,00 €
e.16		Spese per verifica interesse archeologico	0,00 €
e.17		Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
e.18		Spese per opere artistiche	0,00 €
e.19		IVA ed eventuali altre imposte	
	e.19.1	IVA 10% su lavori (voci A+B)	10.427,79 €
	e.19.2	IVA 22% su spese tecniche e contributi previdenziali	
		Contributi previdenziali	569,48 €
		IVA 22% su spese tecniche e contributi previdenziali	2.630,99 €
	e.19.3	Contributo ANAC (ex AVCP)	35,00 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.722,10 €
		TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 146.000,00

DI SUBIMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 114.705,69** in favore della ditta CILOMI SRL, con sede in via Lavatoio n. 1, 21025 Comerio (VA) – P.I. E C.F. 01453410126.

DI IMPUTARE la spesa di **€ 114.705,69** al capitolo 8230/250/1 del Bilancio di previsione 2026/2028 sull'impegno 315/2026:

DI TRASMETTERE il presente atto all'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente lavoro assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo – competente per territorio la notizia dell'adempimento della propria controparte (sub/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

DI DISPORRE la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.).

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 gg. naturali e consecutivi.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Miriam Brovelli