



Comune di Germignaga

PROVINCIA DI VA

DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E APPALTI N. 56 DEL 25/05/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO TERRENI MAPPALI 3119-4401-4396 – COMUNE DI LUINO - RELATIVAMENTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARGINE TORRENTE MARGORABBIA.

Geom. Fabrizio Parini, con studio in via G. Puccini n.1/a, 21030 Cuvio (VA)

CIG: BBADCCDEE7

CUP: H98H24000880002

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno venticinque,

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO, APPALTI ED URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco n. 2 del 03.02.2025, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, Appalti ed urbanistica/edilizia privata, del Comune di Germignaga;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n.1 del 12.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il piano esecutivo di gestione anni 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n.5 del 02.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.2/2026 variazione al bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 28 del 13.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.3/2026 di VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028, VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL TUEL 267/2000.

PREMESSO che:

- il Comune di Germignaga è risultato beneficiario del contributo pubblico di cui alla D.G.R. n. 3394 del 11 novembre 2024, nell'ambito dell'attuazione del PIANO LOMBARDIA (L.R. 9/2020), all'approvazione del *“Programma 2024- 2026 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo”* come da comunicazione di Regione Lombardia prot. n. Z1.2024.0039932 del 12.11.2024 pervenuta al Comune di Germignaga in pari data prot. 9009;
- il finanziamento pari ad €. 400.00,00 prevede la *“REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARGINE DEL TORRENTE MARGORABBIA”* così come indicato nelle schede degli interventi prioritari dello *“Studio idrogeologico, idraulico e ambientale a scala di sottobacino idrografico del Fiume Margorabbia finalizzato all'aggiornamento del Piano di Gestione del rischio alluvioni (PGRA) del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Fiume Po (PAI) nonché all'individuazione delle interferenze e occupazioni di Polizia Idraulica”* del novembre 2023 commissionato da Comunità Montana Valli del Verbano;
- con determinazione UTC n. 6 del 31.01.2025 è stato affidato alla società ETATEC STUDIO PAOLETTI SRL, via Bassini n. 23, 20133 – Milano (MI), C.F. e P.IVA 08897290154, incarico professionale per *“Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, esecutivo, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere di REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARGINE DEL TORRENTE MARGORABBIA COMUNE DI GERMIGNAGA”* per un importo in €. 29.869,19 (di cui €. 6.051,79 per spese tecniche ed €. 24.207,14 per spese relative alla prestazione professionale) oltre Inarcassa 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari ad €. 37.898,01;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 29.08.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la *“REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARGINE DEL TORRENTE MARGORABBIA”* a seguito della determinazione di conclusione positiva del verbale della Conferenza dei Sevizi, in forma semplificata e modalità asincrona, in data 28.08.2025 relativo al progetto di fattibilità economica (PFTE) dei lavori denominati *“REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARGINE DEL TORRENTE MARGORABBIA' IN COMUNE DI GERMIGNAGA (VA) – CUP H98H24000880002”*;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 27.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo per la *“REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARGINE DEL TORRENTE MARGORABBIA IN COMUNE DI GERMIGNAGA (VA) – CUP H98H24000880002.*

TUTTO CIÒ PREMESSO.

DATO ATTO:

- che il Comune di Luino procedeva con l'avvio del procedimento espropriativo in data 11.12.2025, prot. 36471;
- con nota del 18.02.2026, Protocollo: AOO.A878F93.18/02/2026.0005851 il Comune di Luino provvedeva a trasmettere, al Comune di Germignaga la documentazione dei proprietari di cessione volontaria e disponibilità delle aree per la *“REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARGINE DEL TORRENTE MARGORABBIA. RISCONTRO A COMUNICAZIONE DI AVVIO PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO”*, dei mappali 3119 e 4396;
- il Comune di Germignaga ha acquisito le ultime due dichiarazioni di cessione volontaria delle aree di esproprio e dell'occupazione temporanea utile per l'inizio dei lavori delle proprietarie del mappale 4401;

- che sono stati acquisiti, da parte di tutti i proprietari, la disponibilità delle aree alla cessione volontaria e dell'occupazione temporanea.

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario procedere al frazionamento delle particelle catastali interessate dai lavori e oggetto di procedimento espropriativo, ricondotto a cessione bonaria dei mappali posti sul territorio di Luino, quale documento propedeutico all'acquisizione;
- la specificità del servizio, la carenza di organico e gli impegni derivanti dalla gestione ordinaria di questo Settore non consentono lo svolgimento dell'attività di che trattasi con personale interno.

A TAL FINE sono stati contattati:

- in data 07.05.2026, con prot. 3785, il Geom. Fabrizio Parini, con studio in via Puccini, 1A a Cuvio (VA), che ha presentato propria offerta economica in data 11.05.2026, prot. 3911, per un importo netto contrattuale di €. 1.481,25 oltre cassa 5% senza IVA essendo il professionista in Regime forfettario per un totale complessivo di €. 1.555,31;
- in data 07.05.2026, con prot. 3786, il Geom. Alessandro Brunella, con studio in vicolo Besozzo, 9 a Cocquio Trevisago (VA), C.F. BRNLSN77M07A290R, iscritto al Collegio dei Geometri di Varese al n. 3325, che non ha presentato alcuna offerta;
- RITENUTO, pertanto, di procedere, per un importo netto contrattuale di €. 1.481,25 oltre cassa 5% - senza IVA essendo il professionista in Regime forfettario per un totale complessivo di €. 1.555,31;

VALUTATA la convenienza e l'interesse della pubblica amministrazione.

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del T. U.E.L. 267/2000 per il quale occorre adottare la determinazione a contrarre, indicando il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;
- l'art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (Legge di stabilità 2019), che prevede, per le Pubbliche Amministrazioni, la possibilità di procedere ad acquisti diretti, senza il ricorso al mercato elettronico, per forniture di importo inferiore a €. 5.000,00;
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DATO ATTO CHE:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intende procedere al frazionamento delle particelle catastali interessate dai lavori e oggetto di procedimento espropriativo, ricondotto a cessione bonaria dei mappali posti sul territorio di Luino, relativamente ai lavori di realizzazione del nuovo argine del torrente Margorabbia;
- il contratto avrà per oggetto "*AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO PARTICELLE CATASTALI RELATIVAMENTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARGINE TORRENTE MARGORABBIA*".
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi, dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, mediante la richiesta di

- preventivo;
- i rapporti tra le parti saranno regolati secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 18 del D. Lgs 36/2023.

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 che dispone che per importi inferiori ad euro 140.000,00 è possibile procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto.

DATO ATTO CHE:

- per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art.1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n.145 del 2018;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a €. 5.000,00.

RILEVATO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BBADCCDEE7.

VISTO la regolarità contributiva della succitata ditta attraverso documento di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri ns. Prot. 4112 del 14.05.2026.

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'affidamento del servizio di che trattasi e assumere il conseguente impegno di spesa dell'importo di per un importo netto contrattuale di €. 1.481,25 oltre cassa 5% senza IVA essendo il professionista in Regime forfettario per un totale complessivo di €. 1.555,31, da imputare al cap. 8830/10/1 del Bilancio 2026.

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTI i regolamenti comunali di contabilità e di organizzazione degli uffici e dei servizi.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il D. Lgs n.36/2023.

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

RITENUTO di provvedere in merito.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse e quanto in narrativa si intendono integralmente richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 36/2023, Geom. Fabrizio Parini di Cuvio, per un importo netto contrattuale di €. 1.481,25 oltre cassa 5% senza IVA essendo il professionista in Regime forfettario per un totale complessivo di €. 1.555,31 il

servizio di “*INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO PARTICELLE CATASTALI RELATIVAMENTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ARGINE TORRENTE MARGORABBLIA*”.

DI IMPEGNARE a favore del Geom. Fabrizio Parini, con studio in via Puccini, 1A a Cuvio (VA), l'importo di €. 1.481,25 oltre cassa 5% senza IVA essendo il professionista in Regime forfettario per un totale complessivo di €. 1.555,31.

DI IMPUTARE la spesa di **€ 1.555,31** capitolo 8830/10/1 del Bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità, di cui all'allegato visto di copertura contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, dando atto che trattasi di spesa non soggetta ai limiti di cui all'art. 163 del TU 267/00.

DI TRASMETTERE il presente atto all'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente lavoro assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo – competente per territorio la notizia dell'adempimento della propria controparte (sub/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

DI DISPORRE la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.).

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 gg. naturali.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Miriam Brovelli