



Comune di Germignaga

PROVINCIA DI VA

DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E APPALTI N. 58 DEL 26/05/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE CON DECORRENZA DAL 19.05.2026 DELL'IMPIANTO ASCENSORE PRESSO L'IMMOBILE SITO IN P.ZZA XX SETTEMBRE N.40/A

DITTA: SCHINDLER SPA, con sede legale in via E. Cernuschi n. 1, 20129 Milano (MI), P.I. e C.F. 00842990152

CIG: BBCA6452CC

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno ventisei,

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO, APPALTI ED URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco n. 2 del 03.02.2025, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, Appalti ed urbanistica/edilizia privata, del Comune di Germignaga;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n.1 del 12.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il piano esecutivo di gestione anni 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n.5 del 02.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.2/2026 variazione al bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 28 del 13.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.3/2026 di **VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028, VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL TUEL 267/2000;**
- la deliberazione di C.C. n.12 del 30.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.4/2026 variazione al bilancio di previsione

2026/2028.

CONSIDERATO che l'immobile sito in p.zza XX Settembre n.40/a con appartamenti di proprietà dell'Amministrazione Comunale è dotato di impianto ascensore e che per lo stesso occorre effettuare la manutenzione annuale con ditta specializzata nel settore.

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto ascensore ubicato presso l'immobile sito in p.zza XX Settembre n.40/a con decorrenza dal 19.05.2026 al 18.05.2027.

A TAL FINE è stata contattata la ditta SCHINDLER SPA, con sede legale in via E. Cernuschi

n. 1, 20129 Milano (MI), P.I. e C.F. 00842990152, specializzata nel settore, che ha presentato preventivo di spesa in data 19.05.2026, prot. 4248 per l'importo annuo di €. 530,00 oltre IVA 22% di €. 116,60 per un totale annuo di €. 646,60.

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 delega al Governo in materia di contratti pubblici".

CONSIDERATO che:

- come prevede l'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il pagamento sarà esigibile su presentazione di regolare fattura a servizio eseguito.

DATO ATTO CHE:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere alla manutenzione annuale dell'impianto ascensore ubicato presso l'immobile sito in p.zza XX Settembre n.40/a con appartamenti di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- il contratto avrà per oggetto *"AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE CON DECORRENZA DAL 19.05.2026 AL 31.12.2027 DELL'IMPIANTO ASCENSORE PRESSO L'IMMOBILE SITO IN P.ZZA XX SETTEMBRE N.40/A"*;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi, dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023;
- i rapporti tra le parti saranno regolati secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 18 del D. Lgs 36/2023.

RILEVATO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BBCA6452CC.

VISTO la regolarità contributiva della succitata ditta attraverso documento di regolarità contributiva prot. INPS_50772510 - Scadenza validità 15/09/2026.

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'affidamento del servizio di che trattasi e assumere il conseguente impegno di spesa dell'importo annuo di €. 530,00 oltre IVA 22% di €. 116,60 per un totale annuo di €. 646,60 imputando la spesa al capitolo 20/20/1 del Bilancio 2026.

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del

D. Lgs. 267/2000.

VISTI i regolamenti comunali di contabilità e di organizzazione degli uffici e dei servizi.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il D. Lgs n.36/2023.

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

RITENUTO di provvedere in merito.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse e quanto in narrativa si intendono integralmente richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 36/2023, alla ditta SCHINDLER SPA, con sede legale in via E. Cernuschi n. 1, 20129 Milano (MI), P.I. e C.F. 00842990152, il servizio di cui in premessa per un importo annuo di €. 530,00 oltre IVA 22% di €. 116,60 per un totale annuo di €. 646,60.

DI IMPEGNARE a favore della ditta SCHINDLER SPA, con sede legale in via E. Cernuschi n. 1, 20129 Milano (MI), P.I. e C.F. 00842990152, l'importo annuo di €. 530,00 oltre IVA 22% di €. 116,60 per un totale annuo di €. 646,60.

DI IMPUTARE la spesa di €. 646,60 al capitolo 20/20/1 del Bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità, di cui all'allegato visto di copertura contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, dando atto che trattasi di spesa non soggetta ai limiti di cui all'art. 163 del TU 267/00.

DI TRASMETTERE il presente atto all'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente lavoro assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo – competente per territorio la notizia dell'adempimento della propria controparte (sub/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

DI DISPORRE la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.).

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 gg. naturali.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Miriam Brovelli