



# Comune di Felizzano

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 344 DEL 19/12/2024 REG.GEN

### OGGETTO:

**LAVORI DI 'RIUTILIZZAZIONE DEI LOCALI DELL'EX SCUOLA PRIMARIA DA DESTINARE A DISTRETTO SOCIO SANITARIO DELL'ASL AL - CASA DELLA SALUTE (CUMINTA') DI FELIZZANO, VIA VITTORIO VENETO: REALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO ESISTENTE' CUP H54E22001160004 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, ELABORATO DOCFA AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL'IMMOBILE COMUNALE CIG B4926A2673**

L'anno duemilaventiquattro del mese di dicembre del giorno diciannove nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamato il Decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle Finanze del 10/06/2022 inerente l'assegnazione del contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2022, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;

Considerato che con il suddetto decreto il Comune di Felizzano è risultato assegnatario di n. 1 contributo per la progettazione definitiva ed esecutiva e più precisamente:

CUP: H54E22001160004 – CASA DELLA SALUTE DI FELIZZANO VIA VITTORIO VENETO REALIZZAZIONE CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO ESISTENTE;

Richiamate altresì:

- la D.G.R. n°. 23-5184 del 14/06/2022: "Disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018";
- la DD 3219/A1802B/2022 DEL 20/10/2022 con la quale sono state assegnate le risorse di cui sopra agli Enti che hanno inoltrato apposita candidatura, tra il quali il Comune di Felizzano per interventi di "RIUTILIZZO DEI LOCALI DELL'EX SCUOLA PRIMARIA DA DESTINARE A DISTRETTO SOCIO SANITARIO DELL'ASL AL"

Dato atto che il contributo concesso ammonta ad €.290.400,00 a fronte di una spesa complessiva di €.690.000,00, con quota di cofinanziamento così articolato:

- per €.40.000,00 con contributo MEF di cui alle premesse (contributo progettazione)
- per €.14.000,00 con contributo Fondazione CRAL (contributo progettazione)
- per €.345.600,00 con mutuo della Cassa DDPP (da attivare)

Considerato che:

- Con determinazione n.144 del 09/09/2022 è già stato affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica;
- Con altra determinazione n.159 del 06/10/2022 è stato affidato incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere impiantistiche;
- il decreto di assegnazione delle risorse regionali di cui sopra fissa al 30/06/2023 il termine entro il quale provvedere all'aggiudicazione dei lavori;
- con determinazione n.65 del 29/05/2023 sono stati pertanto definiti lo staff e le fasi progettuali;
- con successiva determinazione n. 84 del 30/06/2023 è stato affidato incarico di supporto tecnico al RUP;
- con ulteriore determinazione n. 85 del 30/06/2023 è stato affidato incarico di direzione e contabilità lavori, nonché di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 29/06/2023 il progetto esecutivo è stato approvato, per un ammontare complessivo di €.690.000,00, di cui €.473.846,04 per lavori a base d'asta comprensivi di €.14.402,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con verbale del 30/06/2023 è stata verificato e validato ai sensi dell'ex art. 26 del DLGS 50/2016 il progetto esecutivo;
- Con Determinazione a contrarre n. 86 del 30.06.2023 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di cui trattasi, individuando l'affidatario mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, svolta attraverso il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici;
- Con RDO MEPA n. 3664434 venivano invitate a presentare offerta n. 5 ditte, entro le ore 20.00 del 30/07/2023 pervenendo n. 3 offerte;
- Con il Verbali di Gara redatti dal RUP in data 01/08/2023 e in data 02/08/2023 si evince la proposta di aggiudicazione alla ditta Pancot S.r.l. con sede legale in Via E. Panza 51 (AL) Partita IVA 00363600065;
- Con Determinazione nr. 119 del 18/08/2023 sono stati affidati i lavori alla ditta Pancot S.r.l. con sede legale in Via E. Panza 51 (AL) Partita IVA 00363600065 che proponeva un importo di €. 437.390,73 oltre ad €. 14.402,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi un importo complessivo di aggiudicazione di €. 451.792,73 oltre IVA;
- In data 13/10/2023 numero rep. 993 è stato firmato il contratto con la ditta Pancot S.r.l. con sede legale in Via E. Panza 51 (AL) Partita IVA 00363600065 per un importo contrattuale di € 451.792,73 (compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso ammontanti a € 14.402,00) è da assoggettarsi ad I.V.A.;
- In data 08/11/2023 è stata effettuata la consegna del cantiere da parte della D.L. alla ditta appaltatrice;
- Con Determinazione nr. 24 del 02/02/2024 è stata liquidata la quota di anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale somma alla sopraccitata ditta appaltatrice;
- Con Determinazione nr. 138 del 06/06/2024 è stato liquidato il primo SAL dell'importo contrattuale alla sopraccitata ditta appaltatrice;
- Con Determinazione nr. 348 del 21/12/2024 è stato emesso l'atto ricognitivo per l'attribuzione delle spese relative al SAL 1;
- Con Determinazione nr. 255 del 21/09/2024 è stata approvata la contabilità riferita al SAL 2 dell'opera;

- i lavori risultano ultimati in data 16/08/2024 come da verbale di fine lavori emesso dalla DL incaricata;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di di-ritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Richiamate

- la delibera di C.C. nr. 09 del 15/04/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2025 e del DUP;
- Il decreto sindacale di nomina responsabile ufficio tecnico nr. 6 del 01/07/2024.

Presupposto di fatto che:

- Il comune di Felizzano è proprietario dell'immobile oggetto di intervento ubicato in Via Vittorio Veneto 50 e censito al catasto FG 22 Mapp.le 100;
- è necessario dotare l'immobile del nuovo Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) in ossequio alla normativa di settore - D. Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e relativi regolamenti di attuazione;
- lo stesso deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione cui afferisce il soggetto aggiudicatore in conformità al D.P.R. n. 75/2013;
- a seguito istruttoria informale è stato contattato il geom. CEDRO Danilo, con studio professionale a Alessandria in Via Mazzini 46, iscritto al collegio Geometri di Alessandria al n. 2454, abilitato al rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica per la Regione Piemonte come da normativa sopra citata e dotato di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, per il quale si è preventivata, per l'evasione dell'incarico, un corrispettivo pari ad € 3.150,00 onnicomprensivi (€ 3.000,00 per onorario ed € 150,00 per Cassa Geometri, importo esente IVA in quanto soggetto a regime forfettario, come dichiarato dal suddetto professionista);

Considerato che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di

progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento:

- l'articolo 225 del decreto legislativo n. 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'articolo 85 del decreto legislativo n. 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31 dicembre 2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;
- sono stati acquisiti i documenti, contenenti le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, nel caso che le stesse vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- è acquisito agli atti d'ufficio il certificato di regolarità contributiva in data 03/12/2024 al prot. Nr. 6196 con esito regolare;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con il professionista in parola consistono nella redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativamente all'immobile oggetto di intervento, identificato catastalmente al Foglio 22 Mappale n. 100, per un importo pari ad € 3.150,00 onnicomprensivi;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- il contratto si intenderà concluso mediante scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato decreto legislativo n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato;

Rilevato che, in relazione alla presente procedura, è stato acquisito sulla piattaforma dell'ANAC il C.I.G. B4926A2673, richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che, considerato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non ricorre l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del D. Lgs. 36/2023;

Richiamati:

- il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii. recante norme in materia di prestazione energetica nell' edilizia in attuazione delle direttive comunitarie;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 in materia di requisiti che devono possedere i soggetti certificatori;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- affidare al geom. Cedro Danilo, con studio professionale a Alessandria in Via Mazzini 46, iscritto al collegio Geometri di Alessandria al n. 2454 e abilitato al rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica per la Regione Piemonte, l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Vittorio Veneto 50, censito al catasto al Foglio 22 Mappale n. 100 e destinato a CASA della COMUNITA', verso il corrispettivo di € 3.150,00 onnicomprensivo, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- impegnare la spesa complessiva pari a € 3.150,00 nell'apposito capitolo di bilancio;

Dare atto che la presente spesa risulta finanziata in quota parte per il 43,77% con contributo Fondazione CRAL e la restante quota del 56,23% con fondi di cui il comma 135 art.1 della L. 145/2018 annualità 2023;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa.

## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di affidare al geom. CEDRO Danilo, con studio professionale a Alessandria in Via Mazzini 46, iscritto al collegio Geometri di Alessandria al n. 2454, l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Vittorio Veneto n. 50 censito al catasto al Foglio 22 Mappale n. 100 e destinato a CASA DELLA COMUNITA' verso il corrispettivo di € 3.150,00 onnicomprensivo, ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- di sub-impegnare la spesa complessiva pari a € 3.150,00 onnicomprensivi con imputazione della stessa sul capitolo 20430/1041 - impegno 315/2024;
- di precisare che il servizio in oggetto è co-finanziato per il 43,77% con contributo Fondazione CRAL e la restante quota del 56,23% con fondi di cui il comma 135 art.1 della L. 145/2018 annualità 2023;
- di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Felizzano dedicata ad "Amministrazione trasparente";
- di precisare che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è la sottoscritta;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio

*f.to digitalmente*