



COMUNE DI VILLAR DORA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA NUMERO 105/49

OGGETTO:

DECISIONE DI CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36, DEI SERVIZI DI CHIAMATA PER GUASTO SUGLI IMPIANTI ASCENSORI COMUNALI - CIG: B75C7C58A5. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di giugno nel palazzo comunale adotta la seguente determinazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 del 22/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il D.U.P.S. (Documento Unico di Programmazione Semplificato) 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 46 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P.S. e di conseguenza il Documento Unico di Programmazione definitivo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 47 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati;

Considerato che:

- con l'incremento del grado di usura e vetustà degli impianti ascensore e montascale del Comune di Villar Dora, aumenta progressivamente anche la necessità di effettuare interventi sostanziali e di ripristino non ricompresi nella normale routine di manutenzione e revisione;

Dato atto che:

- si rende necessario di conseguenza affidare a una ditta specializzata nella revisione degli ascensori tale tipologia di intervento;
- la ditta CEAM Servizi Torino S.r.l. si configura quale soggetto ideale in quanto, nell'ambito del servizio di ordinaria revisione e manutenzione periodica degli ascensori comunali per il periodo 2023-2025, come affidata con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 102/31 del 04/08/2022, garantisce già un servizio di chiamata in caso di guasto, con tempi di riscontro garantiti;
- il costo di affidamento complessivo dei servizi affidati non eccede il limite di spesa per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett.b) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i.;
- per lo stesso affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 37, c. 2-3 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'Ufficio Tecnico ha quantificato forfettariamente le risorse necessarie per garantire gli interventi straordinari, anche alla luce del fabbisogno pregresso, nella somma di € 1.000,00 IVA compresa;

Ritenuto di dover procedere in merito in tempi brevi, mediante affidamento della suddetta prestazione alla ditta specializzata di riferimento;

Richiamati:

- l'art 50, c 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, che prevede, in caso di affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000 (lett. a) e di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 (lett. b), di procedere mediante affidamento diretto "[omissis] *anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante* [omissis]";
- l'art. 17 c. 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 per il quale "[omissis] *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte* [omissis]";
- l'art. 17 c. 2 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 per il quale "[omissis] *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al c. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle*

ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale [omissis]”;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all’art. 26, c. 1, della legge 23/12/1999, n. 488, aventi ad oggetto i lavori, beni o servizi relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Richiamati:

- l’art. 1, c. 450, della L. 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dalla L. 30/12/2018, n. 145, secondo cui a decorrere dal 1° gennaio 2019 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a €. 5.000,00 è ammesso l’affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- il comunicato dell’ANAC del 30/10/2018 nel quale si ribadisce la possibilità di procedere senza l’acquisizione di comunicazioni telematiche per gli acquisti inferiori a € 1.000,00 (ora € 5.000,00);
- gli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35 e 36 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 sul ciclo di vita digitale e sulla digitalizzazione integrale degli appalti pubblici, che acquisiscono piena efficacia a decorrere dal 01/01/2024;
- le delibere dell’Autorità Nazionale Anti-Corruzione n. 261, 262, 263, 264 del 20/06/2023 e n. 582 del 13/12/2023, che integrano il Codice fornendo precisazioni sulle modalità operative atte a garantire la digitalizzazione integrale del ciclo di vita degli appalti pubblici in ogni sua fase;
- il Comunicato del Presidente dell’Autorità Nazionale Anti-Corruzione del 28/06/2024 “Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il successivo Comunicato del Presidente, che proroga al 30/06/2025 il termine entro il quale è ancora possibile effettuare affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 al di fuori della Piattaforme di Approvvigionamento Digitale;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 24/06/2024 di conferimento delle funzioni di cui all’art. 107, commi 2 e 3, del T.U.E.L.;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 è l’Arch. Alessandro Tosini in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica che risulta essere in possesso dei requisiti previsti al paragrafo 7 delle Linee Guida ANAC n. 3 del 26/10/2016 e successivi aggiornamenti, nonché di quelli previsti per la specifica tipologia di contratto dagli artt. 4-5 dell’allegato I.2 al D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- il suddetto R.U.P. è anche responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della L. n. 07/08/1990, n. 241;
- ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell’art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- ai sensi dell’art. 62, c. 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 l’affidamento dei lavori in argomento rientra tra le tipologie di contratto per le quali le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente anche senza disporre della qualificazione prevista dal medesimo art. 62, c. 2;
- ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, l’appalto, peraltro già accessibile, dato l’importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l’istruttoria condotta dal R.U.P. tramite indagine informale di mercato, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all’art.1 del Dlgs

n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario, per le competenze pregresse in ambiti di intervento analoghe e la disponibilità a eseguire il servizio alle condizioni pattuite, il seguente operatore economico: CEAM Servizi Torino S.R.L., con sede in via Santi, 1/1, 10042 Nichelino (TO), C.F./P.IVA 04645850019, che ha presentato agli atti d'ufficio un tariffario d'intervento (acquisito a ns prot. n. 3474 del 20/06/2025), su cui la ditta si impegna, ai sensi del Foglio patti e condizioni allegato all'affidamento di cui al servizio di manutenzione di cui alla determinazione n. 102/31 del 04/08/2022, ad applicare uno sconto del 22%, che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Preso atto che l'appalto in oggetto riguarda i *Servizi di chiamata per guasto (manutenzione straordinaria) sugli impianti ascensori comunali*;

Dato atto che:

- occorre perseguire gli obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche di cui all'art. 7, c. 2 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, procedendo ad affidamento diretto per non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa e perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo, garantendo comunque la trasparenza del medesimo;
- l'operatore economico **CEAM Servizi Torino S.r.l.** risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Vista la L. 11/09/2020, n. 120 di "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/07/2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

Visto l'art. 192, c. 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa" indicante:

- il fine che si intende perseguire, che è l'affidamento dei *Servizi di chiamata per guasto (manutenzione straordinaria) sugli impianti ascensori comunali*;
- l'oggetto del contratto, che sono i servizi come sopra specificati;
- la forma del contratto, che è quella della corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, c. 1, del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 in caso di affidamento diretto o procedura negoziata, con stipula mediante scambio di lettere commerciali;
- la modalità di scelta del contraente, che viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'importo stimato del servizio in oggetto, che è inferiore a € 5.000,00;
- le clausole specifiche, che sono meglio specificate nel dispositivo;

Ritenuto di affidare i *Servizi di chiamata per guasto (manutenzione straordinaria) sugli impianti ascensori comunali*, alla ditta CEAM Servizi Torino S.R.L., con sede in via Santi, 1/1, 10042 Nichelino (TO), C.F./P.IVA 04645850019 per un importo complessivo previsionale, come individuato dall'Area Tecnica, di € 1.000,00 IVA compresa, valutando che la cifra proposta risulta congrua per l'intervento da realizzarsi;

Dato atto che:

- il codice C.P.V. di riferimento è 50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori;
- con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari) e alla normativa nazionale in materia di digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti pubblici di cui al D.lgs. 31/03/2023, n. 36,

è stato acquisito tramite l'applicativo di interoperabilità con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici fornito dalla piattaforma P.C.P. il codice CIG n. B75C7C58A5 (scheda ANAC "AD5");

- ai sensi dell'art.106 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- considerata la tipologia di liquidazione del servizio (a fine prestazione in unica soluzione) e l'esiguità dell'importo, non si rende necessario costituire la garanzia definitiva;

Considerato che la sopracitata Ditta, in riferimento alla L. 13 agosto 2010, n. 136, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 della suddetta legge;

Rilevato che questo Servizio ha avviato la procedura di verifica dell'assenza di cause di esclusione automatica (art. 94) e non automatica (art. 95), nonché del possesso dei requisiti di cui agli artt. 100 e 103 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, come stabilito dall'art. 99 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, e pertanto ha acquisito agli atti d'ufficio la relativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 52, c. 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, il cui contenuto verrà eventualmente verificato da questa Amministrazione in caso di sorteggio a campione della dichiarazione suddetta;

Stabilito, pertanto, di provvedere all'affidamento, nonché di assumere un apposito impegno di spesa;

Visti, infine:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la L. 07/08/1990, n.241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014, n. 126, la L. 23/12/2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) e il D.L. 19/06/2015, n.78;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 e s.m.i. relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni";
- la L. 06/11/2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- l'art. 3 della L. 13/08/2010, n.136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 30/08/2003, n.196 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.lgs. 31/12/2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;

2. **Di avvalersi**, per l'affidamento dei *Servizi di chiamata per guasto (manutenzione straordinaria) sugli impianti ascensori comunali* della procedura di cui all'art. 50, c. 1, lettera b) del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
3. **Di affidare** a seguito delle verifiche di cui all'art. 99 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 e ai sensi dell'art. 50, c. 1, lettera b) del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, le suddette forniture, all'CEAM Servizi Torino S.R.L., con sede in via Santi, 1/1, 10042 Nichelino (TO), C.F./P.IVA 04645850019, per un importo complessivo di € 819,67, oltre IVA a norma di legge al 22% pari a € 180,33 per un totale di **€ 1.000,00**, come da descrizione dettagliata di cui in premessa;
4. **Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192, c. 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali):
 - a. il fine che si intende perseguire è l'affidamento dei *Servizi di chiamata per guasto (manutenzione straordinaria) sugli impianti ascensori comunali*;
 - b. l'oggetto del contratto sono i servizi come sopra specificati;
 - c. la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, c. 1, del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 in caso di affidamento diretto o procedura negoziata, che viene assolta tramite firma digitale per accettazione della presente determinazione da parte dell'operatore economico;
 - d. la modalità di scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
 - e. l'importo stimato dei servizi in oggetto, che è inferiore a € 5.000,00;
 - f. l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della L. 13/08/2010, n. 136 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - g. le clausole specifiche sono meglio indicate di seguito;
 - h. il termine di esecuzione del servizio è fissato con decorrenza immediata secondo chiamata da parte dell'Ufficio Tecnico;
 - i. la misura delle penali per il mancato adempimento del termine di cui sopra è pari a € 10,00 per ogni giorno di ritardo, fino a un massimo del 10% dell'importo contrattuale;
 - j. obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - k. termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
5. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 55, c. 2, del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di trentadue giorni, come previsto dall'art. 18, c. 3, lett. G del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i.;
6. **Di dare atto** che il presente affidamento è effettuato a seguito dell'effettuazione delle verifiche sull'operatore economico di cui agli art. 52, c. 1 e art. 99 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 e contestualmente di tutti i requisiti di carattere generale in capo alla ditta aggiudicataria. In caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti, anche a seguito di controllo a campione sulla dichiarazione sostitutiva resa dall'operatore economico, si provvederà alla risoluzione del contratto dello stesso e ad

avviare la procedura di cui all'art. 52, c. 2 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, che prevede che la stazione appaltante proceda "[omissis] alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento [omissis]";

7. **Di imputare ed impegnare** la somma totale di **€ 1.000,00** di cui IVA pari ad € 180,33, a favore della ditta CEAM Servizi Torino S.R.L., con sede in via Santi, 1/1, 10042 Nichelino (TO), C.F./P.IVA 04645850019 sul capitolo P.E.G. 2025/2027, N. 800/05/03 del bilancio di previsione per l'esercizio 2025, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziato del D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 10/08/2014, n. 126;
8. **Di dare atto** che il termine di esigibilità del credito è fissato alla data del 31 dicembre 2025;
9. **Di riservare** la possibilità per l'Amministrazione di affidare a detto operatore qualificato ulteriori incarichi riguardanti interventi straordinari di ripristino ascensori, secondo le necessità di chiamata, nei limiti dell'affidamento diretto e fino a scadenza del contratto di revisione e manutenzione ordinaria degli ascensori;
10. **Di dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione dovrà trovare adeguata copertura finanziaria, compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 01/07/2009, n. 78;
11. **Di assicurare** l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i., mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", nonché ai sensi degli art. 27 e 28 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, secondo le modalità meglio specificate delle deliberazioni dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione n. 261, 262, 263, 264 del 20/06/2023 come integrate dalla delibera n. 601 del 19/12/2023;
12. **Di dichiarare** di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
13. **Di agire** nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
14. **Di dare atto** che sono assegnati i seguenti codici – CIG: B75C7C58A5.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, il quale con la sottoscrizione della presente determinazione esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, del vigente D.lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i.

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente
F.to: Tosini Alessandro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Villar Dora, _____

Il Responsabile del Servizio