



Comune di Lavena Ponte Tresa  
Provincia di Varese

**Settore: "Gestione Tecnico-Territoriale"**

**determinazione n. 72/2026**

Determinazione registro generale n. 183 del 16/04/2026

OGGETTO : ***DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, INTERVENTI DI MANUTENZIONE AI PRESIDII ANTINCENDIO DITTA ASTRA S.R.L. CIG BB38C97F95***

**IL SOTTOSCRITTO GEOM. M. BIGNAMI RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
“GESTIONE TECNICO TERRITORIALE”**

**Richiamato** il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 04/12/2008, esecutiva ai sensi di legge;

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 10 del 28.02.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto incarico di Responsabile del Settore 4 Area Ufficio Gestione Tecnico Territoriale;

**VISTE:**

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2026-2028;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio Pluriennale anni 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 30.12.2025, immediatamente esecutiva, di assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e obiettivi anno 2026;

**VISTO** il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**RILEVATO CHE** il presente atto è assunto nel rispetto dell’art. 147-bis del TUEL come modificato con D.L. 174/12 convertito in Legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;

**RITENUTA** la propria competenza all’adozione del presente provvedimento;

**VISTI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**RILEVATA** l’esigenza di procedere all’affidamento delle prestazioni di cui all’oggetto;

**PREMESSO che:**

- con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n. 025 (reg. gen. 087) del 11.03.2024 è stato conferito l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 dell’appalto per il “servizio di manutenzione delle apparecchiature antincendio negli stabili comunali” 2024/2025/2026 - CIG: B02D00E6DF, alla Ditta ASTRA SRL Via Cappuccini 33, 21013, GALLARATE P.IVA 01856410129;

**DATO ATTO che:**

- il 25 luglio 2024 è stata pubblicata dalla UNI la nuova edizione della norma UNI 9994-1:2024, "Apparecchiature per estinzione incendi - Estintori di incendio - Parte 1: Controllo iniziale e manutenzione". Questa quarta edizione introduce criteri aggiornati per la sorveglianza, il controllo iniziale, il controllo periodico, la revisione programmata e il collaudo degli estintori di incendio, sia portatili che carrellati, con l'obiettivo di garantirne l'efficienza nel tempo;

- la norma UNI 9994-1:2024 introduce inoltre specifiche dettagliate sulle periodicità di revisione e collaudo per diverse tipologie di estintori;

- le nuove scadenze sono:

- ✓ Estintori a polvere: revisione ogni 60 mesi (in precedenza 36 mesi) - per gli estintori di nuova fornitura;
- ✓ Collaudo ogni 120 mesi (in precedenza 144 mesi).
- ✓ Estintori a biossido di carbonio: revisione ogni 60 mesi e collaudo ogni 120 mesi (periodicità invariata)
- ✓ Estintori a base d'acqua: revisione ogni 24/48 e collaudo ogni 120 mesi.

**PERTANTO**, in data 10/04/2026, prot. 3576, la ditta Astra Srl ha segnalato la necessità di effettuare i seguenti interventi:

- Intervento di collaudo serbatoio, cambio valvola, ricarica carica interna, pressurizzazione, sostituzione pistoncino e sostituzione spina di sicurezza per n. 25 estintori a polvere da KG.6 - (secondo normativa di riferimento UNI9994. 1 4.6-4.7);
- Intervento di collaudo serbatoio, cambio valvola, sostituzione cono diffusore per n.1 estintore a CO2 KG. 2 (secondo normativa di riferimento UNI9994. 1 4.6-4.7)
- Intervento di collaudo serbatoio, cambio valvola, sostituzione manichetta erogatrice per n. 2 estintori a CO2 KG. 2 - (secondo normativa di riferimento UNI9994. 1 4.6-4.7)
- Intervento di sostituzione carica interna, pressurizzazione, sostituzione pistoncino, sostituzione spina di sicurezza per n. 6 estintori a polvere da KG.6 - (secondo normativa di riferimento UNI9994. 1 4.6)
- collaudo quinquennale n. 13 manichette

**CONSIDERATO CHE**, in data 10/04/2026, prot. 3576, la **Ditta ASTRA SRL** Via Cappuccini 33, 21013, GALLARATE P.IVA 01856410129 ha fatto pervenire proprio preventivo pari a € **1.230,17** oltre IVA (€ 270,64) per un totale di € **1.500,81**;

**DATO ATTO** che gli impianti e le attrezzature antincendio devono sempre essere mantenute in piena efficienza, occorre provvedere prima possibile agli interventi sopra elencati, a garanzia del mantenimento di un elevato livello di sicurezza;

**CONSIDERATO** che nel rispetto del principio di risultato, si opta per l'affidamento diretto alla Ditta ASTRA Srl già titolare dell'incarico di manutenzione ordinaria, inoltre l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento, considerato per di più che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle

ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **interventi di manutenzione ai presidi antincendio presso gli stabili comunali**;
- Importo del contratto: € **1.230,17** oltre IVA;
- CPV 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio;
- C.C.N.L. per i dipendenti delle imprese esercenti attività di Produzione, Installazione, Manutenzione Mezzi ed Impianti Antincendio, Sorveglianza Antincendio e connessa formazione;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto:

- non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- non risultano essere presenti nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Richiamata** la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare alla **Ditta ASTRA SRL Via Cappuccini 33, 21013, GALLARATE P.IVA 01856410129** il servizio in oggetto così come specificato in premessa e riportato nel preventivo n. 655/p del 10/04/2026, prot. 3576, per un importo pari a **€ 1.230,17 oltre IVA (€ 270,64) per un totale di € 1.500,81**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**Dato atto** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif. e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto incarico pubblico è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. BB38C97F95;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (con esito favorevole) prot. INAIL\_52538710 acquisito da questa amministrazione mediante accesso informatico al sistema "DURC online" messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 26/05/2026;

**VALUTATA** la congruità del prezzo offerto in relazione al servizio in oggetto;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che:

- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## D E T E R M I N A

1. di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, gli **interventi di manutenzione ai presidi antincendio presso gli stabili comunali** così come specificato in premessa e riportato nel preventivo n. 655/p del 10/04/2026, prot. 3576, alla ditta **ASTRA SRL Via Cappuccini 33, 21013, GALLARATE P.IVA 01856410129**, per un importo pari a € **1.230,17 oltre IVA (€ 270,64) per un totale di € 1.500,81**, da rideterminare a consuntivo per quanto concerne le ore di manodopera, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. di dare atto che la suddetta spesa è riferita al CIG **BB38C97F95** e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;
3. di impegnare la spesa complessiva di **euro 1.500,81** al codice di bilancio sotto riportato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB38C97F95	2026	354	01051	30	10650	1	U.1.03.02.09.005	1.500,81

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto

contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

5. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
6. di precisare che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con il soggetto affidatario ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 comma 1 del DPR 62/2013 e che è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;
7. di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs 118/2011, allegato n. 4/2, la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica viene a scadere;
8. di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;
9. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
10. di iscrivere il presente atto nel registro delle determinazioni, disporre la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.lavenapontetresa.va.it](http://www.comune.lavenapontetresa.va.it) sull'Albo Pretorio on line ed nella pagina di Amministrazione Trasparente (AT) della stazione appaltante raggiungibile dall'URL <https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnwebdl33art37/Home.aspx?ce=lvnpnttrs1515>;
11. di specificare che il collegamento ipertestuale (link) che permette di accedere ai dati presenti sulla BDNCP è il seguente:  
[https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?cig=BB38C97F95](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BB38C97F95)

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to: Mauro Bignami**

*Il presente documento viene letto, confermato, sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e smi e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.*