



COMUNE DI FROSSASCO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 90 In data 06/03/2026	OGGETTO: servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale - affidamento del servizio per il periodo 1° quadrimestre 2026 (CIG: BABA7DBF84) cooperativa Le Radici 2 onlus
-----------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia per il primo quadrimestre 2026 dei seguenti fabbricati comunali:

- a) Palestra;
- b) ex Cottolengo;
- c) biblioteca/museo dell'emigrazione;
- d) palazzo municipale;
- e) servizi igienici mercato

Dato atto che, per migliorare il servizio, si rende necessario modificare il prospetto delle ore impegnate nel servizio, potenziando le ore di pulizia della palestra e introducendo la pulizia dei bagni di piazza Cavalieri di Vittorio Veneto, con il seguente risultato:

fabbricato	lun	mar	mer	giov	ven	sab	tot. ore settimanali	ore extra	importo (€/ora 15,00)
Palestra	2		2			3	7		€ 105,00
Municipio – uffici		3			3		6		€ 90,00
Ex Cottolengo		1			1		2		€ 30,00
Museo/biblioteca					2		2		€ 30,00
					Totale interventi settimanali				€ 255,00
	Interventi mensili/annuali								
Sala consiglio	1 volta al mese per 1,5 ore							1,5	€/mese 22,50
W.C. mercato	2 volte al mese per complessive 1,5 ore							1,5	€/mese 22,50
Municipio – vetri	2 volte l'anno (4 ore aprile + 4 ore ottobre)							8	€/anno 120,00

Sulla base dei dati sopra riportati si è calcolato un importo mensile nel modo seguente:

€/settimana 255,00 * 52 settimane = € 13.260,00

€/mese 45,00 * 12 mesi = € 540,00

€/anno 120,00 * 1 anno = € 120,00

Totale € 13.920,00

Totale mese = €/anno 13.920,00/12 = €/mese 1.160,00 oltre IVA (totale € 1.415,20 di cui € 255,20 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);

Dato atto che tale importo mensile verrà applicato dal 1° marzo 2026 mentre per il mese di gennaio l'importo sarà di € 877,50 oltre IVA (totale € 1.070,55) e per il mese di febbraio di € 937,50 oltre IVA (totale € 1.143,75) per tenere conto dell'aumento delle ore in palestra eseguito con decorrenza 23 febbraio 2026;

Dato atto che, conseguentemente, l'importo complessivo del servizio per il primo quadrimestre dell'anno 2026 sarà pari ad € 4.135,00 oltre IVA (totale € 5.044,70 di cui € 909,70 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);

Ritenuto di affidare il servizio alla cooperativa Le Radici, Due Onlus con sede in via Regis, 26 – 10064 Pinerolo (TO) – che possiede le capacità tecniche ed economiche per svolgerlo e si è resa disponibile al proseguimento dell'incarico alle stesse condizioni;

Dato atto che, trattandosi di servizio di importo inferiore a 5.000 euro, si ritiene di procedere mediante affidamento diretto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *servizio di pulizia immobili comunali – 1° quadrimestre 2026*;
- Importo del contratto: € 4.135,00 oltre IVA (totale € 5.044,70 di cui € 909,70 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune non è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante

Dato atto che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara: BABA7DBF84;

Ritenuto di affidare alla cooperativa Le Radici Due Onlus con sede in via Regis, 26 – 10064 Pinerolo (TO) – (partita IVA: 07866560019 – PEC: leradicidue@arubapec.it) il servizio di pulizia immobili comunali per il periodo 1° gennaio//30 aprile 2026, per un importo netto contrattuale di € 4.135,00 oltre IVA (totale € 5.044,70 di cui € 909,70 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);

Dato atto che l'importo risulta adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che la cooperativa Le Radici, Due Onlus è in regola con il versamento dei contributi previdenziali come si evince dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. n. INAIL_53035573 Data richiesta 26/02/2026 Scadenza validità 26/06/2026);

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il Decreto Sindacale n. 23 del 31/12/2024 con il quale si affidava al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'area tecnica, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/12/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 17/12/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio 2026/2028;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la sopra riportata narrativa, che si intende qui richiamata, relativa al servizio di *servizio di pulizia edifici comunali periodo 1° gennaio – 30 aprile 2026* CIG: BABA7DBF84 dando atto che i fini, l'oggetto e le clausole del contratto ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 sono quelli riportati in premessa;
- 2) Di affidare alla cooperativa Le Radici, Due Onlus con sede in via Regis, 26 – 10064 Pinerolo (TO) – il *servizio di pulizia edifici comunali periodo 1° gennaio – 30 aprile 2026* CIG: BABA7DBF84 per l'importo netto contrattuale di € 4.135,00 oltre IVA (totale € 5.044,70 di cui € 909,70 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) Di dare atto che l'importo mensile è stato determinato sulla base del contenuto della tabella riportata in premessa e che nel 1° quadrimestre 2026 la fatturazione dovrà avvenire con i seguenti importi:
 - mese di gennaio € € 877,50 oltre IVA (totale € 1.070,55);
 - mese di febbraio di € 937,50 oltre IVA (totale € 1.143,75);
 - mese di marzo € 1.160,00 oltre IVA (totale € 1.415,20);
 - mese di aprile € 1.160,00 oltre IVA (totale € 1.415,20);

- 4) Di impegnare la somma di € 5.044,70 (di cui € 909,70 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) a favore della cooperativa Le Radici, Due Onlus al capitolo PRO 470/55/1 del bilancio di previsione per l'anno 2026 ;
- 5) Di dare atto che il Codice identificativo di gara (CIG) è: BABA7DBF84;
- 6) Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 8) Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- 9) Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000;
- 10) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to: Arch. Giuseppe BUFFO